+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SOTOGRANDE

desde 3.600.000 €

REFERENCIA R5144812

Villa de Lujo Exclusiva en Sotogrande: Un Refugio de Elegancia y Serenidad en el Corazón de la Costa del Sol

4	4	367 m²	2.900 m²	128 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo residencial en Sotogrande, uno de los enclaves más prestigiosos y discretos del sur de España. Presentamos una oportunidad sin igual para adquirir una villa de obra nueva que encarna la armonía perfecta entre la arquitectura andaluza, el diseño contemporáneo y un estilo de vida mediterráneo sin igual. Ubicada estratégicamente entre campos de golf de renombre mundial, esta propiedad no es solo una casa, sino un santuario donde la exclusividad y la tranquilidad se fusionan con la vibrante energía de la costa.

Con un precio único de 3.600.000 €, esta villa de ensueño ofrece una experiencia de vida incomparable. Sus 4 espaciosas habitaciones y 4 elegantes baños completos, complementados por un aseo adicional, están distribuidos magistralmente en una superficie construida de 367.00 m2. Cada detalle ha sido meticulosamente concebido para ofrecer el máximo confort y sofisticación, garantizando un ambiente de privacidad y distinción que se alinea con las expectativas de la clientela más exigente de Luxury Realty.

Sotogrande, la joya oculta de la provincia de Cádiz en Andalucía, es mucho más que una ubicación; es una declaración de intenciones. Conocida por su discreción y su atmósfera de alta alcurnia, atrae a una comunidad internacional que valora la privacidad, la seguridad y el acceso a servicios de primer nivel. Esta prestigiosa urbanización es el epicentro del polo de élite en Europa con el Santa María Polo Club, un paraíso para los amantes del golf con campos legendarios como Valderrama, Real Club de Golf Sotogrande y La Reserva, y un destino náutico de primer orden con su impresionante Marina de Sotogrande. Aquí, los yates de lujo se mecen suavemente en sus amarres, rodeados de restaurantes gourmet y boutiques exclusivas, creando un ambiente cosmopolita y relajado.

La ubicación de esta villa, inmersa en este paisaje idílico, ofrece lo mejor de ambos mundos: la paz de un entorno natural exuberante, salpicado de alcornoques y vistas al Mediterráneo, y la conveniencia de estar a solo unos minutos de la animada Marbella y su glamuroso Puerto Banús, así como a poca distancia del Aeropuerto de Gibraltar y bien conectada con los aeropuertos de Málaga y Jerez. La vida en Sotogrande es una invitación a disfrutar de la naturaleza, el deporte, la cultura y la gastronomía, todo ello en un marco de lujo y exclusividad.

La villa en sí misma es un testimonio de la excelencia arquitectónica. Asentada sobre una generosa parcela de 2.900 m2, esta propiedad se eleva majestuosamente con una "alma andaluza" que se manifiesta en la calidez de sus materiales, la fluidez de sus espacios y su perfecta integración con el entorno natural. El diseño, aunque arraigado en la tradición local, incorpora líneas modernas y acabados de vanguardia, creando una estética atemporal y sofisticada.

Distribuida en tres plantas, la villa ha sido concebida para maximizar la luz natural y ofrecer vistas espectaculares. La planta principal acoge amplios salones y comedores que se abren a terrazas infinitas, donde el interior y el exterior se funden en un solo espacio de vida. La cocina, equipada con electrodomésticos de última generación y acabados de lujo, se convierte en el corazón del hogar, ideal para el entretenimiento y la vida familiar. Los cuatro dormitorios, todos con su propio carácter y baño en suite, garantizan la máxima privacidad y confort. La suite principal es un verdadero santuario, con vestidor, baño de diseño y acceso directo a una terraza privada desde donde contemplar el amanecer sobre los campos de golf o las aguas del Mediterráneo.

Los exteriores son un capítulo aparte. Los 2.900 m2 de parcela ofrecen un lienzo para la creación de un jardín exuberante, una piscina infinita que se fusiona con el horizonte, y múltiples áreas de descanso y entretenimiento al aire libre. Imagínese disfrutar de una cena al fresco bajo las estrellas, organizar reuniones memorables o simplemente relajarse en la privacidad de su propio oasis. La orientación de la villa ha sido cuidadosamente estudiada para aprovechar al máximo las horas de sol y las impresionantes vistas que la rodean.

Esta propiedad representa una inversión en calidad de vida. Cada elemento, desde los sistemas de climatización de alta eficiencia hasta la domótica integrada que permite controlar todos los aspectos de la casa con facilidad, ha sido seleccionado para garantizar un estilo de vida sin preocupaciones y lleno de confort. Los acabados de lujo, los suelos de piedra natural o madera de primera calidad, las carpinterías de diseño y la atención al detalle en cada rincón, refuerzan el carácter exclusivo de esta residencia.

Más allá de sus impresionantes características físicas, esta villa ofrece la promesa de un "lifestyle" donde cada día es una oportunidad para vivir plenamente. Ya sea disfrutando de un partido de golf en un campo legendario, navegando por las aguas del Mediterráneo desde la marina, o simplemente saboreando la tranquilidad de su hogar, esta villa en Sotogrande le permite encontrar el verdadero significado de vivir bien. Es una invitación a formar parte de una comunidad de élite que valora la belleza, la discreción y la excelencia en cada faceta de la vida. Para aquellos que buscan la perfección en un entorno incomparable, esta villa es, sin duda, la elección definitiva. Contáctenos para explorar esta joya inmobiliaria y comenzar su nueva vida en Sotogrande.

Detalles

Referencia	R5144812	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 3.600.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	367 m²	Parcela	2.900 m²
Terraza	128 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella