+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

395.000 €

REFERENCIA R5144122

Una Oportunidad Excepcional: Parcela Residencial de Lujo en Elviria, Costa del Sol

1.044 m²

PARCELA



Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, un enclave de prestigio y belleza natural en el sur de España, Luxury Realty se enorgullece de presentar una oportunidad única para materializar la visión de su hogar ideal. Esta magnífica parcela residencial en Elviria, una de las zonas más solicitadas y distinguidas de Marbella, no es solo un terreno; es el lienzo en blanco donde sus aspiraciones de lujo, confort y exclusividad pueden tomar forma, culminando en la creación de una residencia verdaderamente excepcional.

Con una generosa extensión de 1044 m², este terreno ofrece el espacio perfecto para diseñar una villa de ensueño que se integre armoniosamente con el entorno mediterráneo. Imagine una impresionante residencia de arquitectura contemporánea, con amplios ventanales que maximicen la luz natural y ofrezcan vistas panorámicas, o un elegante diseño de estilo andaluz con exuberantes jardines, patios interiores y una piscina infinita que se fusione con el horizonte. Las posibilidades de personalización son ilimitadas, permitiéndole construir una propiedad que refleje su gusto y estilo de vida más sofisticado.

La privilegiada orientación sureste de la parcela es una característica altamente valorada en la Costa del Sol. Esta disposición garantiza una abundante entrada de luz solar durante gran parte del día, desde el amanecer hasta las últimas horas de la tarde, lo que se traduce en hogares luminosos, cálidos y eficientes energéticamente. Además, es ideal para disfrutar de las frescas brisas marinas en los meses más cálidos y para cultivar jardines que prosperen bajo el glorioso sol andaluz, creando un oasis privado de paz y belleza.

La ubicación 'Cerca de Tiendas' (Close To Shops) no es un mero detalle; es un testimonio de la comodidad y accesibilidad que esta parcela ofrece. A pocos minutos de su futuro hogar, encontrará una excelente selección de comercios, supermercados, boutiques de moda, farmacias y todos los servicios esenciales para el día a día. Esta conveniencia elimina la necesidad de largos desplazamientos, permitiéndole dedicar más tiempo a disfrutar de lo que realmente importa: la serenidad de su hogar y la riqueza de la vida en la Costa del Sol.

Elviria, una joya en la provincia de Málaga, es sinónimo de lujo discreto y una calidad de vida incomparable. Este encantador distrito de Marbella, ubicado estratégicamente en el sur de España, es reconocido por su atmósfera tranquila y exclusiva, atrayendo a residentes y visitantes que buscan lo mejor. Su situación geográfica ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un entorno natural y la proximidad a los vibrantes centros de Marbella y Puerto Banús, donde la vida social y el glamour se encuentran a la orden del día.

Las playas de Elviria, con su arena fina y aguas cristalinas, se encuentran entre las más hermosas de la Costa del Sol, ideales para relajarse, disfrutar del sol mediterráneo o practicar deportes acuáticos. La icónica Nikki Beach, sinónimo de exclusividad y sofisticación, está a un corto trayecto, ofreciendo experiencias de ocio y gastronomía de primer nivel.

Para los amantes del golf, Elviria es un destino inmejorable. La zona cuenta con prestigiosos campos de golf de renombre internacional, como el Santa María Golf & Country Club y el Cabopino Golf Marbella, que ofrecen desafíos para todos los niveles y paisajes espectaculares con vistas al mar y a las majestuosas montañas andaluzas.

La infraestructura de servicios de Elviria es completa y de alta calidad. El Centro Comercial de Elviria proporciona acceso a supermercados, bancos, restaurantes, cafeterías y una variada oferta de tiendas. Además, la zona alberga prestigiosas escuelas internacionales, centros médicos de excelencia y una amplia selección de restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes, asegurando que todas sus necesidades estén cubiertas con la mayor comodidad.

A pesar de su proximidad a las áreas más animadas, Elviria mantiene un ambiente de paz y sosiego. Rodeada de exuberante vegetación, con fácil acceso a rutas de senderismo y a espacios naturales protegidos, es el lugar ideal para quienes valoran la conexión con la naturaleza y la vida al aire libre. La cercanía al Parque Natural Sierra de las Nieves, declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO, añade un atractivo inigualable para los amantes de la aventura y la belleza paisajística.

La excelente conectividad es otro punto a destacar. Con acceso directo a la autovía A-7, Marbella centro está a solo unos minutos en coche, y el Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol, con sus amplias conexiones internacionales, se encuentra a aproximadamente 35-40 minutos, haciendo de Elviria un punto de partida ideal para explorar la región o viajar por el mundo con total facilidad.

Invertir en una parcela de estas características en Elviria es invertir en un futuro próspero. La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más sólidos y atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades de lujo. La escasez de parcelas edificables de esta magnitud en ubicaciones tan privilegiadas como Elviria asegura un potencial de revalorización significativo y la construcción de un legado familiar perdurable.

Esta es su oportunidad no solo de construir una casa, sino de crear un hogar a medida que refleje su visión de perfección. Permita que Luxury Realty le guíe en este emocionante viaje, desde la adquisición de esta excepcional parcela hasta la conexión con los arquitectos y constructores más prestigiosos de la región. Nos dedicamos a superar sus expectativas, ofreciendo un servicio personalizado, discreto y una experiencia inigualable en la búsqueda de la propiedad de sus sueños.

No deje escapar esta singular oportunidad de adquirir una de las últimas parcelas de estas características en Elviria. Una parcela que promete no solo un hogar, sino un estilo de vida de lujo, una inversión inteligente y un refugio exclusivo en el corazón del sur de España.

Contacte hoy mismo con Luxury Realty para obtener más información sobre esta exclusiva parcela residencial. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para responder a todas sus preguntas, organizar una visita al terreno y asesorarle en cada paso del proceso. Descubra el potencial ilimitado que le espera en Elviria y empiece a construir el futuro que siempre ha imaginado.

Detalles

Referencia	R5144122	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	1.044 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella