+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

410.000 €

REFERENCIA R5143219

Exclusividad Frente al Mar en Sotogrande: Su Refugio de Lujo con Vistas a Gibraltar por Luxury Realty

3	2	150 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra una oportunidad única para vivir el pináculo del lujo costero en este impresionante apartamento de 150 m², anidado en el corazón del codiciado Sotogrande. Este enclave privilegiado, reconocido mundialmente por su sofisticación y belleza natural, le ofrece una vida de exclusividad con el mar Mediterráneo como telón de fondo y la majestuosa silueta del Peñón de Gibraltar dominando el horizonte. Diseñado para quienes aprecian la privacidad, la comodidad y la cercanía a todo, este inmueble representa una joya de la corona en el prestigioso catálogo de Luxury Realty.

Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en el Sur de España

La ubicación de este apartamento es, sin duda, uno de sus mayores activos. Situado a tan solo un minuto en coche de las serenas playas de arena dorada y a escasos tres minutos del vibrante Puerto de Sotogrande, tendrá a su alcance un mundo de ocio y servicios. Sotogrande es sinónimo de un estilo de vida de élite, hogar de campos de golf de prestigio, clubes de polo y una marina vibrante con boutiques exclusivas y restaurantes exquisitos. Este paraíso se encuentra en el sur de España, en la Costa del Sol, dentro de la prestigiosa comarca del Campo de Gibraltar, colindando con encantadoras localidades como Manilva, conocida por sus viñedos y autenticidad. La facilidad de acceso a aeropuertos internacionales como Málaga y Gibraltar realza aún más su valor estratégico.

Características Distinguidas del Apartamento y Comodidades Excepcionales

Esta residencia de 150 m² ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y funcionalidad sin renunciar a la elegancia, distribuyendo amplitud y luminosidad en cada espacio.

Disfrutará de **tres espaciosos dormitorios**, cada uno con armarios empotrados de alta calidad, y **dos modernos y elegantes baños**, acabados con materiales de primera categoría que crean ambientes relajantes y sofisticados.

El corazón de este hogar es su **generosa terraza privada**, un espacio idílico para comenzar el día con el majestuoso amanecer sobre el Mediterráneo o simplemente relajarse contemplando las inigualables vistas al mar y al icónico Peñón de Gibraltar. Su orientación sur y este garantiza una abundante luz natural durante todo el día, creando ambientes cálidos y acogedores.

Para su máxima comodidad, el apartamento incluye una **plaza de garaje privada** segura y de fácil acceso, además de un **trastero adicional** para almacenamiento. Construido en 2007 y en excelentes condiciones, el inmueble dispone de calefacción y aire acondicionado individuales, asegurando un confort térmico ininterrumpido. Destaca su completa **adaptación para personas con movilidad reducida**, garantizando un acceso fácil y sin barreras a todas las áreas del hogar y del complejo.

Un Entorno Exclusivo: Urbanización Cerrada con Servicios Premium

Este magnífico apartamento se ubica en una exclusiva urbanización cerrada, en planta baja para un acceso excepcional, diseñada para ofrecer a sus residentes máxima calidad, privacidad y seguridad. Rodeado de **exuberantes jardines comunitarios**, un oasis de tranquilidad, los residentes pueden disfrutar de una **refrescante piscina comunitaria**, perfecta para los cálidos días de verano, y una **pista de pádel** para mantenerse en forma y socializar con vecinos.

Sotogrande: Más que un Hogar, una Inversión Inteligente en un Estilo de Vida de Lujo

Adquirir esta propiedad en Sotogrande no es solo comprar una casa; es invertir en un estilo de vida inigualable y en un activo de alto valor en el mercado inmobiliario. Este destino consolidado y en constante revalorización atrae a una clientela internacional exigente que busca lujo, seguridad y una calidad de vida excepcional. Ya sea como residencia permanente, un lujoso refugio vacacional para escapar del ajetreo, o una sabia inversión con un excelente potencial de alquiler y plusvalía, este apartamento cumple con todas las expectativas.

La cercanía a la playa y al puerto deportivo, la proximidad a campos de golf de renombre, escuelas internacionales de prestigio y una vibrante oferta gastronómica y de ocio, hacen de cada día en Sotogrande una experiencia de lujo y bienestar. La tranquilidad y seguridad que ofrece la comunidad cerrada le permitirán disfrutar plenamente de todas las ventajas que este enclave único en el sur de España ofrece.

No Deje Escapar Esta Oportunidad Única

Este apartamento de segunda mano se encuentra en condiciones prístinas, esperando a que usted se mude y comience a disfrutar de la sofisticada vida de Sotogrande. El precio incluye el garaje, un valor añadido incalculable en una zona de alta demanda. Una propiedad de este calibre, con estas vistas y en esta ubicación, es un hallazgo poco común en el mercado actual.

Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso para hacer suyo este sueño. No pierda la oportunidad de poseer un pedazo de paraíso en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5143219	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	410.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	–
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella