

SELWO

329.000 €

REFERENCIA R5137930

# Apartamento de Lujo con Jardín Privado en Selwo, Estepona – Su Exclusivo Refugio en la Costa del Sol

| 2 | 2 | 97 m² | 66 m² | 66 m² |
|---|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional en el sur de España. Ubicado en el prestigioso sector de Selwo, en las serenas colinas al noreste de Estepona, este magnífico apartamento en planta baja forma parte de un exclusivo complejo residencial cerrado. Diseñado para ofrecer lujo, confort y privacidad, esta residencia es una invitación al idílico estilo de vida mediterráneo. Su estratégica ubicación y la impecable calidad de la urbanización lo convierten en una joya codiciada, ideal como hogar, escapada vacacional o sólida inversión en el floreciente mercado inmobiliario andaluz.

## Ubicación Privilegiada: El Corazón de la Costa del Sol Occidental

Situada en la deseada zona de Selwo, esta propiedad fusiona la tranquilidad natural con la cercanía a los puntos más vibrantes de la Costa del Sol. Selwo es sinónimo de exclusividad, paisajes cautivadores y un ambiente sereno. A minutos de Estepona, "El Jardín de la Costa del Sol", este municipio ofrece un pintoresco casco antiguo, playas galardonadas y una rica oferta cultural y gastronómica.

La urbanización está estratégicamente ubicada entre el encanto de Estepona y el glamour de Puerto Banús y Marbella. En un breve trayecto, accederá a vida nocturna, boutiques de diseñadores y exclusivos puertos deportivos. Para los amantes del golf, esta ubicación es paradisíaca: la propiedad se encuentra junto a La Resina Golf & Country Club, con múltiples campos de renombre internacional en la región. Disfrute de su pasión con máxima comodidad.

## Exclusivo Complejo Residencial con Amenidades de Lujo

La urbanización personifica la vida mediterránea de alta gama. Es un complejo residencial cerrado que garantiza seguridad, privacidad y pulcritud impecable. Entre sus instalaciones destacadas, los residentes disfrutan de una gran piscina comunitaria y una piscina infantil, ambas completamente renovadas el pasado invierno, asegurando su óptimo estado. Este compromiso con la mejora se extiende a sus hermosos jardines, pista de pádel y espaciosa zona de juegos infantiles. Un entorno que promete conveniencia, ocio y un fuerte sentido de comunidad, típico de las propiedades de lujo en la Costa del Sol.

## El Apartamento: Elegancia y Confort con Jardín Privado

Le damos la bienvenida a esta magnífica unidad en planta baja, un santuario de confort y estilo. Su característica más distintiva es un amplio jardín privado con vistas idílicas a la piscina y a los exuberantes jardines comunitarios, creando una atmósfera de serenidad. Imagine disfrutar de su café matutino o de las tardes soleadas en un entorno íntimo y exclusivo, con la brisa mediterránea como telón de fondo.

El interior ofrece un luminoso espacio de salón-comedor de concepto abierto, que maximiza la amplitud y la luz natural. La cocina, totalmente equipada y con diseño elegante, está lista para satisfacer cualquier necesidad culinaria. La calidad de los acabados y la cuidada selección de materiales evidencian un estándar de lujo. Un área privada alberga los dormitorios y baños, asegurando un refugio de tranquilidad y descanso.

## Inversión Estratégica y Comodidades Adicionales

Esta propiedad no es solo un hogar de ensueño, sino una excelente oportunidad de inversión. Su privilegiada ubicación entre Estepona y Puerto Banús, la proximidad a campos de golf como La Resina Golf, y la alta calidad de sus instalaciones, confieren a este apartamento un atractivo potencial de alquiler. La Costa del Sol es un destino turístico de primer orden todo el año, garantizando una demanda constante para propiedades de calidad superior, lo que se traduce en sólida rentabilidad y apreciación del capital a largo plazo.

Para mayor comodidad, la propiedad incluye un trastero individual y una plaza de aparcamiento subterráneo. Estas características añaden un valor significativo, ofreciendo soluciones prácticas para el almacenamiento y la seguridad vehicular,

esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones. En definitiva, esta propiedad es una propuesta integral que armoniza lujo, confort, una ubicación idílica y un sólido potencial de inversión. Le invitamos a descubrir su próximo hogar o su inversión más inteligente en el vibrante mercado inmobiliario de la Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5137930 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 329.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 97 m² | Parcela | 66 m² |
| Terraza | 66 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Reventa