+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

445.000 €

REFERENCIA R5148001

Apartamento de Lujo en Planta Baja: Su Refugio Exclusivo en El Paraíso, Nueva Milla de Oro

2	2	92 m²	30 m²	28 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad inmobiliaria excepcional presentada por Luxury Realty. Este magnífico apartamento en planta baja, meticulosamente reformado, se erige como una joya residencial en el prestigioso distrito de El Paraíso. Estratégicamente situado en la codiciada Nueva Milla de Oro, goza de una ubicación inmejorable que lo posiciona entre la vibrante Marbella, la elegante Estepona y la serena Benahavís, ofreciendo un estilo de vida inigualable en el sur de España. Ubicado dentro de un complejo residencial de impecable mantenimiento y ambiente sereno, esta propiedad combina a la perfección un diseño contemporáneo con las comodidades de un resort de cinco estrellas, ideal tanto para una lujosa residencia permanente como para una exclusiva escapada vacacional bajo el cálido sol mediterráneo.

El interior de este apartamento ha sido concebido para maximizar la funcionalidad y la amplitud, presentando un diseño contemporáneo y una luminosidad excepcional que inunda cada rincón. Dispone de un diseño inteligente que comprende dos amplios dormitorios, cada uno diseñado como un santuario personal de confort, y dos baños de exquisito diseño moderno. Uno de ellos, en suite con el dormitorio principal, garantiza la máxima privacidad y comodidad, equipados con acabados de primera calidad que reflejan el lujo y el buen gusto. El corazón del hogar lo constituye un salón-comedor de concepto abierto, donde la fluidez espacial invita a la interacción social y momentos inolvidables. Este espacio se conecta armoniosamente con una cocina de diseño vanguardista, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama que satisfacen las expectativas de los paladares más exigentes, ofreciendo funcionalidad y estética. Para mayor practicidad, se incluye un lavadero independiente, equipado con lavadora y secadora, optimizando las tareas domésticas.

Uno de los atributos más cautivadores de esta propiedad es su impresionante espacio exterior, un verdadero oasis privado para disfrutar del idílico clima de la Costa del Sol durante todo el año. Desde el dormitorio principal y el elegante salón, se accede directamente a una generosa terraza privada de 28 m², un espacio versátil perfecto para desayunos al sol, cenas al aire libre o simplemente para relajarse con un buen libro. Esta terraza se extiende a un encantador jardín privado de 30 m², meticulosamente cuidado, que incluye una práctica zona de barbacoa. Este es el escenario ideal para entretener a familiares y amigos, creando recuerdos inolvidables bajo el cielo andaluz. Las vistas desde aquí son sencillamente espectaculares, con una panorámica que abarca la resplandeciente piscina comunitaria y los exuberantes jardines tropicales, transformando su hogar en un refugio de paz y belleza.

Las comodidades adicionales de este apartamento refuerzan su atractivo como propiedad de lujo. Incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero, soluciones prácticas que garantizan comodidad y espacio. La seguridad y la privacidad son pilares fundamentales de esta comunidad; se trata de un complejo cerrado con un servicio de conserjería disponible las 24 horas, ofreciendo una tranquilidad inigualable para sus residentes. Las zonas comunes son un deleite para los sentidos, con amplios y frondosos jardines tropicales, múltiples piscinas que invitan al baño y un exclusivo bar en la piscina, creando una atmósfera de resort de lujo donde cada día se siente como unas vacaciones.

La ubicación privilegiada de este inmueble en El Paraíso, en el corazón de la Nueva Milla de Oro, sur de España, le permite disfrutar de la máxima paz y privacidad, sin renunciar a la conveniencia de tener todo al alcance de su mano. A escasa distancia, el Centro Comercial Diana ofrece una completa gama de servicios esenciales: restaurantes, farmacia, peluquería, veterinario y mucho más, facilitando la vida diaria. Para los amantes del ocio y el deporte, el exclusivo Club House El Campanario se encuentra a pocos minutos, ofreciendo instalaciones de primer nivel: un magnífico campo de golf, pistas de pádel y tenis, un gimnasio de última generación, y un spa con piscina climatizada y jacuzzi, prometiendo un estilo de vida activo y de bienestar. Esta excepcional propiedad no solo representa un hogar, sino una inversión inteligente en un estilo de vida sofisticado y activo, con acceso inmediato a campos de golf de renombre, playas de arena dorada y una vibrante oferta cultural y gastronómica. Es una oportunidad única para adquirir un pedazo de paraíso en la inigualable Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5148001	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	445.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	92 m²	Parcela	30 m²
Terraza	28 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella