+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

630.000 €

REFERENCIA R5143777

Descubra su Paraíso en Casares Costa: Lujo Exclusivo con Vistas al Mediterráneo

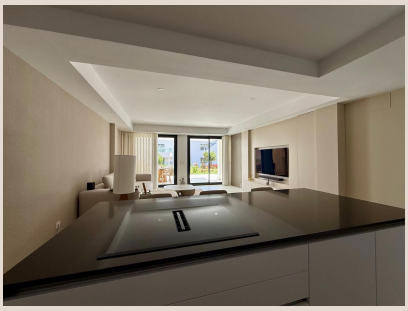
2	2	150 m²	20 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la soleada Costa del Sol, y específicamente en la codiciada Casares Costa, se alza una oportunidad inigualable para adquirir una residencia de lujo a estrenar. Luxury Realty se enorgullece de presentar este impresionante apartamento, una joya arquitectónica que redefine la vida moderna con un diseño de vanguardia, sostenibilidad ejemplar y un confort sin igual. Construido en 2025, esta propiedad no es solo un hogar, sino una declaración de estilo y una inversión inteligente en uno de los destinos más deseados del sur de España.

Un Diseño Vanguardista con Certificación Energética 'A'

Con una superficie construida de 150 m², este apartamento ha sido meticulosamente diseñado para maximizar la luz natural y las espectaculares vistas. Sus dos amplios dormitorios y dos elegantes baños ofrecen un santuario de tranquilidad y privacidad. La orientación predominantemente sur garantiza una iluminación óptima durante todo el día, bañando cada rincón con la calidez del sol mediterráneo. La sostenibilidad es un pilar fundamental en este desarrollo, evidenciada por su excepcional calificación energética 'A' tanto en consumo como en emisiones, asegurando un estilo de vida ecológico sin comprometer el lujo o la comodidad.

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer acabados de alta gama, desde los armarios empotrados a medida hasta la grifería y los materiales de última generación. Este es un hogar completamente amueblado y listo para entrar a vivir ("turn-key"), permitiéndole una transición sin esfuerzo hacia su nuevo paraíso costero. Olvídese de las preocupaciones de la mudanza y comience a disfrutar de inmediato de la vida de ensueño en Casares.

Vistas Panorámicas y Comodidades Excepcionales

La verdadera joya de este apartamento es su amplia terraza y balcón privado, desde donde se despliegan impresionantes vistas panorámicas al mar y a las majestuosas montañas circundantes. Estos espacios al aire libre son el escenario perfecto para saborear un café matutino con la brisa marina, disfrutar de inolvidables puestas de sol sobre el Mediterráneo o simplemente relajarse y contemplar la belleza natural que le rodea. La fusión del azul del cielo y el mar con el verde de la vegetación crea un telón de fondo idílico para su día a día.

Pensando en la comodidad moderna, el apartamento cuenta con calefacción central y aire acondicionado, garantizando un ambiente agradable en cualquier estación del año. La accesibilidad está asegurada con un ascensor que facilita el desplazamiento y accesos exteriores adaptados para personas con movilidad reducida. Además, se incluye un espacioso trastero ventilado y con luz natural, ideal para almacenamiento adicional, un pequeño taller o incluso un rincón de estudio, ofreciendo una versatilidad única.

Instalaciones de Lujo y Conectividad

Este exclusivo complejo residencial no solo ofrece una vivienda, sino un estilo de vida. Disfrute de exuberantes zonas verdes que invitan al descanso, una refrescante piscina exterior para los cálidos días andaluces, un gimnasio de última generación para mantener su bienestar y un vibrante club social, diseñado para fomentar la interacción y crear un sentido de comunidad. Estas comodidades transforman la experiencia de vivir aquí en un auténtico retiro de estilo resort, todo ello a pocos pasos de la playa.

La modernidad se extiende también a la movilidad. El apartamento incluye tres plazas de aparcamiento privadas y un cargador eléctrico ya instalado, preparado para las necesidades de los vehículos del futuro. Existe además la opción de adquirir una cuarta plaza, ofreciendo una solución completa para sus vehículos y los de sus invitados.

Casares Costa: Un Enclave Privilegiado en la Costa del Sol

Situado en la idílica Casares Costa, este inmueble goza de una ubicación inmejorable. Casares Playa es conocida por su encanto tranquilo, combinando la esencia de un pueblo andaluz tradicional con las comodidades de una zona residencial de lujo. A poca distancia, encontrará la playa, ideal para paseos matutinos o tardes de sol. Su posición estratégica en el sur de España le permite un acceso rápido y sencillo a centros vibrantes como la glamurosa Marbella, la animada Estepona y la exclusiva Sotogrande, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad y conexión con la vida cosmopolita de la Costa del Sol.

Los amantes del golf encontrarán un paraíso en los campos de clase mundial de la región, incluido el prestigioso Finca Cortesín, con su hotel de cinco estrellas, spa y club de playa. Las atracciones locales abundan, desde paseos a caballo con "Riding Fun In The Sun" hasta la exploración del histórico Castillo de Casares y el relax en la Playa de la Sal, garantizando ocio y aventura para todos los gustos.

Una Inversión Estratégica con Futuro

Casares Costa está emergiendo como uno de los mercados inmobiliarios más prometedores de la Costa del Sol. Nuevos proyectos de alto standing como Alura Living y Camarate Hills, que comparten el enfoque en vistas al mar, piscinas y gimnasios, reflejan la creciente demanda y el potencial de revalorización de la zona. Este apartamento no solo ofrece un hogar de ensueño, sino también una inversión sólida y con proyección en un mercado en auge. La combinación de belleza natural, infraestructura moderna y una excelente calidad de vida atrae tanto a compradores internacionales como a quienes buscan una residencia de retiro.

Este apartamento representa una oportunidad única para abrazar un estilo de vida donde el azul del Mediterráneo se funde con las majestuosas montañas. En Luxury Realty, entendemos que este hogar es más que una propiedad; es la puerta a una vida de lujo, tranquilidad y conexión en el corazón de la Costa del Sol, con la garantía de una inversión inteligente en una de las zonas con mayor crecimiento y encanto de España.

Detalles

Referencia	R5143777	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	630.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	20 m²
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella