+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

398.000 €

REFERENCIA R5145928

Oportunidad Exclusiva: Ático Dúplex para Renovación en Elviria, Corazón de la Costa del Sol

3	2	106 m²	30 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una propiedad con potencial inigualable en una de las zonas más solicitadas del sur de España. Este excepcional ático dúplex, estratégicamente situado en la apacible urbanización Parque Elviria, en la vibrante Costa del Sol, representa una oportunidad dorada para inversores y quienes sueñan con diseñar su hogar mediterráneo a medida. Requiriendo una renovación integral, este inmueble se revela como un lienzo en blanco, listo para ser transformado en una obra maestra de lujo y confort personalizado.

Elviria: Un Enclave de Prestigio en el Mediterráneo

Elviria, sinónimo de prestigio y serenidad, es una gema en la codiciada Costa del Sol. Este distinguido rincón de Marbella, en el sur de España, es célebre por sus espectaculares playas de arena fina, campos de golf de renombre y una atmósfera que fusiona tranquilidad residencial con la efervescencia de un destino de lujo. Residir aquí significa abrazar un estilo de vida que armoniza la sublime belleza natural del Mediterráneo con todas las comodidades modernas. Parque Elviria, remanso de paz con calles bordeadas de vegetación, ofrece una ubicación inmejorable, garantizando privacidad sin sacrificar la conexión con la vida local. La calma es protagonista, un refugio perfecto para el descanso, siempre a un paso de la acción.

Un Proyecto de Diseño sin Límites: Cree su Visión

La verdadera esencia de este ático dúplex radica en su ilimitado potencial de transformación. La renovación completa no es una limitación, sino una bendición para el comprador con visión. Imagine la libertad de diseñar cada espacio a su gusto, desde la distribución hasta los acabados. Podrá incorporar las últimas innovaciones en diseño de interiores, tecnología domótica de vanguardia y materiales suntuosos que reflejen su estilo personal y exigencias de calidad. Es el momento de conceptualizar una cocina de diseño que se integre con un salón-comedor espacioso y luminoso, ideal para el entretenimiento o la vida familiar. Piense en suites principales con baños de ensueño, vestidores hechos a medida y acceso directo a terrazas privadas donde la brisa marina y las vistas panorámicas serán sus compañeros diarios. Este ático es una invitación abierta a la creatividad, permitiendo que cada detalle sea una extensión de su personalidad, resultando en una propiedad única y exclusiva.

Ubicación Estratégica: Conveniencia a Cada Paso

La localización de este ático dúplex en la parte baja de Elviria es, sin duda, una de sus mayores ventajas. A tan solo unos pasos de su puerta, la vibrante vida local se despliega con una exquisita selección de tiendas, supermercados y restaurantes que satisfacen todos los paladares, desde la gastronomía local hasta las opciones culinarias internacionales más refinadas. Esta proximidad a los servicios esenciales garantiza una comodidad diaria incomparable, liberándole de largos desplazamientos y permitiéndole disfrutar plenamente de su tiempo.

Además, para quienes anhelan la arena y el sonido de las olas, la espectacular playa de Elviria se encuentra a poco más de diez minutos a pie. Esta accesibilidad privilegiada al mar no solo enriquece la calidad de vida, ofreciendo paseos matutinos, baños refrescantes o atardeceres mágicos, sino que también confiere un valor añadido significativo a la propiedad. La combinación de servicios a pie y la cercanía al Mediterráneo consolida este ático como una inversión inteligente en el floreciente mercado inmobiliario de la Costa del Sol, prometiendo un estilo de vida de lujo y conveniencia.

Potencial de Inversión y Estilo de Vida Exclusivo

En un entorno reconocido por su tranquilidad, este ático dúplex en la tercera planta, sin ascensor, se presenta como un santuario privado. La ausencia de ascensor garantiza mayor privacidad y, para quienes buscan un estilo de vida activo, los escalones se convierten en preámbulo a las impresionantes vistas y la serenidad que aguardan en la cima. El aparcamiento en la calle es una característica común y cómoda en esta apacible área. Este inmueble es más que una simple propiedad; es una oportunidad para invertir en un estilo de vida de lujo personalizado en Elviria, uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a explorar el vasto potencial de este ático dúplex, un lienzo esperando su visión para convertirse en

la residencia mediterránea de sus sueños. Contáctenos para dar el primer paso hacia su futuro exclusivo en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5145928	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	398.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	30 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella