+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

395.000 €

REFERENCIA R5146948

Exclusivo Apartamento de Lujo Frente al Mar en El Paraíso Barronal, Cancelada

2	2	136 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo y la vida mediterránea en este espectacular apartamento, una joya enclavada en la codiciada urbanización de El Paraíso Barronal, en el vibrante corazón de Cancelada, Estepona. Su nuevo hogar le espera en un enclave de privilegio incomparable, donde el suave murmullo del mar se convierte en la banda sonora de su día a día. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina acariciando su rostro y las inigualables vistas del majestuoso Mediterráneo y la serena piscina, una experiencia sensorial que le recordará cada instante que vive en un paraíso.

Ubicado en la hermosa Costa del Sol, al sur de España, este apartamento no es solo una propiedad, sino una invitación a un estilo de vida de ensueño. A tan solo tres minutos a pie, sus pies pueden sentir la suave arena de la playa, ofreciendo un acceso directo y sin igual al mar. La proximidad a la orilla permite disfrutar de paseos al amanecer, baños refrescantes en cualquier momento o contemplar atardeceres dorados que pintan el cielo con tonos mágicos. El entorno de Cancelada es sinónimo de tranquilidad, exclusividad y la comodidad de tener todo lo que necesita a su alcance, combinando la paz residencial con la vitalidad de la vida costera.

El apartamento forma parte de una cautivadora urbanización de estilo andaluz, un tributo arquitectónico a la riqueza cultural de la región. Sus edificaciones, con sus tejados de teja, fachadas encaladas y detalles de forja, se integran armoniosamente en un paisaje de exuberantes jardines. Estos espacios verdes, meticulosamente cuidados y salpicados de palmeras, flores autóctonas y fuentes, ofrecen un oasis de calma y frescura. La comunidad es un reflejo de la vida de lujo, con amplias zonas para pasear y disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol durante todo el año, creando un ambiente de exclusividad y bienestar para sus residentes.

Este luminoso apartamento, con sus dos dormitorios y dos baños (uno de ellos en suite), representa una fusión perfecta entre el confort moderno y el atemporal encanto andaluz. Cada rincón ha sido diseñado para maximizar la luz natural y crear una atmósfera de serenidad y sofisticación. La reciente renovación ha inyectado un aire fresco y contemporáneo a la propiedad, incorporando las últimas tendencias en diseño y funcionalidad sin perder la esencia que lo hace tan especial. Los acabados de alta calidad, desde los suelos hasta los elementos de iluminación, hablan de una atención al detalle que superará las expectativas más exigentes.

El corazón de este hogar es un amplio y generoso salón, concebido como el espacio ideal tanto para la relajación íntima como para el entretenimiento de invitados. Su orientación sur asegura una inundación constante de luz solar, creando una atmósfera cálida y acogedora durante todo el día. Desde aquí, las vistas panorámicas son simplemente espectaculares, abarcando el azul infinito del Mediterráneo y la relajante estampa de la piscina comunitaria y los jardines. Es un telón de fondo cambiante y vibrante que promete ser el escenario de incontables momentos memorables y de paz absoluta, invitando a la contemplación y al disfrute del paisaje.

Desde el salón, se accede directamente a una espaciosa terraza privada, un verdadero santuario al aire libre. Este espacio ha sido diseñado para la vida “al fresco”, ofreciendo el escenario perfecto para cenas bajo las estrellas, desayunos soleados o simplemente para relajarse con una buena lectura mientras se disfruta de la brisa marina y las inmejorables vistas. Es un espacio íntimo y versátil, donde se pueden crear momentos inolvidables, ya sea en solitario o en compañía, sintiendo la esencia del estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

El apartamento cuenta con dos dormitorios dobles, cada uno concebido como un refugio de tranquilidad y confort. El dormitorio principal, con su propio baño en suite, es un oasis de privacidad y lujo, ofreciendo un espacio sereno para el descanso. Ambos dormitorios disponen de amplios armarios empotrados, diseñados para optimizar el almacenamiento y mantener el orden, contribuyendo a una sensación de amplitud y pulcritud. Las grandes ventanas de doble acristalamiento no solo garantizan la máxima tranquilidad y privacidad, sino que también permiten que cada estancia se inunde de luz natural, creando ambientes diáfanos y llenos de vitalidad.

Un segundo baño completo, con acabados de alta gama y un diseño elegante, complementa la funcionalidad del hogar, ofreciendo comodidad y estilo para los residentes y sus visitas. La cocina, espaciosa y completamente equipada con electrodomésticos de última generación, es un paraíso para los amantes de la gastronomía. Su diseño funcional y estético facilita la preparación de cualquier plato, desde una comida rápida hasta una cena elaborada, y ofrece suficiente espacio para disfrutar de un desayuno informal.

Un práctico lavadero independiente añade un nivel extra de funcionalidad al apartamento, manteniendo las tareas del hogar organizadas y discretas. El recibidor, con un armario empotrado de generosas dimensiones, ofrece una solución elegante para el almacenamiento de abrigos y enseres. Además, el apartamento ha sido objeto de una renovación integral, que incluye un moderno sistema de aire acondicionado frío/calor, garantizando una temperatura ideal en cualquier época del año, y una caldera de agua caliente completamente nueva, asegurando el máximo confort y eficiencia energética en todas las estaciones.

Vivir en El Paraíso Barronal significa disfrutar de una vida sin preocupaciones. La urbanización ofrece una piscina comunitaria cristalina, el lugar perfecto para refrescarse durante los cálidos días de verano, tomar el sol o socializar con vecinos y amigos en un entorno idílico. La ubicación estratégica del complejo lo sitúa a escasos pasos de la playa, y a poca distancia de una amplia gama de tiendas exclusivas, restaurantes gourmet con oferta culinaria variada, y todos los servicios esenciales, desde supermercados hasta centros de salud, garantizando una comodidad inigualable y una vida plenamente satisfactoria.

Este apartamento "listo para entrar a vivir" es una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de lujo. Es la elección ideal para quienes buscan una residencia permanente donde cada día se sienta como unas vacaciones, una segunda vivienda para escapadas inolvidables bajo el sol andaluz, o una sólida inversión con un alto potencial de rentabilidad en el codiciado mercado de alquiler de la Costa del Sol. Su condición impecable y su ubicación privilegiada lo convierten en una apuesta segura para cualquier propósito.

La conectividad es otro de sus grandes puntos fuertes. El apartamento se encuentra a solo 7 minutos en coche de la vibrante Estepona, conocida por su "Jardín de la Costa del Sol", y a 5 minutos de la sofisticada San Pedro de Alcántara, con sus boutiques de lujo y su animado bulevar. Además, el aeropuerto internacional de Málaga, que ofrece conexiones con las principales ciudades europeas y del mundo, está a menos de una hora de distancia, facilitando los viajes y garantizando que siempre estará bien conectado. Esta ubicación estratégica ofrece lo mejor de la Costa del Sol a su alcance.

En definitiva, esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso donde la ubicación privilegiada, la calidad superlativa y el estilo refinado se fusionan en perfecta armonía. No pierda la oportunidad de hacer de este sueño su realidad.

Detalles

Referencia	R5146948	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	395.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín privado, Ascensor, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella