+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES PLAYA

649.000 €

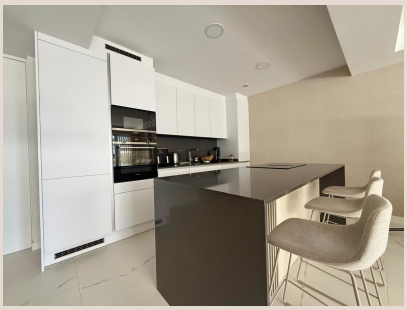
REFERENCIA R5146732

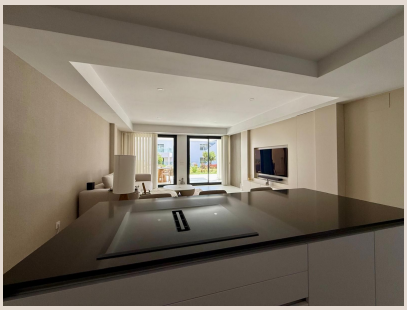
Exclusividad Costera: Apartamento de Lujo con Vistas al Mar en Casares Playa, Costa del Sol

2	2	150 m²	20 m²	20 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad única para adquirir una residencia que redefine el concepto de lujo y confort en el idílico enclave de Casares Playa, en el corazón del codiciado sur de España. Este excepcional apartamento de nueva construcción no es meramente una propiedad; es una declaración de estilo de vida, un santuario de paz y modernidad diseñado para aquellos que buscan lo extraordinario.

Desde el momento en que se adentra en esta vivienda, la filosofía de un diseño contemporáneo se manifiesta en cada detalle. La arquitectura de vanguardia abraza la luz natural y los espacios abiertos, creando una atmósfera de luminosidad y fluidez que invita a la relajación y al disfrute. Las líneas limpias y las proporciones equilibradas son el lienzo sobre el que se despliegan acabados de la más alta calidad, seleccionados meticulosamente para garantizar no solo una estética inmejorable, sino también una durabilidad y un tacto suntuosos. Cada superficie, desde los suelos de porcelana de gran formato que se extienden sin interrupción, hasta la carpintería interior lacada en blanco y los elegantes revestimientos de las paredes, ha sido elegida para conferir una sensación de lujo discreto y atemporal.

Diseño Interior y Equipamiento de Vanguardia

Esta propiedad se entrega completamente amueblada, una característica que la distingue y la convierte en una opción "llave en mano", lista para ser disfrutada desde el primer día. El mobiliario ha sido cuidadosamente seleccionado por interioristas de renombre, conjugando piezas de diseño que fusionan la estética con la funcionalidad. Cada rincón del apartamento ha sido concebido para optimizar el espacio y potenciar la sensación de bienestar, desde la amplitud de la sala de estar, perfecta para el entretenimiento o el recogimiento, hasta la cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos de última generación de marcas premium y encimeras de cuarzo o piedra natural que invitan a la creación culinaria.

Los dormitorios son verdaderos refugios de serenidad, con armarios empotrados vestidos interiormente y una iluminación ambiental que se adapta a cada momento. Los baños, auténticos spas privados, incorporan griferías de diseño, sanitarios suspendidos y duchas efecto lluvia, creando un ambiente de lujo y relajación. La climatización inteligente por aerotermia, la domótica integrada para el control de iluminación y persianas, y la insonorización superior son solo algunos ejemplos de las especificaciones técnicas que subrayan el carácter premium de esta residencia, asegurando un confort absoluto y una eficiencia energética óptima.

Comodidad y Sostenibilidad: Garaje y Punto de Carga para Vehículo Eléctrico

La comodidad se extiende más allá de las paredes del apartamento. La propiedad incluye tres amplias plazas de aparcamiento subterráneo, una verdadera joya en la Costa del Sol, garantizando seguridad y accesibilidad directa a la vivienda. Para aquellos que deseen una flexibilidad adicional, existe la opción de adquirir una cuarta plaza de aparcamiento, una ventaja considerable para familias con múltiples vehículos o para quienes reciben visitas frecuentes. Pensando en el futuro y en la creciente conciencia ecológica, el apartamento cuenta con una preinstalación para un punto de carga de vehículos eléctricos. Esta característica no solo añade una capa de modernidad y conveniencia para los propietarios de coches eléctricos, sino que también subraya el compromiso de la promoción con la sostenibilidad y la innovación.

Versatilidad y Espacio Adicional: El Trastero Excepcional

A diferencia de los trasteros convencionales, esta propiedad ofrece un amplio espacio de almacenamiento que se distingue por su luz natural y su excelente ventilación. Este atributo transforma un mero espacio de guardado en una estancia versátil y funcional. Imagine un rincón dedicado a sus hobbies, una pequeña bodega para sus vinos más preciados, un estudio de arte inspirador o incluso una oficina privada fuera del bullicio principal del hogar. La posibilidad de tener un espacio adicional con estas características es un lujo en sí mismo, aportando una flexibilidad inestimable a su estilo de vida.

Un Balcón al Mediterráneo: Vistas al Mar desde su Terraza Privada

El punto culminante de esta magnífica residencia es, sin duda, su espectacular terraza. Diseñada como una extensión del espacio habitable, es el escenario perfecto para el disfrute al aire libre. Desde aquí, las vistas al mar Mediterráneo se despliegan en un panorama ininterrumpido que quita el aliento. Contemple los amaneceres dorados sobre el horizonte marino, los atardeceres que tiñen el cielo de tonos anaranjados y violetas, y la majestuosidad del Estrecho de Gibraltar con la costa africana perfilándose en días claros. Esta perspectiva privilegiada no solo añade un valor excepcional a la vivienda, sino que define un estilo de vida de ensueño, donde la brisa marina y el sonido de las olas se convierten en la banda sonora de su día a día. Es el lugar ideal para desayunos tranquilos, almuerzos al sol, cenas bajo las estrellas o simplemente para relajarse con un libro y dejar que la inmensidad del azul le inunde.

Casares Playa: Un Entorno Exclusivo en el Corazón de la Costa del Sol

La ubicación en Casares Playa es, por sí misma, una promesa de calidad de vida. Situada en el litoral occidental de la Costa del Sol, entre el encanto de Estepona y el glamour de Sotogrande, Casares Playa ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y exclusividad. Sus playas, galardonadas con la Bandera Azul, son conocidas por su limpieza y sus aguas cristalinas, ideales para disfrutar del sol y los deportes acuáticos. A pocos minutos en coche, encontrará algunos de los campos de golf más prestigiosos de Europa, incluyendo Finca Cortesín, sede de torneos internacionales. La oferta gastronómica es rica y variada, desde chiringuitos auténticos a restaurantes de alta cocina.

El pintoresco pueblo blanco de Casares, declarado Conjunto Histórico-Artístico, se alza majestuoso en la montaña, ofreciendo una inmersión en la cultura andaluza más auténtica. La conectividad es excelente, con el aeropuerto de Málaga a aproximadamente una hora de distancia y el de Gibraltar a unos 30-40 minutos, facilitando los viajes internacionales. Este enclave es un oasis para aquellos que buscan un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza, belleza y todas las comodidades de la vida moderna, sin renunciar a la exclusividad y la privacidad. Una inversión inteligente en una de las zonas con mayor proyección del sur de España.

Detalles

Referencia	R5146732	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	649.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	150 m²	Parcela	20 m²
Terraza	20 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella