+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.925.000 €

REFERENCIA R5138053

Exclusiva Villa de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Seghers, Estepona

5	5	696 m²	650 m²	450 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la prestigiosa Costa del Sol, Estepona, el "Jardín de Andalucía", fusiona encanto tradicional con sofisticación moderna. Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria excepcional en Seghers, una de las urbanizaciones más exclusivas y demandadas de la ciudad. Estratégicamente ubicada en el sur de España, a un corto paseo de playas idílicas y el vibrante Puerto Deportivo, esta impresionante villa encarna el lujo, la privacidad y un potencial ilimitado. Su proximidad a la vida marítima y cultural confiere a la propiedad un valor incalculable, situándola en una posición estratégica, a minutos de Marbella y Sotogrande. Representa una inversión incomparable en un enclave de privilegio y estilo de vida inigualable.

La villa, una majestuosa residencia de generosas proporciones, se asienta sobre una extensa parcela de 1.200 metros cuadrados, un lienzo magnífico para un oasis personal. La propiedad se inunda de luz natural, bañando sus interiores con la esencia mediterránea. Sus amplias terrazas y exuberantes jardines revelan su característica más cautivadora: vistas panorámicas que cortan la respiración, abarcando el majestuoso mar Mediterráneo y el pintoresco puerto de Estepona. Estas vistas son una parte intrínseca de la experiencia vital, un espectáculo visual sin parangón que se transforma con las luces del día y la magia del anochecer.

El diseño interior prioriza amplitud y confort, distribuyéndose en generosas estancias con cinco dormitorios y cinco baños, garantizando privacidad y bienestar. Los espacios habitables, de considerables dimensiones, presentan una oportunidad inigualable para una reforma y personalización completas. Esta villa es un "lienzo en blanco" esperando ser transformada en una residencia de lujo a medida, diseñada para reflejar gustos exigentes. Se pueden concebir salones luminosos para la vida social y comedores formales perfectos para el entretenimiento, con acabados de alta calidad.

Exteriormente, la propiedad abraza plenamente el glorioso clima mediterráneo. La parcela de 1.200 m² proporciona amplio espacio para la intimidad, ideal para jardines paisajísticos que se convertirán en un santuario de paz. La piscina privada, esencial para el estilo de vida de lujo en la Costa del Sol, invita a refrescantes chapuzones y momentos de ocio inolvidables. Las vastas terrazas son el escenario perfecto para cenas al aire libre, tertulias con vistas al mar o simplemente disfrutar de la serenidad. Cada rincón exterior maximiza la conexión con el entorno natural y sus privilegiadas vistas.

Aunque la villa se presenta en su estado original, ofreciendo una oportunidad única para modernización integral y personalización, es crucial destacar que se encuentra impecable y es completamente habitable. Esta característica la convierte en una opción ideal para quienes deseen mudarse de inmediato mientras planifican una reforma de alto nivel, o para inversores que buscan un activo con significativo potencial de revalorización. Las posibilidades son amplias: desde una villa familiar reformada hasta una propiedad boutique de alquiler de lujo. La comodidad se refuerza con dos amplias plazas de garaje, un activo invaluable para cualquier propiedad premium en Estepona.

Invertir en esta propiedad es asegurar un estilo de vida de lujo en el sur de España, en una comunidad vibrante y con un futuro prometedor. Esta villa representa una de esas raras oportunidades que Luxury Realty se complace en ofrecer: la posibilidad de adquirir un trozo de paraíso mediterráneo en una ubicación incomparable, con un potencial inigualable para convertirse en la residencia de sus sueños o en una inversión altamente rentable. No deje escapar esta excepcional ocasión de poseer una propiedad de grandes dimensiones en un enclave de privilegio absoluto en Estepona.

Detalles

Referencia	R5138053	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.925.000 €

Dormitorios	5	Baños	5
Construidos	696 m²	Parcela	650 m²
Terraza	450 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella