

ESTEPONA

320.000 €

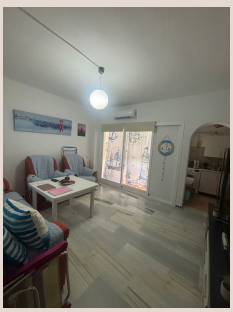
REFERENCIA R5146729

# Excepcional Apartamento en Primera Línea de Playa en la Serena Playa de Guadalobón, Estepona

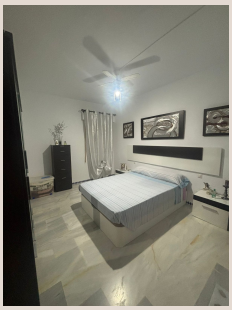
| 2 | 1 | 79 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en Estepona, la "Jardín de la Costa del Sol" en el sur de España. Luxury Realty se enorgullece de presentar un apartamento excepcional que encarna la esencia del lujo y la tranquilidad en primera línea de playa. Este espléndido inmueble no es solo un hogar, sino una puerta de entrada a un estilo de vida elevado, donde la brisa marina y los atardeceres dorados se convierten en su escenario diario, prometiendo una experiencia residencial de inigualable encanto y sofisticación.

## Ubicación Inmejorable: Frente al Mar en Playa de Guadalobón

Situado directamente sobre la apacible Playa de Guadalobón, una de las joyas ocultas de Estepona, este apartamento promete una experiencia costera sin igual. Conocida por sus arenas doradas, sus aguas cristalinas del Mediterráneo y su entrada suave al mar, ideal para familias, Guadalobón ofrece un refugio sereno lejos del bullicio. Aquí, la naturaleza se encuentra en su máxima expresión, donde el río Guadalobón abraza el mar, creando un entorno único de humedal urbano que es un deleite para los amantes de la naturaleza. Este tramo de 2.500 metros de playa, caracterizado por su arena y grava fina, goza de aguas poco profundas, oleaje moderado y una ocupación que rara vez supera el 70% incluso en los meses de verano, garantizando un ambiente de calma y privacidad que pocos lugares pueden ofrecer. Es el lugar perfecto para largos paseos al atardecer, momentos de relajación bajo el sol y disfrutar de un horizonte abierto y una refrescante brisa marina, un verdadero tesoro para quienes buscan la auténtica vida mediterránea sin aglomeraciones.

## La Armonía Perfecta: Paz y Conectividad al Alcance de la Mano

La ubicación estratégica de este inmueble equilibra magistralmente la serenidad absoluta con una accesibilidad inmejorable. Goce de la tranquilidad de una zona de playa discreta, con la comodidad de un amplio aparcamiento justo en la entrada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y facilitando sus llegadas y salidas. A tan solo 5 minutos en coche, se encuentra el vibrante centro de Estepona, un deleite para los sentidos con sus calles empedradas adornadas con miles de flores, su encanto histórico andaluz, mercados locales repletos de productos frescos y una rica oferta cultural y gastronómica que invita a explorar. Asimismo, el animado Puerto Deportivo de Estepona, con sus yates de lujo, exclusivos restaurantes frente al mar, tiendas boutique de moda y una variada oferta de ocio náutico, está a solo 3 minutos de distancia en coche. Esta proximidad le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la paz de su hogar frente al mar y el acceso rápido y cómodo a las sofisticadas amenidades urbanas y de ocio que Estepona tiene para ofrecer, incluyendo campos de golf de prestigio internacional y más de 21 kilómetros de espectacular costa para pasear y disfrutar.

## Un Hogar Refinado: Diseño y Confort Moderno

Este luminoso apartamento de 79 m², ubicado en la cuarta planta de un edificio con ascensor de fácil acceso, ha sido diseñado meticulosamente para maximizar el confort y el disfrute del entorno. Su envidiable orientación oeste es una de sus mayores virtudes, garantizando interiores bañados por la cálida luz del sol de la tarde y ofreciendo espectaculares puestas de sol desde su terraza privada y balcón, creando un telón de fondo idílico para sus veladas. Dispone de dos acogedores dormitorios y un baño moderno, con un diseño compacto pero funcional que optimiza cada espacio, proporcionando un ambiente acogedor y práctico. Para asegurar el máximo bienestar en cualquier estación, el apartamento cuenta con aire acondicionado de última generación, esencial para mitigar las temperaturas del soleado clima andaluz. Las zonas comunes complementan a la perfección esta experiencia de lujo, con una refrescante piscina comunitaria y jardines bien cuidados que añaden un toque de resort a la propiedad, ideales para el ocio y la relajación al aire libre con total privacidad.

## Estepona: Una Inversión de Estilo de Vida y Futuro

En el dinámico mercado inmobiliario de la Costa del Sol, los apartamentos en primera línea de playa como este son altamente codiciados y representan una inversión segura y valorada. Su acceso directo al mar, sus vistas panorámicas ininterrumpidas y sus características comunitarias, a menudo en desarrollos que enfatizan la integración de lujo y naturaleza, lo convierten en una opción inteligente tanto para la inversión como para aquellos que buscan un estilo de vida sin compromisos y de máxima calidad. Estepona se ha consolidado como un destino de primer nivel, no solo por su belleza natural, su excelente clima y sus

infraestructuras, sino también por su constante desarrollo y la calidad de sus servicios y oferta de ocio. Este apartamento captura la esencia de las playas occidentales de Estepona, prometiendo una vida de días serenos junto al agua y exploraciones convenientes de todo lo que la región tiene para ofrecer. Es una oportunidad única para abrazar la vida costera en su máxima expresión, en una región célebre por sus costas tranquilas, su auténtica cultura y sus pintorescos paseos marítimos.

---

Este apartamento en primera línea en la serena Playa de Guadalobón ofrece un refugio excepcional en Estepona. Con un amplio aparcamiento directamente en la entrada, a unos 5 minutos en coche del vibrante centro de la ciudad y a solo 3 minutos del animado Puerto Deportivo, fusiona a la perfección la tranquilidad costera con la comodidad urbana. La playa, con sus 2.500 metros de arena y grava, es limpia, poco profunda y familiar, en un entorno natural único donde el río se encuentra con el mar. Es una elección perfecta para quienes buscan la belleza, la paz y la accesibilidad inmejorable en la deseada Costa del Sol.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5146729 | Tipo de propiedad | Apartamento |
| Estado | Venta | Precio | 320.000 € |
| Dormitorios | 2 | Baños | 1 |
| Construidos | 79 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking