+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

desde 481.000 €

REFERENCIA R5136757

Descubra el Lujo en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Nuevo Hogar de Ensueño con Luxury Realty

2	2	94 m²	5 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos enorgullecemos de presentar una oportunidad residencial inigualable en uno de los destinos más codiciados de la Costa del Sol: Nueva Andalucía, Marbella. Ubicado en el vibrante sur de España, este enclave se ha consolidado como sinónimo de prestigio, belleza y un estilo de vida envidiable. Le damos la bienvenida a la fase XV de nuestro exclusivo proyecto de nueva construcción, una colección de viviendas diseñadas para superar todas sus expectativas, con precios que oscilan desde los 481.000 € hasta los 523.000 €.

Este desarrollo representa la cúspide de la vida moderna, combinando un diseño arquitectónico de vanguardia con una ubicación estratégica que lo sitúa a solo minutos de los epicentros del lujo y la comodidad. Imagine vivir donde el azul del Mediterráneo se encuentra con el verde esmeralda de los campos de golf, y donde cada amanecer es una invitación a disfrutar de lo mejor que Marbella tiene para ofrecer.

El edificio que alberga estas magníficas propiedades es una declaración de diseño contemporáneo. Su estética, con líneas limpias y detalles arquitectónicos audaces como su distintiva esquina en pico, no solo lo convierte en un punto de referencia visual, sino que también garantiza una integración armónica con el entorno de Nueva Andalucía. Hemos puesto un énfasis especial en la selección de materiales y acabados de la más alta calidad, asegurando que cada rincón de su nuevo hogar refleje un estándar de lujo y durabilidad. Desde las cocinas de diseño equipadas con electrodomésticos de última generación hasta los baños con accesorios de grifería premium y revestimientos de gran formato, cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para proporcionar el máximo confort y una satisfacción total a sus residentes.

Siguiendo la exitosa línea de nuestros desarrollos anteriores en la zona, este nuevo proyecto mantiene la coherencia estética y el compromiso con la excelencia que ya son nuestra firma. Esto no solo contribuye a la belleza del paisaje urbano, sino que también asegura la revalorización de su inversión en un área que ya es reconocida por su exclusividad y su crecimiento constante.

La ubicación de este desarrollo es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Nueva Andalucía, conocida cariñosamente como el 'Valle del Golf', es una zona en plena expansión, que incorpora constantemente nuevos negocios y servicios, enriqueciendo la vida de sus habitantes. Desde aquí, disfrutará de una conectividad excepcional: a tan solo 5 minutos en coche, encontrará el glamour de Puerto Banús, famoso por su marina de lujo, sus boutiques de diseñadores internacionales, restaurantes de alta cocina y una vibrante vida nocturna. En la dirección opuesta, y también a 5 minutos, se encuentra el encantador pueblo de San Pedro Alcántara, que ofrece un contraste auténtico con su bulliciosa vida local, su paseo marítimo y una gran variedad de servicios y comercios tradicionales.

Marbella, en el corazón de la Costa del Sol en el sur de España, es una ciudad que lo tiene todo: un clima privilegiado con más de 300 días de sol al año, playas de arena dorada, una exquisita gastronomía y una oferta cultural y de ocio inigualable. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida mediterráneo idílico, con fácil acceso a aeropuertos internacionales y una infraestructura de primera clase que lo conecta con el resto de Europa y el mundo.

Además de su proximidad a estos puntos clave, el edificio se beneficia de una ubicación elevada que le otorga unas vistas panorámicas espectaculares de la costa mediterránea. Imagine despertar cada mañana con el mar como telón de fondo y la brisa marina acariciando su rostro. A solo 5 minutos de la playa y rodeado de algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, este desarrollo ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad del hogar y la emoción de la vida al aire libre, garantizando todas las comodidades de una vivienda de lujo.

Su nuevo hogar se encuentra en un barrio estratégicamente ubicado y en plena ebullición, diseñado para satisfacer todas las necesidades de la vida moderna y familiar. Olvídese de los largos desplazamientos; aquí, todo lo que pueda desear está a poca distancia: colegios e institutos de prestigio internacional, centros deportivos con las últimas instalaciones, parques exuberantes para el esparcimiento familiar, y una amplia gama de tiendas, supermercados y servicios esenciales que facilitan el día a día. Esta conveniencia es un pilar fundamental de la propuesta de valor de nuestro proyecto, garantizando un entorno ideal para el crecimiento y bienestar de su familia.

Las viviendas disponibles en esta fase, con opciones de 2 a 3 dormitorios y 2 baños, ofrecen superficies construidas que van desde los 94.00 m² hasta los 121.00 m². Cada apartamento ha sido diseñado meticulosamente para maximizar el espacio, la luz natural y la funcionalidad, creando ambientes amplios y acogedores donde la vida fluye con comodidad. Con esta diversidad de tamaños y configuraciones, estamos seguros de que encontrará el espacio perfecto que se adapte a sus necesidades y estilo

de vida.

En definitiva, este es el lugar donde el lujo se encuentra con la practicidad, donde la ubicación se fusiona con la calidad, y donde sus sueños de vivir en la Costa del Sol se hacen realidad. La casa de sus sueños para usted y su familia le espera en este enclave privilegiado de Marbella, ofreciendo la mejor relación calidad-precio en la zona. No pierda la oportunidad de ser parte de esta comunidad exclusiva y disfrutar de todas las comodidades de una vivienda de lujo, manteniendo un precio accesible que hace de esta oferta una verdadera joya en el mercado inmobiliario.

Detalles

Referencia	R5136757	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 481.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	94 m²	Parcela	–
Terraza	5 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella