+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

1.250.000 €

REFERENCIA R5141002

Dúplex Ático de Lujo Renovado en el Corazón de Nueva Andalucía: Su Oasis Exclusivo en Marbella

3	3	241 m²	71 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad inmobiliaria sin igual: un exquisito ático dúplex de diseño impecable, estratégicamente situado dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Aloha Gardens, en el vibrante corazón de Nueva Andalucía. Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de estilo, un santuario de sofisticación y una inversión privilegiada en el codiciado sur de España, un destino que encarna el lujo mediterráneo.

Este ático redefine la elegancia costera, ofreciendo una combinación magistral de un diseño contemporáneo y una ubicación inmejorable. Cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida superior, fusionando la modernidad de sus acabados con la calidez y el encanto intrínseco de la vida marbellí. Su posición en Nueva Andalucía, conocida como el "Valle del Golf" y un epicentro de ocio y alta gastronomía, garantiza un estilo de vida de conveniencia y exclusividad.

Diseño y Confort en la Planta Principal: Un Espacio para el Arte de Vivir

La planta principal de este suntuoso dúplex ha sido concebida con una visión clara: la creación de un flujo armonioso entre los espacios interiores y exteriores, maximizando la luz natural y la sensación de amplitud. Un salón-comedor de planta abierta se erige como el corazón de este nivel, un espacio versátil donde la sofisticación se encuentra con la funcionalidad. Aquí, el diseño moderno se manifiesta en líneas limpias, materiales de primera calidad y una paleta de colores neutros que invitan a la relajación y la contemplación.

Desde este espacio central, una impresionante puerta corredera de cristal se abre de par en par, dando paso a una espaciosa terraza privada. Este oasis al aire libre es el escenario perfecto para la vida mediterránea, ya sea disfrutando de un café matutino con la brisa suave, organizando veladas inolvidables con amigos y familiares, o simplemente sumergiéndose en la tranquilidad del entorno. La terraza, con su generosa dimensión, permite múltiples configuraciones, desde una zona de comedor al aire libre hasta un lounge de relajación, todo ello enmarcado por un ambiente de privacidad y bienestar.

La cocina, un elemento central en cualquier hogar de lujo, ha sido diseñada con un enfoque vanguardista. Su configuración elegante y minimalista alberga electrodomésticos de última generación, encimeras de alta resistencia y soluciones de almacenamiento inteligentes que combinan estética y funcionalidad. Es un espacio que inspira la creatividad culinaria y se integra a la perfección con el concepto de planta abierta. Para mayor comodidad, la planta principal también cuenta con un aseo de cortesía, perfectamente integrado en el diseño.

El Santuario Privado: Habitaciones de Ensueño y Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la planta superior, se descubre la zona de descanso, un espacio dedicado a la privacidad y el bienestar. Aquí, tres dormitorios generosamente proporcionados ofrecen un refugio sereno para sus ocupantes. La suite principal es un verdadero santuario de indulgencia; cuenta con una amplia zona de vestidor que satisface las necesidades más exigentes, un baño en-suite lujosamente equipado con acabados de alta gama y un diseño contemporáneo, y acceso directo a su propia terraza privada.

Esta terraza de la suite principal es un espacio íntimo, ideal para disfrutar de momentos de paz o de las suaves noches estrelladas de Marbella. Desde aquí, una escalera privada conduce al punto culminante de la propiedad: el impresionante solárium en la azotea. Este espacio al aire libre es un lienzo en blanco para la imaginación, ofreciendo un retiro tranquilo con un potencial ilimitado. Imagine un jacuzzi bajo las estrellas, un área de barbacoa y comedor con vistas panorámicas, o un exuberante jardín privado en las alturas. El solárium ofrece vistas abiertas que capturan la esencia del paisaje andaluz, prometiendo atardeceres inolvidables y una privacidad inigualable.

Los otros dos dormitorios en esta planta han sido diseñados con el mismo nivel de atención al detalle y confort, ofreciendo amplios espacios y abundante luz natural. Ambos comparten un baño elegantemente equipado, garantizando la comodidad y la privacidad tanto para invitados como para miembros de la familia. La distribución inteligente y los acabados de calidad superior se extienden a cada rincón de este nivel.

Una Ubicación Privilegiada: La Vida en Nueva Andalucía, Sur de España

La envidiable ubicación de este ático dúplex en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella, en el soleado sur de España, es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Residenciado dentro de la comunidad cerrada de Aloha Gardens, los propietarios disfrutan de una seguridad, tranquilidad y acceso exclusivo a una serie de comodidades de primer nivel, incluyendo tres piscinas comunitarias, que ofrecen un refrescante oasis para los días soleados.

Más allá de las puertas de la comunidad, un mundo de exclusividad aguarda. Nueva Andalucía no es solo un lugar, es un estilo de vida. A pocos minutos, los residentes tienen a su alcance algunos de los mejores restaurantes de Marbella, desde la alta cocina hasta encantadores bistrós locales, que ofrecen una experiencia culinaria diversa y sofisticada. Las boutiques de moda, las tiendas de diseño y los mercados locales proporcionan opciones ilimitadas para el shopping y el ocio. Para los amantes del deporte, la zona es un paraíso: los mejores clubes de tenis y pádel, instalaciones deportivas de vanguardia y, por supuesto, una impresionante colección de campos de golf de renombre mundial que han cimentado la reputación de Nueva Andalucía como el "Valle del Golf".

La proximidad a las doradas playas de Marbella y al glamour de Puerto Banús añade un atractivo irresistible, permitiendo a los residentes disfrutar de la vibrante vida nocturna, los lujosos yates y las tiendas de diseñadores de fama mundial. Este es un enclave residencial que ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y la exclusividad de un hogar de lujo, combinado con el acceso inmediato a todo lo que Marbella y la Costa del Sol tienen para ofrecer.

Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

Este ático dúplex representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad completamente renovada con los más altos estándares de calidad y diseño, en una de las ubicaciones más deseadas y prestigiosas de la Costa del Sol. Es una propiedad "llave en mano", lista para ser habitada y disfrutada desde el primer momento, ofreciendo un estilo de vida de lujo y confort inigualable.

Invertir en este ático es invertir en un estilo de vida de privilegio, en un entorno residencial altamente valorado y en la promesa de una vida bajo el sol mediterráneo. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de esta joya arquitectónica. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita y descubrir su próximo hogar de ensueño en Nueva Andalucía, Marbella.

Detalles

Referencia	R5141002	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.250.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	241 m²	Parcela	–
Terraza	71 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella