+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

790.000 €

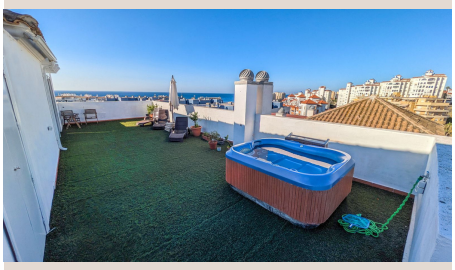
REFERENCIA R5140756

Ático de Lujo Exclusivo con Vistas Panorámicas al Mar en Estepona: El Sueño Mediterráneo Hecho Realidad

3	2	137 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Este ático exclusivo representa la cúspide de la vida de lujo en la Costa del Sol. Ubicado en el corazón vibrante de Estepona, una joya del sur de España reverenciada como el "Jardín de la Costa del Sol", esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida refinado, una declaración de sofisticación y un refugio de tranquilidad con el majestuoso Mediterráneo como telón de fondo constante. Su ubicación inmejorable, combinada con un diseño interior exquisito y comodidades de primer nivel, lo posiciona como una oportunidad inigualable para aquellos que buscan lo extraordinario en la costa andaluza.

Desde el instante en que se traspasa el umbral de este magnífico ático, la mirada es inmediatamente cautivada por la inmensidad azul del mar. Las vistas panorámicas son una característica definitoria, abrazando con generosidad el salón principal, la cocina de diseño y el dormitorio principal. Imagine despertar cada mañana con el sol asomándose sobre las aguas tranquilas, o disfrutar de cenas memorables mientras el horizonte se tiñe de tonos dorados y púrpuras. Esta conexión ininterrumpida con el mar es un privilegio que redefine la vida cotidiana, ofreciendo un lienzo natural en constante evolución que pocos tienen la dicha de disfrutar.

La joya de la corona de esta excepcional propiedad es, sin lugar a dudas, su espectacular terraza privada de 50m². Mucho más que un simple espacio exterior, es un verdadero santuario al aire libre diseñado para el máximo disfrute y entretenimiento. Desde aquí, la vista se extiende sin obstáculos por todo el Mediterráneo, revelando la majestuosa silueta de Gibraltar y, en días claros, las costas del norte de África. Equipada con una cocina exterior completa, una zona de barbacoa de diseño y un relajante jacuzzi, esta terraza es el escenario perfecto para celebrar reuniones con amigos y familiares, tomar el sol en total privacidad o simplemente relajarse bajo las estrellas, sumergiéndose por completo en el envidiable estilo de vida mediterráneo.

El interior de este ático ha sido meticulosamente renovado, prestando una atención exquisita al detalle y un enfoque primordial en la luminosidad y el confort. El salón principal, bañado en luz natural gracias a sus impresionantes ventanales de suelo a techo y su óptima orientación sur, se convierte en un espacio acogedor y elegante, ideal para el descanso o el entretenimiento. Los acabados de alta calidad, como el lujoso suelo de parquet que aporta calidez y sofisticación, y la moderna carpintería interior en blanco lacado, realzan una sensación de lujo discreto. Las ventanas Climalit de doble acristalamiento garantizan un aislamiento térmico y acústico excepcional, creando un ambiente de paz y serenidad en todo momento.

La cocina, un espacio que muchos consideran el corazón del hogar, ha sido completamente renovada y equipada con mobiliario contemporáneo y electrodomésticos integrados de última generación. Lo que verdaderamente la distingue son sus inmejorables vistas al mar, que transforman la preparación de las comidas en una experiencia culinaria inspiradora. La belleza del entorno se fusiona con la funcionalidad de un diseño inteligente, creando un espacio ideal tanto para el chef aficionado como para el entretenimiento, manteniendo siempre esa conexión visual con el azul infinito del Mediterráneo.

El ático ofrece tres elegantes dormitorios, concebidos para proporcionar el máximo confort y privacidad. La suite principal es un auténtico oasis personal, con sus propias vistas al mar que prometen amaneceres inolvidables y atardeceres de ensueño, constituyendo un refugio perfecto para el descanso. Los otros dos dormitorios, amplios y luminosos, están equipados con armarios empotrados, ofreciendo soluciones de almacenamiento prácticas y un diseño impecable. Los dos baños completos, diseñados con acabados de vanguardia, sanitarios de primeras marcas y opciones de ducha o bañera, reflejan un compromiso con la calidad y la estética, garantizando una experiencia de bienestar en cada detalle.

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Estepona, situada en la soleada costa del sur de España, es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz tradicional a la vez que se ha modernizado para ofrecer todas las comodidades de la vida contemporánea. Conocida por su vibrante puerto deportivo, sus hermosas playas y su pintoresco casco antiguo con sus calles adornadas con flores, Estepona ofrece una calidad de vida envidiable, combinando la autenticidad local con servicios de lujo.

Desde esta propiedad, la conveniencia es clave. A solo 400 metros de distancia, el puerto de Estepona invita a pasear entre yates, disfrutar de su variada oferta gastronómica o embarcarse en aventuras marinas. El encantador casco antiguo, con sus plazas tranquilas, sus tiendas boutique y sus bares de tapas, está a un agradable paseo de solo 8 minutos, permitiendo sumergirse en la rica cultura local sin necesidad de coche. Además, la proximidad a prestigiosos campos de golf, centros comerciales y a menos de una hora del Aeropuerto de Málaga, uno de los hubs internacionales más importantes de España, asegura una conectividad excepcional y acceso a todo tipo de ocio y servicios, consolidando a Estepona como un destino ideal.

Cada detalle de este ático ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior. Además del lujoso parquet, la carpintería moderna y las ventanas de doble acristalamiento, la propiedad cuenta con aire acondicionado y calefacción individual, asegurando el clima perfecto en cualquier estación. La terraza privada está equipada con un suelo exterior de bajo mantenimiento, diseñado para perdurar y facilitar su disfrute. Para mayor comodidad, se incluye un trastero, proporcionando espacio adicional para almacenamiento, con la opción de alquilar otro si fuera necesario. El edificio, bien conservado y con ascensor, ofrece unas zonas comunes impecables que complementan la excelencia de la vivienda.

Le invitamos a descubrir este exclusivo ático que redefine el concepto de vida de lujo en la Costa del Sol. No pierda la oportunidad de hacer suya esta joya en Estepona y comenzar a vivir el sueño mediterráneo. Contáctenos hoy mismo para organizar una visita privada y permita que Luxury Realty le guíe hacia su nuevo hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5140756	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	790.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	137 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella