

BENALMADENA

1.300.000 €

REFERENCIA R5145973

Villa de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Benalmádena: Un Icono de la Costa del Sol por Luxury Realty

4	3	303 m²	1.149 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una obra maestra arquitectónica que redefine el lujo y la modernidad en la Costa del Sol. Ubicada en la codiciada Benalmádena, en el sur de España, esta villa es un estilo de vida exclusivo, un santuario privado diseñado para quienes buscan excelencia y una conexión inigualable con el Mediterráneo. Su diseño vanguardista y modernista se fusiona armoniosamente con el entorno, ofreciendo vistas espectaculares al mar desde casi cada rincón, consolidándola como una de las propiedades más deseables de la región.

Ubicación Estratégica y Conectividad Privilegiada

Situada en una de las zonas más privilegiadas de Benalmádena, en el corazón de la Costa del Sol, la villa garantiza una conectividad insuperable. La autovía A-7 (3 min) permite acceso rápido a Málaga, Marbella y el resto de la costa. El Aeropuerto Internacional de Málaga (AGP) está a 15 minutos, y Málaga ciudad a 20 minutos. A poca distancia, encontrará supermercados (Carrefour, Mercadona), el hospital Vithas Xanit y prestigiosos colegios internacionales (The Benalmádena International College, Colegio Internacional Torrequebrada, Novaschool Benalmádena), ideales para familias.

Diseño Exquisito, Vistas Infinitas y Distribución Funcional (303m²)

Esta villa, un testimonio de la arquitectura contemporánea, se caracteriza por líneas limpias, espacios abiertos y profunda integración con el paisaje marino. Al cruzar el umbral, una majestuosa ventana se extiende a lo largo de toda la fachada principal, enmarcando las inmensas vistas al mar como una obra de arte viva. La luz natural inunda cada espacio, creando una atmósfera de serenidad y sofisticación.

La planta principal ofrece un amplio salón-comedor integrado con una moderna cocina de diseño, un baño completo y dos dormitorios; el principal con acceso a la terraza y baño en-suite. En la planta inferior, una espaciosa sala de estar secundaria se conecta directamente con la espectacular zona de chill-out y la piscina infinita de agua salada. Además, alberga dos dormitorios adicionales, uno con baño privado y el otro con espacio de almacenamiento.

Acabados de Lujo y Confort Superior

Construida con los más altos estándares de calidad, esta villa incluye calefacción central, aire acondicionado de última generación y ventanas exteriores con doble acristalamiento para eficiencia energética y aislamiento acústico. La joya del exterior es la piscina infinita de agua salada, que se funde con el horizonte del mar, creando una experiencia visual y sensorial única. Cada elemento ha sido seleccionado para ofrecer una vida de lujo y comodidad sin igual.

Un Estilo de Vida Exclusivo e Inversión Rentable

Esta villa es perfecta para familias que anhelan una vida tranquila y privada, con excelente conexión. Es un santuario de paz en el corazón de la Costa del Sol. Más allá de ser un hogar excepcional, representa una oportunidad de inversión inmejorable. Con licencia turística, es ideal para inversores que buscan retornos superiores al 7%. El constante flujo de turistas en el sur de España asegura alta ocupación y rentabilidad. La demanda por propiedades de lujo en Benalmádena garantiza la estabilidad y crecimiento del valor de esta inversión.

Benalmádena: Equilibrio Perfecto entre Exclusividad y Conveniencia

Arroyo de la Miel, en Benalmádena, es una de las ubicaciones más estratégicas de la Costa del Sol, ideal tanto para vida residencial como para inversiones de alta rentabilidad. Combina la tranquilidad de un entorno residencial con una oferta completa de servicios: colegios internacionales, centros médicos, supermercados y excelentes opciones de transporte público (tren de cercanías, autovía A-7). Su proximidad a playas idílicas y zonas de ocio (Puerto Marina, Teleférico) convierte a

Benalmádena en un destino atractivo para residentes y turismo internacional. Esta alta demanda mantiene los valores inmobiliarios estables y en crecimiento. Luxury Realty se enorgullece de ofrecer propiedades en este enclave único del sur de España.

Detalles

Referencia	R5145973	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	303 m²	Parcela	1.149 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión