+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ATALAYA

1.790.000 €

REFERENCIA R5142733

Villa de Lujo 'Off-Plan' en Primera Línea de Golf – Atalaya, El Campanario

4	4	300 m²	471 m²	50 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra en Atalaya, la joya de la Costa del Sol, una oportunidad inigualable presentada por Luxury Realty: una villa de lujo 'off-plan' a estrenar en primera línea de golf. Esta residencia contemporánea ofrece un estilo de vida de lujo inigualable, con vistas directas y panorámicas a los impecables fairways de El Campanario Golf & Country House. Imagine despertar cada día con la serenidad del golf bajo el cálido sol del sur de España, inmerso en la esencia de la vida mediterránea moderna, donde la arquitectura vanguardista se fusiona con la tranquilidad del entorno natural.

Ubicación Privilegiada: Atalaya, el Corazón de la Costa del Sol

Situada estratégicamente en Atalaya, un enclave residencial consolidado y altamente valorado entre Marbella y Estepona, esta villa goza de una conectividad excepcional. Atalaya es reconocida por su ambiente sofisticado y por ofrecer una combinación perfecta de privacidad y acceso a todo tipo de servicios de primer nivel. A escasos minutos encontrará playas de bandera azul, distinguidos clubes de playa, escuelas internacionales, centros comerciales, restaurantes gourmet y vibrantes opciones de ocio. La proximidad a Puerto Banús (a menos de 10 minutos) con sus boutiques de lujo, y al encantador casco antiguo de Marbella, garantiza experiencias memorables. Además, la facilidad de acceso a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar convierte a esta propiedad en una base ideal tanto para residentes permanentes como para aquellos que buscan un refugio de lujo en el sur de España.

El Campanario Golf & Country House, su vecino directo, proporciona no solo un campo de golf excepcional, sino también instalaciones de club de primer nivel que incluyen un gimnasio, spa, piscina climatizada, pistas de tenis y pádel, y un restaurante. Vivir en primera línea de golf aquí significa disfrutar de vistas ininterrumpidas, una sensación de espacio abierto y la constante presencia de la naturaleza, todo ello en un entorno de seguridad y elegancia.

Diseño y Arquitectura Vanguardista: Donde la Naturaleza se Encuentra con la Modernidad

Esta villa representa una obra maestra de la arquitectura contemporánea, diseñada con una filosofía minimalista que busca la armonía con su entorno. Su concepto 'boho-tropical' se manifiesta en la fusión de líneas limpias y volúmenes puros con la calidez de materiales naturales selectos. La paleta de acabados incluye maderas nobles, piedra natural y grandes extensiones de vidrio, creando una atmósfera de sofisticación relajada. El diseño de techo plano moderno no solo añade un toque estético audaz, sino que también optimiza el aprovechamiento de la luz natural y ofrece posibilidades para espacios al aire libre adicionales, como solariums privados. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para garantizar una estética atemporal y una funcionalidad impecable.

Interiores de Ensueño: Espacios Abiertos para una Vida sin Esfuerzo

Los interiores de esta villa han sido concebidos para maximizar la sensación de amplitud y luminosidad. El diseño de planta abierta conecta fluidamente el salón y el comedor, creando un espacio generoso de aproximadamente 8x6 metros. Las impresionantes cristaleras de suelo a techo no solo inundan cada rincón con luz natural, sino que también borran los límites entre el interior y el exterior, permitiendo que el exuberante paisaje del campo de golf se convierta en parte integrante de su hogar. La cocina de diseño, equipada con una elegante isla central, es un sueño para cualquier entusiasta culinario y se conecta de manera impecable con una zona de barbacoa exterior y un área de comedor al aire libre, ideal para reuniones sociales y cenas bajo las estrellas mediterráneas.

La villa ofrece entre 4 y 5 amplios dormitorios, todos ellos con baño en-suite, garantizando máxima privacidad y confort para residentes e invitados. El dormitorio principal es un verdadero santuario, con su propia terraza privada desde donde disfrutar de las más impresionantes vistas al golf, un espacio perfecto para la relajación y el disfrute personal. Los baños, equipados con accesorios de alta gama, reflejan el mismo compromiso con el lujo y el diseño que se encuentra en toda la propiedad.

Características Distintivas y Detalles Exclusivos

- **Superficie Privilegiada:** Disfrute de una parcela de aproximadamente 471 m², meticulosamente diseñada para integrar la villa en su entorno natural y ofrecer amplios espacios exteriores.

- **Espacios Habitables Generosos:** Con una superficie construida que oscila entre 280 y 320 m², esta villa ha sido concebida para ofrecer confort y amplitud en cada rincón.

- **Conexión Perfecta con la Naturaleza:** Además de las vistas al golf, las barandillas de cristal en terrazas y balcones aseguran una transparencia visual, mientras que los acentos de piedra y madera en la fachada añaden textura y calidez, integrando la estructura en el paisaje andaluz.

- **Diseño de Vanguardia:** La arquitectura de líneas limpias y modernas, combinada con el uso inteligente de la luz natural y la conexión con el exterior, define el carácter de esta propiedad.

- **Máxima Privacidad:** Cada dormitorio en-suite ofrece un refugio personal, y la configuración de la villa garantiza discreción y tranquilidad.

Una Oportunidad Exclusiva 'Off-Plan': Personalice su Sueño

Adquirir esta villa 'off-plan' es mucho más que una inversión; es una invitación a co-crear el hogar de sus sueños. Tendrá la oportunidad exclusiva de personalizar ciertos aspectos y acabados de su futura residencia antes de que comience la construcción, asegurando que cada detalle refleje su gusto y estilo personal. Desde la elección de materiales hasta pequeñas modificaciones en la distribución, esta fase le permite imprimir su propia esencia en la propiedad, convirtiéndola en una extensión de usted mismo.

Esta modalidad de compra no solo ofrece la ventaja de la personalización, sino que también representa una inteligente inversión. Las propiedades 'off-plan' en ubicaciones tan demandadas como Atalaya y El Campanario a menudo experimentan una revalorización significativa antes de su finalización, lo que la convierte en una decisión financiera astuta. Además, una propiedad nueva le garantiza los más altos estándares de calidad, eficiencia energética de última generación y todas las garantías de un proyecto de construcción moderno, liberándole de preocupaciones futuras.

Su Futuro de Lujo Comienza Aquí

Luxury Realty le presenta una joya arquitectónica en la Costa del Sol. Esta villa es la personificación de la elegancia moderna, el confort y el lujo frente al campo de golf, diseñada para quienes aprecian la belleza en la sencillez y buscan un estilo de vida exclusivo en el sur de España.

No deje pasar la oportunidad de ser parte de este proyecto excepcional. Contáctenos hoy mismo para descubrir cómo puede asegurar su parcela de paraíso en Atalaya y comenzar el emocionante viaje hacia la creación de su hogar ideal en primera línea de golf.

Detalles

Referencia	R5142733	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.790.000 €

Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	300 m²	Parcela	471 m²
Terraza	50 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Jardín privado, Parking, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella