+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

# Ático en Puerto Banús

595.000 €

REFERENCIA R5141020

| 2 | 2 | 64 m² |
|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS |













# Descripción

LICENCIA TURISTICA OK Este apartamento es la perfecta combinación de lujo, diseño y tecnología en una de las ubicaciones más deseadas de Marbella. Al entrar, la luz natural inunda cada espacio y las vistas directas al mar se convierten en el telón de fondo constante de la vivienda. La sensación es de calma, exclusividad y conexión con el Mediterráneo. El salón-comedor se integra con una cocina de líneas minimalistas y electrodomésticos panelados, donde destaca un innovador fuego integrado en la encimera, pensado para aprovechar al máximo el espacio y mantener la pureza del diseño. Cada detalle ha sido concebido para ofrecer funcionalidad sin renunciar a la estética. La vivienda cuenta además con un sistema de domótica integral que permite controlar iluminación, climatización y otros servicios desde paneles táctiles, aportando la comodidad de un hogar totalmente inteligente. La propiedad dispone de dos dormitorios luminosos y dos baños completamente renovados en mármol, con duchas de cristal y grifería en acabado dorado que evocan el ambiente de un hotel boutique. Los suelos de mármol y la cuidada decoración aportan elegancia y sofisticación a cada estancia. Su ubicación, en primera línea de playa y en pleno corazón de Puerto Banús, convierte a este apartamento en una pieza única. Tener el mar a tus pies, rodeado de restaurantes, boutiques exclusivas y el ambiente cosmopolita más vibrante de la Costa del Sol, es un privilegio al alcance de muy pocos. Más allá de su atractivo como vivienda, esta propiedad representa también una oportunidad de inversión excepcional. Puerto Banús es uno de los destinos con mayor demanda de alquiler vacacional y de media estancia en el Mediterráneo, lo que garantiza una alta rentabilidad y ocupación durante todo el año. En definitiva, se trata de un apartamento llave en mano que une tecnología de vanguardia, diseño moderno y una ubicación privilegiada, perfecto tanto para disfrutar personalmente como para rentabilizarlo desde el primer día. Concesión administrativa hasta 2.066 Una característica importante de esta propiedad es su régimen jurídico. La propiedad es una concesión administrativa válida hasta el 2.066. Los potenciales compradores deben ■tener ■en ■cuenta ■esto y ■se ■recomienda ■consultar ■con ■un abogado ■independiente ■para comprender ■plenamente ■los términos, ■derechos, ■obligaciones, ■condiciones ■de transferencia y ■la ■duración ■restante ■de ■la ■concesión.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5141020 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 595.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 2 |
| Construidos | 64 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

# Características

Primera línea, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Inversión, Reventa

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella