+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



RIVIERA DEL SOL

desde 550.000 €

REFERENCIA R5147359

Exclusiva Villa Adosada de Lujo en Riviera del Sol: Elegancia Moderna en la Costa del Sol

3	3	134 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS













Descripción

Descubra el epítome de la sofisticación y el diseño moderno en esta impresionante villa adosada, a estrenar, ubicada en la codiciada Urbanización Alya, en el corazón de Riviera del Sol. Esta joya arquitectónica de tres dormitorios encarna la vida contemporánea de lujo, meticulosamente construida con los más altos estándares de calidad y con un enfoque impecable en cada detalle. Su diseño elegante y vanguardista fusiona a la perfección un confort sublime, una funcionalidad impecable y una elegancia atemporal, ofreciendo un santuario de paz y exclusividad en la soleada Costa del Sol. Desde el primer instante, su mirada será cautivada por las líneas puras y los acabados de primera categoría que definen cada rincón de esta propiedad, prometiendo una experiencia de vida sin igual para aquellos que buscan un hogar distintivo en el sur de España, una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad con la cercanía a todos los servicios y el glamour de Marbella.

En su interior, la villa se distribuye en tres amplios y luminosos dormitorios, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y privacidad a sus residentes. Todas las habitaciones cuentan con elegantes armarios empotrados, que no solo optimizan el espacio sino que también complementan la estética moderna de la vivienda. El dormitorio principal es un verdadero refugio, un santuario de descanso que dispone de un espacioso ventanal, inundando la estancia de luz natural y ofreciendo unas vistas encantadoras. Además, integra un lujoso baño en suite, equipado con grifería de diseño y acabados de alta calidad, un oasis personal para el relax y el autocuidado. Las ventanas de todos los dormitorios están estratégicamente equipadas con persianas modernas, que no solo garantizan una privacidad absoluta cuando se desea, sino que también proporcionan una sombra refrescante y necesaria durante los días más cálidos de la Costa del Sol. Estos detalles cuidadosamente seleccionados contribuyen a crear un ambiente de serenidad y bienestar, asegurando que cada momento en su hogar sea de puro disfrute y máximo confort.

El corazón vibrante de la vivienda reside en su espectacular espacio de vida de concepto abierto, una invitación constante a la interacción, el entretenimiento y el disfrute en familia o con amigos. Este magnífico salón-comedor y la cocina de diseño se fusionan en un entorno diáfano, realzando de manera excepcional la sensación de amplitud, libertad y una luminosidad inigualable que fluye por toda la estancia. La cocina, de diseño vanguardista y funcionalidad superior, está completamente equipada con electrodomésticos de última generación, de las mejores marcas del mercado, y encimeras de alta calidad que complementan a la perfección una carpintería de diseño sofisticado, combinando así funcionalidad y una estética deslumbrante. Es el escenario perfecto tanto para deleitarse con la gastronomía más exquisita como para entretener a sus invitados en un ambiente elegante y relajado. Un elemento arquitectónico distintivo y verdaderamente impactante es la escalera flotante, una auténtica obra de arte con barandilla de cristal templado, que no solo conecta con una elegancia sublime los diferentes niveles de la villa, sino que también permite el paso ininterrumpido de la luz natural, creando un ambiente luminoso, aireado y contemporáneo que define el carácter sofisticado y exclusivo de este hogar, un testimonio de la visión de Luxury Realty.

El exterior de esta magnífica villa es un lienzo en blanco esperando su toque personal y su creatividad. Dispone de un jardín privado, meticulosamente preparado para ser diseñado y ajardinado completamente a gusto del nuevo propietario, ofreciendo así una oportunidad sin igual para crear su propio santuario al aire libre. Imagine un oasis de tranquilidad donde relajarse, un espacio exuberante para el entretenimiento o un jardín mediterráneo personalizado; las posibilidades son realmente infinitas y las fotos de muestra en nuestro catálogo ilustran el vasto potencial transformador de este espacio. Más allá de su área privada, esta exclusiva urbanización de élite, a la que pertenece la villa, ofrece un estilo de vida inmejorable con acceso a unas fabulosas y completas instalaciones comunitarias. Los residentes pueden disfrutar de una refrescante piscina comunitaria de diseño, ideal para los días soleados, un gimnasio totalmente equipado con la última tecnología para mantenerse en forma, y una moderna zona de coworking, perfecta para profesionales o para aquellos que buscan un espacio tranquilo y funcional fuera del hogar. Estas amenidades de primer nivel están diseñadas para complementar una vida de lujo y comodidad, enriqueciendo cada día que pase en esta idílica ubicación.

La ubicación estratégica de esta villa es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Enclavada en el corazón de Riviera del Sol, una de las zonas más solicitadas, vibrantes y de mayor crecimiento en la espectacular Costa del Sol, en el sur de España, ofrece una conectividad y un estilo de vida inigualables. A tan solo 1.2 kilómetros de las doradas playas del Mediterráneo, podrá disfrutar de la brisa marina, el sonido de las olas y el cálido sol andaluz a pocos minutos de su puerta. La propiedad goza de excelentes conexiones por carretera, facilitando el acceso rápido y cómodo tanto a la glamurosa Marbella, conocida por su vibrante vida nocturna, sus boutiques de lujo y su puerto deportivo de Puerto Banús, como a la histórica y culturalmente rica ciudad de Málaga, con su impresionante centro histórico, sus museos de talla mundial y su aeropuerto internacional. Además,

Riviera del Sol está rodeada de algunos de los campos de golf más prestigiosos de la región, convirtiéndola en un paraíso absoluto para los amantes de este deporte. Este enclave estratégico combina a la perfección la comodidad moderna con un estilo de vida privilegiado bajo el sol andaluz, ofreciendo la quintaesencia de la vida mediterránea en su máxima expresión.

Con 134 metros cuadrados de exquisita construcción, esta villa adosada a estrenar representa una oportunidad excepcional e inteligente para aquellos que buscan un hogar moderno, elegante y, al mismo tiempo, de bajo mantenimiento. Su diseño inteligente y sus acabados de alta gama garantizan una vida sin preocupaciones, permitiéndole disfrutar plenamente de todo lo que ofrece la Costa del Sol sin la carga de un mantenimiento excesivo. Es una inversión astuta no solo en un inmueble de lujo, sino en un estilo de vida envidiable de confort, exclusividad y un potencial de revalorización significativo en una de las ubicaciones más deseables y en auge de España. Ideal como residencia permanente para aquellos que buscan un cambio de vida, una casa de vacaciones perfecta para escapadas bajo el sol, o una propiedad con un gran potencial de alquiler dada su ubicación y características, esta villa es la materialización de un sueño mediterráneo, esperando ser descubierto y habitado por su nuevo y afortunado propietario, que valorará la calidad y la ubicación por encima de todo.

Detalles

Referencia	R5147359	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 550.000 €
Dormitorios	3	Baños	3
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella