+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



LA DUQUESA

295.000 €

REFERENCIA R5147170

Exclusivo Apartamento con Vistas Panorámicas en La Duquesa: Un Oasis en la Costa del Sol

2	2	77 m²	12 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA








wysakf5rt8


wysakf5rt8


wysakf5rt8

Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para vivir el sueño mediterráneo en la deseada Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico apartamento en planta media, orientado al sureste, ubicado en una consolidada comunidad privada dentro de la prestigiosa zona de Los Hidalgos, en La Duquesa, Manilva. Este enclave privilegiado, en el sur de España, es sinónimo de un estilo de vida relajado y sofisticado, con la brisa marina a solo 5 minutos de distancia.

Desde el momento en que cruce el umbral, se verá envuelto en una atmósfera de luminosidad y amplitud. El espacioso y brillante salón principal, diseñado para maximizar el confort y la luz natural, se convierte en el corazón de este hogar. Sus generosas dimensiones permiten crear diversos ambientes, ideales tanto para el relax diario como para el entretenimiento de invitados. Grandes puertas acristaladas invitan a salir a la impresionante terraza cubierta de 12 m², un verdadero santuario al aire libre.

Esta terraza es, sin duda, una de las joyas de la propiedad. Con su inmejorable orientación sureste, garantiza sol durante gran parte del día y ofrece vistas fantásticas e ininterrumpidas que capturan la esencia de la Costa del Sol. Contemple la inmensidad del Mar Mediterráneo, los verdes fairways del campo de golf adyacente y el pintoresco puerto de La Duquesa, donde los mástiles de los veleros se mecen suavemente. Imagínese disfrutando de un desayuno al amanecer con el horizonte marino de fondo o de una copa al atardecer, observando cómo el cielo se tiñe de colores vibrantes. Este espacio exterior es perfecto para cenas al aire libre, un rincón de lectura o simplemente para empaparse de la serenidad del entorno.

El apartamento cuenta con dos dormitorios cuidadosamente diseñados para ofrecer el máximo descanso y privacidad. Ambos son amplios y disponen de armarios empotrados, garantizando un excelente espacio de almacenamiento y orden. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con su propio cuarto de baño en-suite, que ofrece un toque de lujo y comodidad. Además, tiene acceso directo a la terraza principal, permitiéndole despertar cada mañana con las espectaculares vistas del mar y el golf. Un segundo cuarto de baño completo, estratégicamente ubicado junto al segundo dormitorio, asegura la comodidad tanto para los residentes como para los visitantes. La preinstalación de aire acondicionado frío/calor en toda la propiedad asegura una temperatura ideal en cualquier época del año, contribuyendo a un ambiente de confort constante.

La cocina, de generosas dimensiones y completamente equipada, es un espacio funcional y luminoso que invita a la creatividad culinaria. Dotada de todos los electrodomésticos necesarios y un amplio espacio de encimera, es perfecta para preparar desde comidas rápidas hasta elaborados banquetes. La estética se complementa con suelos de mármol en toda la vivienda, un detalle que aporta elegancia y durabilidad, y las ventanas de doble acristalamiento que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.

La comunidad donde se encuentra este apartamento es un verdadero paraíso. Se trata de un complejo cerrado que ofrece un ambiente de seguridad y tranquilidad. Sus características incluyen una fabulosa zona de piscina comunitaria, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol andaluz, rodeada de hermosos jardines exuberantes y senderos peatonales que serpentean a través de la urbanización. Aquí, la vida al aire libre es una extensión natural de su hogar, con espacios diseñados para el disfrute y la convivencia. El parking exterior comunitario añade una capa extra de conveniencia.

La ubicación estratégica de este apartamento en La Duquesa es uno de sus mayores atractivos. Manilva, en el corazón de la Costa del Sol Occidental, es un área que combina la autenticidad andaluza con la infraestructura moderna y lujosa. El puerto de La Duquesa, a solo 5 minutos en coche, es un animado centro con una excelente selección de restaurantes, bares y boutiques, así como una marina vibrante para los amantes de la navegación. Para los aficionados al golf, la cercanía a varios campos de prestigio es un atractivo adicional.

La conectividad es inmejorable. El aeropuerto de Málaga-Costa del Sol está a solo 1 hora en coche, facilitando las conexiones internacionales, mientras que el aeropuerto de Gibraltar se encuentra a aproximadamente 30 minutos, ofreciendo una alternativa conveniente. Ciudades icónicas como Sotogrande, con su elegancia y campos de polo, están a 10 minutos; Estepona, una encantadora ciudad con su pintoresco casco antiguo, a 15 minutos; y la glamurosa Marbella, con sus tiendas de lujo y vida nocturna, a solo 30 minutos. Todos los servicios y comodidades que pueda necesitar, incluyendo tiendas, supermercados, centros de salud y colegios, están a poca distancia, haciendo de su estancia una experiencia cómoda y sin preocupaciones. La Duquesa es un punto de partida ideal para explorar la rica cultura, la exquisita gastronomía y los impresionantes paisajes del sur de España.

Este apartamento representa una oportunidad perfecta, ya sea como una residencia permanente para quienes buscan una vida costera de calidad, una casa de vacaciones ideal para desconectar y disfrutar del sol, o una inversión inteligente con un excelente potencial de alquiler en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La combinación de sus características, su ubicación y el estilo de vida que ofrece lo convierten en una propiedad excepcional.

No dude en contactar con Luxury Realty para concertar una visita. Descubra por sí mismo el encanto y el potencial de este magnífico apartamento. Le aseguramos que se enamorará de él a primera vista.

Características Destacadas del Inmueble:

- Apartamento en planta media en La Duquesa, Costa del Sol.
- 2 Dormitorios, 2 Baños.
- Superficie construida: 77 m².
- Terraza cubierta: 12 m².
- Orientación: Sureste.
- Condición: Excelente.
- Piscina: Comunitaria.
- Control de Clima: Preinstalación de Aire Acondicionado frío/calor.
- Vistas: Mar, Montaña, Golf, Puerto, Jardín, Piscina, Bosque.
- Características adicionales: Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Baño en-suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble Acristalamiento.
- Mobiliario: Parcialmente Amueblado.
- Cocina: Totalmente Equipada.
- Jardín: Comunitario.
- Seguridad: Complejo Cerrado, Portero automático.
- Parking: Abierto, Comunitario.
- Servicios: Electricidad, Agua Potable, Teléfono.
- Categoría: Casas de Vacaciones, Inversión, Reventa.

Detalles

Referencia	R5147170	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	295.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	12 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella