

VALLE ROMANO

desde 2.750.000 €

REFERENCIA R5141899

Villa de Lujo 'Llave en Mano' en Valle Romano, Estepona: Vistas Panorámicas y Diseño de Vanguardia

3	5	375 m²	1.034 m²	107 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una villa de lujo 'llave en mano' en el codiciado Valle Romano, Estepona Oeste, una de las zonas más prometedoras y tranquilas de la Costa del Sol. Diseñada por el prestigioso Atlas Group y con fecha de finalización prevista para principios de 2026, esta impresionante propiedad encarna la vida moderna en su máxima expresión, ofreciendo un refugio sofisticado con vistas ininterrumpidas al majestuoso mar Mediterráneo y a las serenas montañas que lo rodean. Ubicada en el sur de España, esta villa promete un estilo de vida de confort, privacidad y conveniencia.

Construida sobre una generosa parcela de 1.034 metros cuadrados, la villa de tres plantas abarca un total de 587 metros cuadrados de espacio habitable, de los cuales 375 metros cuadrados corresponden a interiores elegantemente diseñados y 107 metros cuadrados a terrazas privadas. Con tres amplios dormitorios y cuatro baños de diseño contemporáneo, esta residencia ha sido meticulosamente concebida para satisfacer las exigencias de familias que buscan un hogar principal o vacacional, así como de inversores con visión de futuro que reconocen el potencial de esta ubicación privilegiada. Su arquitectura esbelta y contemporánea se integra armoniosamente con el paisaje natural, creando una experiencia visual y espacial única.

La planta baja se presenta como el corazón social del hogar, con un diseño de concepto abierto que fusiona a la perfección los espacios de salón y comedor. La cocina, una obra maestra de la funcionalidad y el estilo, está equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama, lista para inspirar creaciones culinarias. Un dormitorio con baño en-suite en este nivel añade una capa extra de comodidad y accesibilidad. Amplios ventanales de suelo a techo no solo inundan los interiores con luz natural durante todo el día, sino que también ofrecen un acceso directo a la terraza principal, una piscina privada de diseño y un jardín paisajístico meticulosamente cuidado. Estos espacios exteriores son el escenario perfecto para relajarse, entretenerse y disfrutar plenamente del idílico clima de la Costa del Sol, fusionando la vida interior y exterior de manera impecable.

Ascendiendo a la planta superior, la suite principal se revela como un santuario de tranquilidad y lujo, con un vestidor diseñado a medida, un opulento baño en-suite y acceso directo a una terraza privada desde donde se pueden contemplar vistas panorámicas que quitan el aliento. Un segundo dormitorio, también con baño en-suite y su propia terraza privada, asegura el máximo confort y privacidad para familiares o invitados. El sótano, por su parte, ofrece una versatilidad sin igual, permitiendo al futuro propietario personalizarlo a su gusto y crear un gimnasio de última generación, una relajante sauna, una sala de cine o una sofisticada bodega, añadiendo un toque personal a este hogar de ensueño. La villa también incluye un aparcamiento seguro para dos vehículos dentro de una comunidad cerrada, garantizando la tranquilidad y seguridad de sus residentes.

La vida en Valle Romano eleva aún más el atractivo de esta propiedad. Este enclave residencial es célebre por su atmósfera pacífica y sus modernos desarrollos, que combinan villas, adosados y apartamentos con una clara influencia del diseño mediterráneo. Las playas de ensueño están a solo cinco minutos en coche: Playa del Cristo, con sus aguas tranquilas, es ideal para familias, mientras que Bahía Dorada ofrece un entorno más íntimo y sereno. La conveniencia es clave, con tiendas locales, supermercados y acogedores cafés a poca distancia, facilitando el día a día.

Para los amantes del golf, Valle Romano es un destino de primer nivel. El campo de golf de campeonato Valle Romano Golf & Resort, de 18 hoyos y diseñado por el legendario Seve Ballesteros, es la joya de la corona de la zona. Muy cerca se encuentra también Estepona Golf, ofreciendo aún más opciones para los entusiastas. La gastronomía local es exquisita, con el restaurante Gaia dentro del resort de golf, que combina alta cocina con vistas espectaculares, y Venta García, un favorito por sus auténticos platos andaluces.

Las oportunidades de compras son variadas y emocionantes, desde el vibrante mercado semanal de Estepona, famoso por sus productos frescos y artesanía local, hasta grandes centros comerciales como Centro Comercial Costa del Sol y el lujoso La Cañada en Marbella, que albergan marcas internacionales y todo lo necesario para el hogar. Las familias se beneficiarán de la cercanía a respetadas instituciones educativas como la International School Estepona y el Colegio San José, ambos reconocidos por sus sólidos programas académicos.

La conectividad es excelente, con la autopista A-7 proporcionando un acceso rápido y fácil a Estepona, Marbella y el glamuroso Puerto Banús. Las rutas de autobuses locales complementan esta accesibilidad, mientras que los aeropuertos de Málaga y Gibraltar están a menos de una hora en coche, facilitando los viajes nacionales e internacionales. Valle Romano es, sin duda, uno de los barrios más deseables del oeste de Estepona, gracias a su entorno tranquilo, su proximidad a playas y campos de

golf de clase mundial, y un fuerte sentido de comunidad.

Esta propiedad 'llave en mano', lista para ser habitada a principios de 2026, en una ubicación tan cotizada, representa una oportunidad única para adquirir una villa moderna con interiores espaciosos, generosas áreas exteriores privadas y un estilo de vida definido por la comodidad, la conveniencia y una calidad de vida incomparable. Una inversión inteligente en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5141899	Tipo de propiedad	Adosado
Estado	Venta	Precio	desde 2.750.000 €
Dormitorios	3	Baños	5
Construidos	375 m²	Parcela	1.034 m²
Terraza	107 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking