

ESTEPONA

825.000 €

REFERENCIA R5139946

Exclusivo Apartamento de Lujo en Cataleya Fase 2: Un Oasis de Sofisticación en la Costa del Sol

2	2	91 m²	81 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Ubicado en la codiciada Cataleya Fase 2, en el vibrante corazón de la Costa del Sol, en el sur de España, este excepcional apartamento en primera planta representa una oportunidad única. Con solo tres unidades de este diseño particular en todo el desarrollo, ofrece una exclusividad sin igual que lo distingue en el prestigioso mercado inmobiliario de Estepona. Este hogar, una rara joya en su categoría, combina a la perfección la modernidad de un diseño de vanguardia con la amplitud de espacios exteriores, todo ello en una de las direcciones más envidiadas de Andalucía.

Con 91 m² de un interiorismo impecable y una impresionante terraza privada de 81 m², esta residencia ha sido meticulosamente diseñada para encarnar la esencia del estilo de vida mediterráneo. El salón y la cocina, concebidos en un elegante formato de planta abierta, se integran armoniosamente con la vasta terraza a través de ventanales correderos de suelo a techo. Esta característica no solo inunda el espacio con una luz natural excepcional, sino que también crea un ambiente diáfano y conectado, ideal tanto para el entretenimiento de invitados como para disfrutar de momentos de tranquila relajación bajo el sol andaluz.

Para garantizar una experiencia de transición sin igual, este apartamento se entrega completamente amueblado con mobiliario de diseño de alta gama. Desde el primer día, podrá sumergirse en el lujo y la comodidad de un hogar "llave en mano", donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para reflejar un gusto exquisito y una funcionalidad superior. La elección de piezas de autor y materiales de primera calidad eleva la estética del espacio, ofreciendo un ambiente sofisticado y acogedor que invita a ser vivido plenamente.

La suite principal, un verdadero santuario de privacidad y confort, dispone de un elegante baño en-suite, armarios empotrados a medida y acceso directo a la terraza, permitiendo despertar con las cálidas brisas matutinas de la Costa del Sol. El segundo dormitorio doble también se abre a la terraza, garantizando una luminosidad excepcional y un acceso privilegiado al espacio exterior, al tiempo que mantiene una atmósfera de serenidad y privacidad. Ambos espacios han sido concebidos como refugios personales, donde el diseño se encuentra con la funcionalidad para ofrecer una experiencia de vida superior.

Características Exclusivas y Amenidades de Clase Mundial

Este apartamento no es solo un hogar; es una invitación a un estilo de vida de lujo, reforzado por una serie de características y servicios de primera categoría:

- **91 m² de Espacio Interior:** Un diseño exquisito y funcional, pensado para maximizar la comodidad y la estética.
- **81 m² de Terraza Privada:** Un generoso espacio exterior ideal para cenas al aire libre, zonas de lounge y para disfrutar del clima privilegiado.
- **Amueblado con Mobiliario de Diseño:** Una solución "llave en mano" que garantiza un lujo instantáneo y una decoración sofisticada desde el primer día.
- **Cocina Moderna de Planta Abierta:** Equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados premium, perfecta para los amantes de la gastronomía.
- **Suite Principal de Ensueño:** Con baño en-suite y acceso directo a la terraza, un refugio de paz y elegancia.
- **Dormitorio Doble Adicional:** También con acceso a la terraza, ideal para invitados o como un versátil espacio de trabajo.
- **Comunidad Cerrada con Seguridad 24h:** Ofreciendo tranquilidad y un entorno seguro para usted y su familia.
- **Piscina Climatizada y Piscina Exterior de Agua Salada:** Disfrute de instalaciones de tipo resort, perfectas para la relajación y el ejercicio durante todo el año.

- **Parking Subterráneo y Trastero Privado:** Conveniencia y espacio adicional para sus pertenencias, asegurando un hogar ordenado y funcional.

Una Ubicación Inigualable en el Corazón de la Costa del Sol

El desarrollo de baja densidad de Cataleya Fase 2, con sus exuberantes jardines y sus instalaciones que evocan un resort de lujo, goza de una ubicación verdaderamente privilegiada entre los términos municipales de Estepona y San Pedro Alcántara. Esta posición estratégica en el sur de España no solo ofrece un entorno apacible y sereno, sino que también garantiza una conectividad excepcional con los puntos neurálgicos de la Costa del Sol.

A pocos pasos de distancia, el prestigioso Atalaya Golf & Country Club invita a los aficionados al golf a disfrutar de sus impecables campos en un entorno de belleza natural. La proximidad a este club subraya el carácter exclusivo y la oferta de ocio de alto nivel que caracteriza a la zona. Además, la costa, con sus hermosas playas bañadas por el sol mediterráneo, se encuentra a tan solo 2 km, ofreciendo un acceso rápido a la arena y el mar para disfrutar de paseos, deportes acuáticos o simplemente relajarse bajo el sol.

La ubicación es también un punto clave por su excelente conexión con las principales ciudades de la región. Tanto Marbella, con su glamurosa vida nocturna, boutiques de lujo y su famoso Puerto Banús, como Estepona, conocida por su encantador casco antiguo, su puerto deportivo y su floreciente escena cultural y gastronómica, se encuentran a escasos 17 minutos en coche. Esta cercanía permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un hogar exclusivo y el acceso ilimitado a vibrantes centros urbanos con todas sus comodidades y oportunidades de ocio.

Para aquellos que valoran la conectividad internacional, el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 45 minutos de distancia, facilitando los viajes y la llegada de visitantes. Vivir en Cataleya Fase 2 es abrazar un estilo de vida donde la belleza natural se combina con la sofisticación, la paz con la accesibilidad, y el lujo con la comodidad, todo bajo el inigualable clima de la Costa del Sol.

Una Inversión Inteligente con Potencial de Éxito

Más allá de ser un hogar de ensueño, este apartamento representa una inversión excepcionalmente sólida. Cuenta con una licencia de alquiler ya en vigor y registra una impresionante tasa de ocupación del 90%. Esto no solo subraya su atractivo y demanda en el mercado de alquiler vacacional, sino que también lo posiciona como una opción de inversión con un retorno sustancial y fiable. Adquirir esta propiedad significa asegurar un estilo de vida de lujo y, al mismo tiempo, una oportunidad financiera estratégica en una de las regiones más solicitadas de Europa.

Detalles

Referencia	R5139946	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	825.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	91 m²	Parcela	–
Terraza	81 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking