+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ELVIRIA

398.000 €

REFERENCIA R5148742

Ático Exclusivo con Potencial Inigualable en el Corazón de Elviria, Marbella

3	2	106 m²	31 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty se complace en presentar una oportunidad excepcional para adquirir un espléndido ático en la codiciada urbanización de Parque Elviria, un enclave de prestigio en la vibrante Costa del Sol, al sur de España. Este inmueble, que irradia un encanto distintivo y un potencial de revalorización inigualable, se posiciona como el lienzo perfecto para quienes buscan diseñar su hogar ideal bajo el sol mediterráneo. Ubicado en la planta superior de un edificio selecto, ofrece una luminosidad excepcional, vistas prometedoras y la promesa de una vida de confort y estilo en uno de los destinos más deseados de Europa. Con una generosa superficie total de 105 m², que incluye sus espaciosas terrazas, este ático es una joya por descubrir.

El diseño interior de este ático ha sido inteligentemente concebido para maximizar el espacio y la funcionalidad. La vivienda alberga tres amplios dormitorios, cada uno configurado como un refugio de serenidad y descanso, acompañados de dos baños completos que garantizan privacidad y comodidad. El corazón del hogar es su luminoso salón de concepto abierto, un espacio acogedor que invita a la socialización y al relax. Dominado por una elegante chimenea, este salón crea una atmósfera cálida y hogareña, ideal para las noches más frescas. Su distribución permite una transición fluida hacia el exterior, abriéndose directamente a una de las terrazas principales, ampliando la sensación de amplitud y conexión con el entorno mediterráneo. La cocina, destacada por su luminosidad, se extiende hacia una terraza cubierta, un espacio versátil perfecto para desayunos matutinos o como zona de comedor al aire libre.

Las áreas exteriores son, sin duda, uno de los mayores atractivos de este ático, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo inigualable. Desde la terraza principal, orientada al cielo abierto, se abre la posibilidad de acceder a un solárium privado. Este espacio adicional proporciona la oportunidad de crear un oasis personal con vistas panorámicas, ideal para tomar el sol con total privacidad, instalar una zona chill-out o incluso un jacuzzi, convirtiéndose en el lugar perfecto para disfrutar de los idílicos amaneceres y atardeceres de la Costa del Sol. Este potencial para el solárium añade un valor inmenso y una exclusividad difícil de encontrar. Además, la propiedad incluye un práctico trastero de 7 m², convenientemente ubicado en la planta baja, una ventaja significativa para almacenamiento adicional, lo que contribuye a mantener el hogar ordenado y despejado.

Si bien el edificio, característico de las edificaciones de calidad en la zona, no dispone de ascensor, esta particularidad contribuye a mantener una comunidad tranquila y con costes de mantenimiento controlados, realzando la privacidad y exclusividad inherentes a un ático. El acceso a esta propiedad en la planta superior es cómodo y el ligero ascenso es una pequeña inversión que bien merece la recompensa de vivir en un ático con estas características excepcionales. Las zonas comunes de la urbanización Parque Elviria están meticulosamente mantenidas y ofrecen un entorno seguro y apacible. La urbanización es cerrada y se beneficia de un avanzado sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), garantizando la tranquilidad y protección de sus residentes. Entre sus instalaciones sobresale una piscina recientemente actualizada, rodeada de amplias áreas verdes para tomar el sol, creando un ambiente perfecto para el ocio y la relajación en los meses más cálidos.

La ubicación de este ático es, sin lugar a dudas, uno de sus mayores activos. Estratégicamente situado en el corazón de Elviria, este enclave privilegiado en el sur de España, dentro del prestigioso municipio de Marbella, ofrece una calidad de vida incomparable. Elviria es reconocida por su ambiente sofisticado pero relajado, y por su excepcional proximidad a servicios de primer nivel. A escasos minutos a pie, se encuentra una vibrante selección de restaurantes y bares con encanto, boutiques exclusivas y supermercados, cubriendo todas las necesidades diarias. Sin embargo, lo que realmente la distingue es su cercanía a algunas de las playas más espectaculares y mejor valoradas de Marbella, famosas por su arena fina y sus aguas cristalinas, a las que se puede acceder en un placentero paseo de pocos minutos. La conectividad es sobresaliente: el efervescente centro de Marbella está a solo 8 minutos en coche, mientras que el aeropuerto de Málaga, un importante hub internacional, se encuentra a tan solo 22 minutos, facilitando los viajes y la conexión con el resto del mundo. Esta estratégica posición convierte a Elviria en un punto neurálgico para quienes buscan disfrutar de la auténtica esencia mediterránea, con fácil acceso a campos de golf de prestigio mundial, exclusivos clubes de playa y una rica vida cultural.

Este ático no es meramente una propiedad; es una inversión en un estilo de vida de ensueño en la Costa del Sol. Con su combinación ideal de ubicación privilegiada, características atractivas y un inmenso potencial para personalizar y modernizar,

representa una propuesta única en el mercado. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya en Elviria y a visualizar el hogar de sus sueños, donde el lujo y la comodidad se encuentran.

Detalles

Referencia	R5148742	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	398.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	106 m²	Parcela	–
Terraza	31 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella