

MARBELLA

620.000 €

REFERENCIA R5144746

Exclusivo Apartamento de Lujo en Marbella: Vistas Panorámicas y Entorno Natural Protegido

3	2	200 m²	55 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar esta propiedad excepcional, situada en una de las zonas más exclusivas y codiciadas del sur de España. Ubicado en un enclave privilegiado de la Costa del Sol, este inmueble se encuentra en un área protegida donde se ha prohibido cualquier nueva construcción, lo que garantiza la preservación de su entorno natural, la privacidad y la revalorización constante de la inversión a largo plazo. Este apartamento de planta media combina a la perfección la elegancia del estilo andaluz puro con las comodidades de la vida moderna y sostenible.

La propiedad destaca por su impresionante luminosidad y amplitud, con una superficie construida de aproximadamente 200 m². El corazón de la vivienda es un espacio de vida moderno y diáfano, diseñado con numerosos ventanales que integran el paisaje exterior en el hogar. La orientación este-oeste asegura una entrada de luz natural durante todo el día, permitiendo disfrutar de amaneceres sobre el mar Mediterráneo y atardeceres sobre las colinas de Mijas Costa. La cocina, de concepto abierto, ha sido equipada con los más altos estándares, facilitando una transición fluida hacia el salón y las terrazas.

El apartamento cuenta con tres dormitorios espaciosos y dos baños de diseño refinado. La joya de la propiedad son sus dos terrazas, que suman un total de 55 m², ofreciendo vistas panorámicas inigualables que abarcan desde el azul profundo del mar hasta el relieve montañoso de la costa. En términos de eficiencia, la vivienda está siendo conectada a una planta solar interna y dispone de un sistema de calentamiento de agua por energía solar, reforzando su compromiso con la sostenibilidad ambiental y la reducción de costes energéticos.

Situado dentro de una urbanización cerrada de solo 45 apartamentos, los residentes disfrutan de un ambiente de serenidad y exclusividad. El complejo está rodeado de exuberantes jardines floridos y cuenta con dos piscinas comunitarias, destacando una espectacular piscina infinita que parece fundirse con el horizonte costero. Además, la seguridad es una prioridad, contando con un recinto vallado, persianas eléctricas y sistema de portero automático.

La ubicación es simplemente inmejorable. A tan solo 7 minutos en coche de Elviria y muy cerca del prestigioso Colegio Alemán, esta zona ofrece la tranquilidad de un refugio natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios esenciales. Los amantes del deporte encontrarán diversos campos de golf a menos de 20 minutos, mientras que el vibrante centro de Marbella y sus lujosas marinas se encuentran a tan solo 18 minutos de distancia.

Especificaciones Detalladas:

Este apartamento de excelente estado incluye aire acondicionado frío/calor, suelos de mármol, doble acristalamiento, fibra óptica y acceso para personas con movilidad reducida. La propiedad se entrega parcialmente amueblada e incluye un trastero de generosas dimensiones y una plaza de aparcamiento privada en garaje subterráneo. Es una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en el corazón del sur de España.

Detalles

Referencia	R5144746	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	620.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	200 m²	Parcela	–
Terraza	55 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Jardín privado, Parking, Reventa