+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

415.000 €

REFERENCIA R5143771

# Ático Excepcional con Potencial de Lujo en el Corazón Vibrante de Estepona: Su Oportunidad Única en la Costa del Sol

| 3 | 1 | 90 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

En el idílico enclave de Estepona, conocido como el "Jardín de la Costa del Sol", y anclado en la prestigiosa región del sur de España, Luxury Realty se complace en presentar una joya inmobiliaria con un potencial ilimitado. Este apartamento en planta alta, estratégicamente ubicado, ofrece no solo una vivienda, sino una oportunidad para forjar el estilo de vida mediterráneo que siempre ha soñado o para realizar una inversión inteligente en uno de los mercados más dinámicos de Europa.

## El Encanto de Estepona: Ubicación Estratégica en la Costa del Sol

Estepona representa la fusión perfecta entre la tradición andaluza y la modernidad cosmopolita. Su casco antiguo, un laberinto de calles empedradas adornadas con macetas floridas, evoca la esencia de la España de antaño, mientras que su moderna infraestructura y servicios satisfacen las demandas de la vida contemporánea. Este apartamento se beneficia de una ubicación privilegiada que lo sitúa en el centro de toda esta efervescencia.

Imagine despertar cada mañana a pocos pasos del bullicioso puerto deportivo, un vibrante epicentro de actividad donde se mezclan restaurantes con exquisita gastronomía local e internacional, boutiques exclusivas y un animado ambiente nocturno. La proximidad al puerto no es solo una cuestión de ocio, sino también de comodidad, ofreciendo acceso directo a servicios y entretenimiento. Para los amantes del mar, las playas de Estepona, como la famosa Playa de la Rada, con su galardonada bandera azul y su extenso paseo marítimo, están a un corto y agradable paseo, permitiéndole disfrutar de largos días de sol y arena con la brisa marina como compañera constante.

La vida urbana también está a su alcance con una incomparable cercanía a tiendas y comercios de todo tipo, desde mercados tradicionales que ofrecen productos frescos de la tierra hasta supermercados y establecimientos que cubren todas sus necesidades diarias. La conveniencia de tener todo a mano es un lujo que este inmueble proporciona. Además, para familias con hijos, la proximidad a colegios de buena reputación es un valor añadido indiscutible, garantizando un fácil acceso a la educación sin largas distancias.

La ubicación en el corazón de la ciudad también implica estar inmerso en la cultura y la vida local, con fácil acceso a eventos, servicios públicos y la rica vida social que caracteriza a Estepona. La marina, con sus yates relucientes y su ambiente exclusivo, completa el cuadro de una ubicación que promete un estilo de vida inigualable en el sur de España, con excelentes conexiones a otros puntos de interés de la Costa del Sol, como Marbella o Gibraltar, y aeropuertos internacionales.

## Un Lienzo en Blanco con Vistas y Espacio

Este apartamento en planta alta, con una superficie construida de 90 m², se distingue por su generoso espacio y su luminosidad, características inherentes a las propiedades en las plantas superiores. Dispone de tres amplios dormitorios, ofreciendo versatilidad para familias, parejas que buscan espacio extra para invitados o aquellos que desean establecer una oficina en casa. El dormitorio principal podría fácilmente convertirse en un refugio de paz, mientras que los otros dos ofrecen flexibilidad para adaptarse a sus necesidades.

El inmueble cuenta con un baño completo, funcional tal como está, pero con un inmenso potencial para ser transformado en un oasis moderno y estilizado, a la medida de sus gustos personales. Pero quizás uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su espaciosa terraza de 15 m². Este espacio al aire libre es una extensión del hogar, ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente relajarse con un buen libro mientras se contemplan las vistas. Desde aquí, se pueden apreciar unas agradables vistas a la montaña que enmarcan el horizonte y una perspectiva vibrante de la calle, que le conecta con la energía de la ciudad.

## Base Sólida para Su Visión: Potencial de Modernización

La descripción del estado como "Fair" lejos de ser un inconveniente, revela una oportunidad de oro. Este apartamento es un lienzo en blanco para aquellos con visión y gusto por la personalización. Su estructura sólida y sus generosas dimensiones ofrecen la base perfecta para una reforma integral, permitiéndole diseñar y crear el hogar de sus sueños sin las limitaciones de

una propiedad ya renovada. Imagine el placer de elegir cada detalle, cada material y cada acabado para que el resultado final refleje su estilo y personalidad únicos. Es una inversión inteligente para crear un hogar a medida en una ubicación inmejorable.

### Comodidades y Estilo de Vida: Funcionalidad y Conveniencia a su Alcance

Este apartamento no solo destaca por su ubicación y potencial, sino también por las comodidades que facilitan la vida diaria. Cuenta con armarios empotrados en sus dormitorios, optimizando el espacio de almacenamiento y contribuyendo a un ambiente ordenado y funcional. La cocina, ya completamente equipada, es un punto de partida excelente que permite la habitabilidad inmediata, aunque también ofrece la posibilidad de ser modernizada para ajustarse a las últimas tendencias en diseño y funcionalidad.

La propiedad se beneficia de estar cerca de paradas de transporte público, lo que facilita los desplazamientos por la ciudad y sus alrededores sin necesidad de vehículo propio. Asimismo, su proximidad a una iglesia añade un toque de tradición y comunidad. En cuanto a la conectividad moderna, el apartamento dispone de fibra óptica, garantizando una conexión a internet de alta velocidad esencial para el teletrabajo, el entretenimiento o simplemente para mantenerse conectado con el mundo. La seguridad también está contemplada con un portero automático, brindando tranquilidad a sus residentes. Todas las utilidades básicas esenciales están conectadas: electricidad, agua potable, línea telefónica y gas, asegurando un confort sin interrupciones. La opción de adquirir el mobiliario existente de forma opcional añade una capa de flexibilidad, permitiendo a los nuevos propietarios personalizar completamente el espacio.

### Inversión Inteligente: Una Propiedad con Múltiples Posibilidades

Este inmueble representa una oportunidad excepcional bajo múltiples categorías. Para aquellos que buscan una casa de vacaciones, su ubicación privilegiada en la Costa del Sol y su cercanía a todos los servicios y la playa lo convierten en el refugio perfecto para escapar de la rutina. Su potencial de alquiler turístico es considerable, garantizando un retorno de la inversión para aquellos que busquen una propiedad rentable.

Como inversión, la creciente demanda en Estepona y su constante revalorización hacen de este apartamento una apuesta segura para el futuro. El mercado inmobiliario de la Costa del Sol sigue siendo uno de los más robustos y atractivos de Europa. Finalmente, como opción de reventa, su ubicación, tamaño y potencial de reforma aseguran un interés sostenido. Ya sea que busque un hogar permanente para disfrutar de la vida andaluza, una escapada vacacional o una sólida inversión, este apartamento en Estepona es una elección inmejorable. No deje pasar la oportunidad de visitar esta propiedad que promete ser el inicio de su próxima gran aventura.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5143771 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 415.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 1 |
| Construidos | 90 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

## Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella