+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CALAHONDA

250.000 €

REFERENCIA R5135827

Exclusivo Apartamento en Primera Línea de Playa en Calahonda: Su Oasis Mediterráneo en la Costa del Sol

2	1	52 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra con Luxury Realty una oportunidad inigualable: un refugio costero de ensueño en el corazón de Calahonda, Mijas Costa. Este excepcional apartamento de dos dormitorios y un baño no es solo una propiedad; es una invitación a vivir la vida mediterránea en su máxima expresión, o una inversión estratégica con un potencial de rentabilidad excepcional en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicado en la vibrante y prestigiosa Costa del Sol andaluza, este inmueble promete una experiencia residencial sin igual, fusionando el lujo, la comodidad y la belleza natural de un entorno privilegiado.

El interior de la vivienda ha sido meticulosamente diseñado pensando en la luminosidad y la funcionalidad. Su cocina de concepto abierto, integrada armoniosamente con el salón comedor, crea un espacio diáfano y acogedor que invita a la socialización y al disfrute. Desde cada rincón de esta estancia principal, se despliegan unas vistas panorámicas que capturan la majestuosidad azul del Mar Mediterráneo, un lienzo cambiante que hipnotiza y relaja. Imagine sus mañanas con el suave murmullo de las olas como banda sonora y la brisa marina acariciando cada estancia, o sus tardes contemplando inolvidables puestas de sol que tiñen el horizonte de tonos dorados y rojizos, todo desde la comodidad de su propio hogar. Los espacios están optimizados para ofrecer un ambiente de sofisticación casual, donde la calidad de vida es la protagonista. La brisa marina fluye, creando un microclima perfecto para disfrutar de la vida durante todo el año en esta soleada región de Andalucía. Los dormitorios ofrecen un remanso de paz y tranquilidad, perfectos para el descanso, mientras que el baño, elegantemente equipado, complementa la funcionalidad del hogar con acabados de buen gusto.

Este exclusivo apartamento forma parte de un complejo residencial que es, en sí mismo, un auténtico paraíso privado. Extendiéndose a lo largo de 30.000 m², sus jardines meticulosamente cuidados ofrecen un exuberante oasis verde, un contraste perfecto con el azul intenso del mar y el cielo. Pasee por sus senderos bordeados de flora autóctona y exótica, donde encontrará rincones de paz y belleza en cada paso. El complejo alberga dos impresionantes piscinas de agua salada, diseñadas para ofrecer un baño refrescante y saludable, ideales para disfrutar del sol y del clima privilegiado de la región durante gran parte del año. La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales de esta comunidad; cuenta con un amplio aparcamiento comunitario dentro del perímetro cerrado, garantizando la seguridad de su vehículo, y un avanzado sistema de cámaras de vigilancia que proporciona total tranquilidad a sus residentes y sus familias. Un detalle que realza aún más el atractivo de esta propiedad es que los gastos de comunidad incluyen el consumo de agua, lo que simplifica significativamente la gestión y reduce los costes mensuales, permitiéndole disfrutar plenamente de su propiedad sin preocupaciones adicionales.

Una de las características más exclusivas y valoradas de esta propiedad es, sin duda, su inigualable acceso directo a la playa. A través de tres salidas privadas estratégicamente ubicadas, los residentes disfrutan del privilegio inigualable de estar a solo unos pasos de la arena dorada y las aguas cristalinas del Mediterráneo. Imagine la libertad y la espontaneidad de bajar a la playa en cualquier momento que le apetezca, ya sea para un revitalizante baño matutino, una sesión de yoga al amanecer, una tranquila lectura bajo el sol, un relajante paseo al atardecer o simplemente para sentir la arena bajo sus pies. Esta conexión íntima e instantánea con el mar transforma la vida cotidiana en una experiencia de vacaciones perpetua, un lujo que muy pocos pueden disfrutar en la bulliciosa Costa del Sol.

Como un valor añadido excepcional, el apartamento incluye dos trasteros independientes, que ofrecen una versatilidad y comodidad inigualables. Uno de ellos, de generosas dimensiones, es ideal para almacenar equipos deportivos acuáticos, como kayaks, tablas de paddle surf, o incluso para guardar sus bicicletas, su equipo de golf u otros enseres voluminosos. El otro trastero ofrece espacio adicional y discreto para sus pertenencias personales o cualquier elemento que desee tener a mano, pero fuera de la vivienda principal, maximizando así el espacio útil de su hogar y ayudando a mantener la estética impecable del interior. Esta funcionalidad extra subraya el cuidado por los detalles y la comodidad integral que esta propiedad ofrece a sus futuros propietarios.

Esta es una oportunidad poco común y verdaderamente única para aquellos que sueñan con abrazar plenamente el auténtico estilo de vida mediterráneo. Su ubicación privilegiada en primera línea de playa, complementada con vistas panorámicas al mar sin obstáculos, lo convierte en el refugio perfecto tanto para disfrutar de vacaciones inolvidables como para una inversión inteligente y rentable. Con un excelente potencial de alquiler vacacional, respaldado por una licencia turística ya tramitada y en

vigor, esta propiedad está lista para generar ingresos desde el primer día, ofreciendo un retorno atractivo. Calahonda, una joya en el sur de España, con su encanto natural, su proximidad a campos de golf de renombre, puertos deportivos vibrantes y una excelente infraestructura de servicios, restaurantes de calidad y comercios variados, representa un enclave estratégico. Su excelente conexión con ciudades vibrantes como Marbella y Fuengirola, y su fácil acceso al aeropuerto internacional de Málaga, consolidan su atractivo como destino vacacional y residencial de primer nivel en la fabulosa Costa del Sol.

En Luxury Realty, comprendemos el valor de las propiedades excepcionales y el significado de una decisión de inversión tan importante. No deje pasar esta joya inigualable en la Costa del Sol. Le invitamos cordialmente a descubrir personalmente la magia, el confort y el potencial de este apartamento. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la realización de su sueño mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5135827	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	250.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	52 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella