+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

8.900.000 €

REFERENCIA R5139955

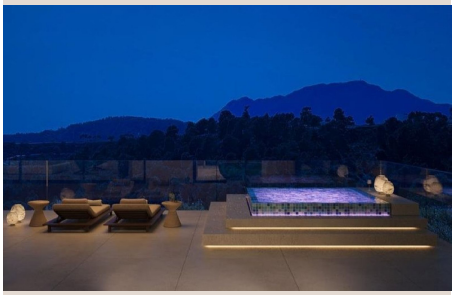
Villa de Lujo Excepcional en Marbella Club Golf Resort: Vistas Panorámicas de Ensueño

6	7	1.280 m²	5.260 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

Sumérjase en la cúspide del lujo y la exclusividad con esta **magnífica villa de seis dormitorios**, una obra maestra arquitectónica situada en el corazón del prestigioso **Marbella Club Golf Resort**. Benahavís, una joya en el exuberante sur de España, es el enclave perfecto para esta residencia, ofreciendo una combinación inigualable de belleza natural y sofisticación mediterránea. Este resort de élite, reconocido por sus impecables campos de golf y su ambiente de privacidad, proporciona un telón de fondo idílico para una vida de confort y distinción. La villa se asienta majestuosamente en una ubicación privilegiada en la ladera de la montaña, garantizando **vistas panorámicas que quitan el aliento**: desde el azul infinito del mar Mediterráneo hasta las ondulantes montañas y los exuberantes greens del campo de golf, cada día es un espectáculo visual exclusivo.

Con una impresionante superficie construida de **1.200 m²** sobre una extensa parcela privada de **5.260 m²**, esta villa es una declaración de arquitectura contemporánea y diseño pensado al detalle. Cada aspecto ha sido concebido para quienes buscan la máxima expresión del lujo moderno y un estilo de vida sin compromisos, fusionando espacios interiores y exteriores en perfecta armonía. La amplitud de la parcela asegura una privacidad absoluta, creando un oasis personal de tranquilidad y belleza natural en uno de los destinos más codiciados del mundo. Este proyecto se erige como un testimonio de una vida refinada, donde el confort excepcional se une a la estética de vanguardia en cada rincón, prometiendo una experiencia residencial incomparable.

La villa acoge **seis amplios dormitorios**, cada uno un santuario privado con su propio baño en-suite, diseñados para ofrecer máxima relajación. Además, un elegante aseo para invitados complementa las áreas comunes. Los interiores son un lienzo de acabados de la más alta calidad, donde el suelo de porcelana pulida irradia sofisticación, los armarios empotrados a medida ofrecen soluciones de almacenamiento discretas y elegantes, y las grandes puertas de cristal maximizan la sensación de amplitud y conectividad con el exterior. La cocina principal, un sueño para cualquier chef, está **totalmente equipada con electrodomésticos de última generación** y se complementa con una cocina de servicio independiente, ideal para catering o un uso funcional. Los majestuosos espacios de sala de estar y comedor fluyen sin esfuerzo hacia las amplias terrazas cubiertas y descubiertas, creando una transición fluida que invita a la vida al aire libre y al entretenimiento durante todo el año.

El confort y la accesibilidad son pilares fundamentales en el diseño de esta magnífica residencia. La villa es **totalmente accesible** gracias a un moderno ascensor que conecta armoniosamente todos los niveles. La avanzada **domótica integrada** permite controlar el ambiente del hogar con solo un toque, desde la iluminación hasta la seguridad, ofreciendo un estilo de vida inteligente y sin esfuerzo. La **calefacción por suelo radiante** en toda la propiedad, junto con unidades de aire acondicionado individuales y eficientes sistemas de aerotermia, garantizan un clima interior perfecto y adaptable en cualquier estación del año, combinando el lujo con una conciencia sostenible.

Pensada para el entretenimiento y el bienestar integral, esta villa es un verdadero paraíso de amenidades exclusivas. Sumérjase en la privacidad de su **piscina climatizada**, un oasis de relajación ideal para disfrutar todo el año, o manténgase en forma en el gimnasio privado. Las noches se transforman en experiencias cinematográficas inmersivas en la **sala de cine dedicada**, equipada con un avanzado sistema de sonido **Dolby Stereo Surround**. Para los conocedores del buen vino, una elegante **bodega** espera para albergar su colección, lista para ser disfrutada en la compañía de seres queridos. Cada espacio ha sido diseñado con esmero para enriquecer la vida y ofrecer experiencias inolvidables, combinando el ocio, la cultura y el placer.

Más allá del lujo, la villa ofrece soluciones prácticas y seguras para el día a día. Un espacioso sótano, un trastero bien organizado, un cuarto de servicio y un lavadero totalmente equipado facilitan la organización del hogar. El **garaje privado** ofrece un estacionamiento seguro, mientras que la seguridad es una prioridad absoluta dentro de esta exclusiva comunidad cerrada. Con vigilancia las 24 horas del día, cámaras de seguridad estratégicamente ubicadas y un avanzado sistema de videoportero, la tranquilidad y protección están garantizadas. Además, la propiedad es **pet-friendly** y está diseñada para ser accesible para personas con movilidad reducida, demostrando una consideración excepcional por todos sus futuros residentes.

La ubicación privilegiada de esta villa no solo ofrece vistas espectaculares, sino también una **conectividad inmejorable** con una amplia gama de servicios de primera clase y puntos de interés. Los residentes se benefician de la proximidad a tiendas exclusivas, escuelas internacionales de prestigio, parques infantiles y las idílicas playas de la Costa del Sol. El vibrante centro

de la ciudad y el glamuroso puerto deportivo están a pocos minutos, ofreciendo opciones ilimitadas de ocio, gastronomía de alta cocina y cultura. Para los entusiastas del golf, la situación es simplemente inmejorable; al estar enclavada dentro de un reconocido resort de golf, y con numerosos campos adicionales de talla mundial en los alrededores, cada día es una oportunidad perfecta para perfeccionar su swing.

Esta propiedad encarna la fusión perfecta de lujo supremo, tecnología de vanguardia y sostenibilidad inteligente. Equipada con **paneles solares** para una eficiencia energética superior, un sistema de riego automático para mantener los jardines impecables, un robusto tanque de agua, persianas eléctricas para privacidad y control de luz, televisión por satélite y fibra óptica de alta velocidad para una conectividad sin fisuras. Un sistema de alarma integral de última generación proporciona una capa adicional de seguridad, completando un perfil de villa que no deja nada al azar en cuanto a confort, seguridad y funcionalidad. En definitiva, esta villa no es solo una casa; es una declaración de un estilo de vida, una inversión en bienestar y una personificación del lujo contemporáneo en uno de los lugares más codiciados y exclusivos de la Costa del Sol, esperando a su distinguido propietario.

Detalles

Referencia	R5139955	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	8.900.000 €
Dormitorios	6	Baños	7
Construidos	1.280 m²	Parcela	5.260 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella