+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

369.000 €

REFERENCIA R5135875

Exquisito Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Manilva, Costa del Sol

3	3	125 m²	38 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











Descripción

```html

Descubra la quintaesencia de la vida mediterránea en este espectacular ático dúplex de tres dormitorios y tres baños, meticulosamente renovado, que le ofrece una experiencia de lujo y serenidad inigualables. Ubicado en una de las comunidades costeras más apacibles y codiciadas de Manilva, en el corazón del soleado sur de España, esta propiedad es una joya que combina el encanto de un hogar moderno con las impresionantes vistas panorámicas al mar y a las majestuosas montañas circundantes. Representa una oportunidad excepcional para adquirir una residencia espaciosa, contemporánea y lista para entrar a vivir, ideal para aquellos que buscan un refugio de sofisticación y tranquilidad.

---

## Ubicación Estratégica: Manilva y la Esencia de la Costa del Sol

Manilva, un pintoresco municipio en la provincia de Málaga, Andalucía, es conocido por su auténtico encanto andaluz, sus playas vírgenes y su ambiente relajado. Estratégicamente situado entre los vibrantes centros de Estepona y Sotogrande, y a un corto trayecto en coche de la cosmopolita Marbella, este ático dúplex se beneficia de una ubicación privilegiada que garantiza lo mejor de ambos mundos: la paz de una comunidad residencial y la conveniencia de tener acceso a una rica oferta cultural, gastronómica y de ocio. Desde aquí, las playas de arena fina, los chiringuitos con sabor local y una variada selección de restaurantes están a solo diez minutos a pie, invitándole a sumergirse en el estilo de vida costero sin necesidad de coche.

La proximidad a la encantadora Marina de Duquesa añade un toque de exclusividad, con sus elegantes yates, tiendas boutique y restaurantes con terrazas junto al mar. La región es un paraíso para los amantes del golf, con numerosos campos de campeonato a pocos minutos. Vivir en Manilva significa disfrutar de más de 300 días de sol al año, paisajes idílicos y una calidad de vida envidiable, todo ello a pocos kilómetros de algunas de las ciudades más atractivas de la Costa del Sol.

---

## Diseño Interior Exquisito y Espacios con Luz Natural

Este ático dúplex, recientemente pintado y mantenido con sumo cuidado, ha sido objeto de una renovación integral que realza su elegancia y funcionalidad. Cada detalle ha sido pensado para ofrecer un ambiente de lujo contemporáneo y confort absoluto.

### Planta Principal: Un Oasis de Conexión y Vistas

La planta principal se despliega en un impresionante espacio de concepto abierto, bañado por la luz natural que fluye sin interrupciones. Aquí, el salón y el comedor se integran armoniosamente, creando un ambiente perfecto para la vida familiar y el entretenimiento. Este luminoso espacio se abre elegantemente a una amplia terraza orientada al sur, un verdadero santuario al aire libre donde cada mañana invita a la calma y cada atardecer se convierte en un espectáculo de colores, ideal para disfrutar de cenas al aire libre o simplemente relajarse bajo el cálido sol mediterráneo. Las vistas desde esta terraza son una sinfonía visual del azul del mar y el verde de las montañas.

La cocina, totalmente equipada y de diseño contemporáneo, fusiona estética y funcionalidad, ofreciendo electrodomésticos de alta gama y acabados de primera calidad que inspirarán a cualquier entusiasta culinario. Un baño completo con una moderna ducha a ras de suelo y un dormitorio de invitados, también con acceso directo a la terraza principal, completan este nivel, asegurando comodidad y privacidad para sus visitantes.

---

### Planta Superior: Santuarios Privados con Vistas al Mar y la Montaña

Ascendiendo a la planta superior, se encuentran dos dormitorios adicionales, diseñados como verdaderos retiros de privacidad y serenidad. La suite principal es un espacio generoso y luminoso, que cuenta con su propio baño en-suite, un santuario personal equipado con acabados de lujo para el máximo confort y relajación. La luz natural inunda la estancia, y desde sus ventanas se pueden vislumbrar destellos del horizonte.
```

El segundo dormitorio en esta planta también es amplio y luminoso, ofreciendo un ambiente acogedor y vistas igualmente inspiradoras. Dispone de su propio baño completo con bañera, garantizando la comodidad para todos los residentes o invitados. Además, un punto culminante de este nivel es la terraza privada orientada al suroeste, un espacio íntimo y tranquilo que ofrece inmejorables vistas y un lugar perfecto para disfrutar de los mágicos atardeceres de la Costa del Sol, leer un libro o simplemente desconectar.

Un Complejo Residencial Exclusivo con Amenidades de Primer Nivel

Este magnífico ático dúplex forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado, sinónimo de seguridad, privacidad y un ambiente de vida superior. La comunidad está enclavada entre exuberantes zonas verdes y cuidados jardines que invitan a la relajación y a disfrutar de la naturaleza. Los residentes tienen acceso a tres impresionantes piscinas comunitarias, que evocan una atmósfera de resort vacacional, perfectas para refrescarse durante los cálidos meses de verano o simplemente para disfrutar del ocio y la socialización en un entorno idílico. La tranquilidad y el ambiente de vacaciones están garantizados en este enclave privilegiado.

Conectividad Sin Esfuerzo y Potencial de Inversión Atractivo

La excelente conectividad es otra de las grandes ventajas de esta propiedad. Situado a tan solo 35 minutos del Aeropuerto de Gibraltar y a 55 minutos del Aeropuerto de Málaga, este ático dúplex es extraordinariamente accesible para viajeros internacionales, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para una residencia permanente familiar, una segunda vivienda de lujo para escapadas frecuentes, o una inversión inteligente con un fuerte potencial de alquiler en el vibrante mercado turístico de la Costa del Sol. Su atractivo se ve realzado por una generosa reducción de precio, posicionándolo como una oportunidad ineludible para adquirir un hogar moderno y espacioso con vistas panorámicas, listo para ser disfrutado desde el primer día. No pierda la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en Manilva.

```

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5135875 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 369.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 125 m² | Parcela | – |
| Terraza | 38 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa
```

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella