+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.440.000 €

REFERENCIA R5147518

Exquisita Villa de Lujo Moderno con Vistas Panorámicas al Golf y al Mar en Estepona: Su Oasis Mediterráneo

3	4	220 m²	334 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











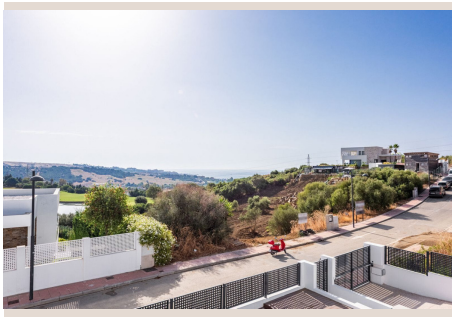

Descripción

Presentamos en exclusiva para Luxury Realty, esta majestuosa villa de nueva construcción, una joya arquitectónica de diseño moderno ubicada en el prestigioso entorno de Valle Romano Golf, Estepona. Desde cada rincón de esta propiedad, se despliegan vistas que quitan el aliento, abarcando la serenidad del campo de golf y la inmensidad azul del mar Mediterráneo. Esta es una oportunidad única para experimentar el cenit del lujo y la tranquilidad en una de las ubicaciones más deseables del sur de España.

Valle Romano no es solo una dirección, es un estilo de vida. Reconocido como un enclave de élite en la Costa del Sol, es el sueño hecho realidad para golfistas, un refugio idílico para veraneantes y el hogar perfecto para quienes buscan una residencia permanente que combine la paz del entorno natural con la cercanía a todas las comodidades. Su reputación se forja en la armonía entre el lujo, la seguridad y la accesibilidad, ofreciendo una comunidad consolidada a pocos minutos de las playas doradas y el vibrante centro urbano de Estepona.

Estepona, conocida cariñosamente como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su encanto andaluz a la vez que se moderniza con infraestructuras de primer nivel. Ubicada estratégicamente en el sur de España, ofrece un clima excepcional durante todo el año, una rica oferta cultural y gastronómica, y una conexión inmejorable con aeropuertos internacionales. Invertir en Estepona significa invertir en calidad de vida, en un lugar donde el sol brilla más de 320 días al año y el estilo de vida mediterráneo se vive en su máxima expresión.

Esta villa ha sido concebida con una filosofía clara: maximizar la luz natural, la amplitud de los espacios y el confort absoluto. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear un hogar que no solo es estéticamente impresionante, sino también funcional y acogedor. Desde el primer instante, la propiedad deslumbra con sus líneas limpias, sus acabados de alta gama y su integración perfecta con el paisaje circundante. La privacidad se entrelaza con la generosidad de los espacios, donde cada elemento ha sido seleccionado para reflejar un estándar de vida superior. La villa cuenta con una piscina privada que invita a refrescarse bajo el sol andaluz y una espectacular terraza en la azotea que promete ser el escenario de innumerables momentos inolvidables.

Al acceder a la planta principal, el diseño de concepto abierto revela un espacio diáfano donde la cocina de diseño de vanguardia se fusiona elegantemente con el área de comedor. Grandes ventanales de suelo a techo no solo inundan el espacio con luz natural, sino que también enmarcan las impresionantes vistas y se abren a una espaciosa terraza. Este es el corazón de la casa, un lugar diseñado para la relajación íntima o para el entretenimiento de invitados, donde las cenas al aire libre y las reuniones sociales se convierten en una extensión natural del lujo interior.

La planta inferior, cuidadosamente diseñada, alberga una sala de TV con un ambiente sofisticado y acogedor, perfecta para noches de cine o como un refugio tranquilo para la lectura. Mientras tanto, la planta superior está dedicada al descanso, con tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño en suite, garantizando la máxima privacidad y comodidad para sus residentes e invitados. Además, esta planta cuenta con un generoso balcón privado que ofrece vistas cautivadoras, creando un santuario personal donde comenzar el día con un café o terminarlo admirando el atardecer sobre el horizonte.

Coronando la propiedad, la terraza en la azotea es un verdadero mirador, ofreciendo vistas panorámicas aún más espectaculares que se extienden hasta donde alcanza la vista. Este espacio multifuncional es ideal para crear una zona chill-out, instalar un jacuzzi o simplemente disfrutar del sol y las brisas marinas con una sensación de total exclusividad y libertad. Es el lienzo perfecto para diseñar su propio espacio al aire libre, un lugar donde los sueños de la Costa del Sol se hacen realidad bajo un cielo infinito.

La comodidad se extiende al exterior con un práctico aparcamiento privado situado en el lateral de la casa, garantizando la seguridad y la accesibilidad. La ubicación privilegiada de la villa asegura que todas las necesidades diarias estén al alcance de la mano: un supermercado, farmacias y una variada selección de restaurantes se encuentran a tan solo 3 km de distancia, ofreciendo una vida cotidiana sin complicaciones. Esta proximidad a servicios esenciales, combinada con la tranquilidad del entorno de golf, realza el atractivo de la propiedad para la vida familiar y las estancias prolongadas.

Además, la vibrante marina de Estepona, con su encanto náutico y su oferta de ocio, así como el flamante paseo marítimo, están a solo 5 km de su puerta. Esto significa que podrá disfrutar de paseos frente al mar, cenas en restaurantes con estrellas,

compras exclusivas y una vida social activa, todo a escasos minutos de su hogar. La conexión con el puerto deportivo y las playas no solo es conveniente, sino que también enriquece la experiencia de vivir en el sur de España, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad del hogar y la energía de la vida costera.

En resumen, esta villa representa la simbiosis perfecta de lujo moderno, vistas espectaculares y una ubicación inmejorable en Estepona. Es más que una casa; es una declaración de estilo de vida, una invitación a disfrutar de la Costa del Sol en su máxima expresión durante todo el año. Para aquellos que buscan una residencia excepcional, una inversión inteligente o simplemente el placer de vivir en un entorno paradisíaco, esta propiedad de Luxury Realty es la oportunidad que estaban esperando. Le invitamos a descubrir el lugar donde sus sueños mediterráneos se hacen realidad.

Detalles

Referencia	R5147518	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.440.000 €
Dormitorios	3	Baños	4
Construidos	220 m²	Parcela	–
Terraza	334 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella