+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

895.000 €

REFERENCIA R5144776

Parcela de Desarrollo Excepcional en Nagüeles, Marbella – Tu Proyecto de Lujo Sin Demoras con Luxury Realty

1.165 m²

CONSTRUIDOS

1.165 m²

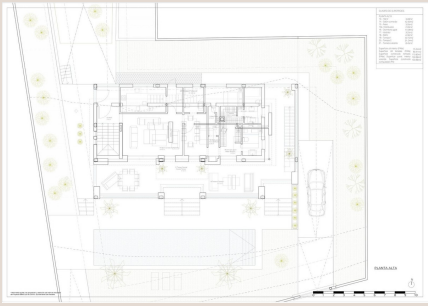
PARCELA

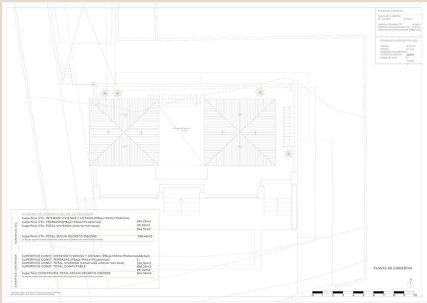












Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión inigualable en una de las zonas residenciales más prestigiosas y codiciadas de Marbella: Nagüeles. Esta parcela urbana de primera categoría no es una oportunidad más en el mercado; es una solución de "llave en mano" para inversores, promotores o clientes privados que buscan construir de inmediato, sin las dilaciones y las complejidades administrativas habituales. Todos los permisos, riesgos de planificación y costos arquitectónicos asociados han sido meticulosamente gestionados y finalizados, ofreciendo una propuesta verdaderamente plug-and-play.

La Ubicación Privilegiada: Nagüeles, El Corazón de la Exclusividad Marbellí

Nagüeles, en Marbella, no es solo un nombre, es un distintivo de lujo, tranquilidad y exclusividad. Enclavada en las faldas de la Sierra Blanca, esta prestigiosa urbanización ofrece un entorno sereno y privado, lejos del bullicio pero a un paso de todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Desde aquí, se disfrutan de impresionantes vistas a la montaña y, en algunas zonas, al mar Mediterráneo. Su ubicación estratégica en la famosa Milla de Oro garantiza una proximidad inmejorable a los puntos neurálgicos de la vida social marbellí: las playas más glamurosas, los exclusivos chiringuitos, los campos de golf de clase mundial, los colegios internacionales de renombre y, por supuesto, el vibrante Puerto Banús con sus boutiques de diseño, restaurantes gourmet y vida nocturna. El encanto del Casco Antiguo de Marbella, con sus calles empedradas y su rica historia, también se encuentra a pocos minutos. Marbella, situada en el sur de España, en la soleada Costa del Sol de Andalucía, es reconocida globalmente como un destino de lujo de primer nivel, atrayendo a una clientela internacional exigente que valora la calidad de vida, el clima excepcional y la seguridad.

Una Inversión Optimizada: Tiempo es Oro

Lo que distingue a esta parcela es la eliminación de la principal barrera para cualquier proyecto de construcción: el tiempo. Habitualmente, el proceso de obtención de permisos municipales y el desarrollo de la fase arquitectónica pueden extenderse entre 12 y 18 meses, un periodo que implica no solo espera, sino también incertidumbre, costes adicionales y fluctuaciones del mercado. Con esta propiedad, la posibilidad de "romper el terreno" y comenzar a construir es inmediata. Esta ventaja temporal no solo acelera el retorno de la inversión, sino que también minimiza los riesgos asociados a la burocracia y las demoras, permitiendo una planificación y ejecución eficientes de su visión.

Seguridad Jurídica y Documentación Completa

La seguridad y la transparencia son pilares fundamentales para Luxury Realty. Esta parcela se vende con una garantía jurídica total y derechos de construcción inmediatos, respaldados por una completa carpeta de documentación que asegura su tranquilidad:

- **Licencia de Proyecto Básico Aprobada:** La "Licencia de Proyecto Básico (Decreto 14033/2019)" ha sido concedida en su totalidad por el Ayuntamiento de Marbella. Esto significa que el diseño fundamental de su futuro hogar ha sido evaluado y aprobado por las autoridades locales, un paso crítico que ya está superado.

- **Estado Legal Impecable (Nota Simple):** Se dispone de una reciente "Nota Simple" que confirma la claridad de los linderos de la parcela, un título de propiedad libre de cargas y gravámenes, y su clasificación urbanística oficial. Esta documentación es esencial para garantizar una transacción segura y sin sorpresas.

- **Proyecto Arquitectónico Exclusivo:** La parcela incluye un proyecto arquitectónico completo y detallado, con planos de planta y diseños ya finalizados, para una lujosa villa unifamiliar de 233.08 m². Este diseño contemporáneo y elegante ha sido concebido para maximizar el espacio, la luz y la funcionalidad, e incluye una piscina privada, elemento indispensable en la vida de lujo mediterránea. Este proyecto evita la necesidad de empezar desde cero, ahorrando tiempo y costes de diseño inicial.

La Villa de Tus Sueños: Un Diseño Pensado al Detalle

El proyecto arquitectónico existente para la villa de 233.08 m² se ha concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo de vida sofisticado. Imagina amplios salones bañados por la luz natural, cocina de diseño con las últimas tecnologías, dormitorios espaciosos con baños en-suite y acceso a terrazas que ofrecen vistas despejadas. La distribución optimizada busca la privacidad y la funcionalidad, culminando en un exquisito espacio exterior con una piscina privada, ideal para el ocio y el disfrute del inigualable clima de Marbella. Aunque el proyecto básico está aprobado, siempre existe la posibilidad de adaptar pequeños detalles a sus gustos personales, trabajando con el equipo de arquitectos para personalizar su futuro hogar.

Una Oportunidad Estratégica en un Mercado en Auge

Esta parcela representa una inversión segura y un proyecto de desarrollo de-arriesgado y altamente eficiente en tiempo en el corazón de Marbella. Ubicada en un micromercado consolidado y de alta demanda, con un historial probado de fuerte apreciación de capital, esta es una oportunidad singular para construir un hogar de ensueño o desarrollar una propiedad de alto valor en uno de los destinos más buscados del Mediterráneo. No pierda la ocasión de capitalizar una inversión inteligente en un mercado inmobiliario resiliente y en constante crecimiento.

Le invitamos a ponerse en contacto con Luxury Realty hoy mismo para recibir el dosier técnico completo y explorar esta extraordinaria oportunidad. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para ofrecerle un asesoramiento personalizado y acompañarle en cada paso del camino.

Detalles

Referencia	R5144776	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	895.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.165 m²	Parcela	1.165 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas a la montaña, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella