+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MIJAS

1.150.000 €

REFERENCIA R5149885

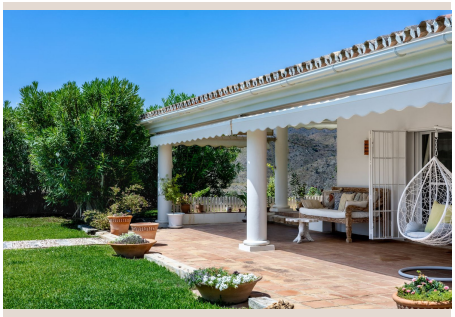
# Villa Balinesa de Lujo Autosuficiente: Un Oasis Exclusivo en el Corazón de Mijas, Costa del Sol

| 3 | 213 m² | 10.545 m² | 50 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | CONSTRUIDOS | PARCELA | TERRAZA |













# Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una de las propiedades más extraordinarias y codiciadas del sur de España. Esta espectacular villa de campo, concebida como un santuario privado y autosuficiente, no solo es una residencia de lujo, sino una declaración de estilo de vida consciente y sofisticado. Ubicada estratégicamente entre las pintorescas áreas del Parque Nacional de Mijas Costa, Valtocado y Alhaurín el Grande, esta finca se erige como una joya inigualable en un enclave verdaderamente mágico, ofreciendo vistas panorámicas de 360 grados que quitan el aliento.

Diseñada con la meticulosidad y el encanto de una villa balinesa, esta propiedad ha sido objeto de una inversión considerable por parte de sus actuales propietarios. Cada detalle ha sido cuidadosamente mejorado y perfeccionado, resultando en una residencia “llave en mano”, lista para ser habitada y disfrutada desde el primer día. Representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan no solo una casa, sino un refugio único que combine privacidad, una ubicación privilegiada y un potencial de ingresos sostenible.

## Ubicación Insuperable: El Encanto de Mijas y la Conectividad de la Costa del Sol

Situada en el corazón de la Costa del Sol, Mijas es conocida por su encanto andaluz, sus pueblos blancos y su proximidad a algunas de las playas más hermosas de España. Esta villa goza de una ubicación envidiable, fusionando la tranquilidad del campo con la comodidad de tener a pocos minutos destinos vibrantes como La Cala de Mijas, Fuengirola, Marbella y el Aeropuerto de Málaga. A menos de 15 minutos, se encuentran innumerables playas de arena dorada y una selección incomparable de campos de golf de primera categoría, lo que la convierte en el punto de partida ideal para explorar todo lo que el sur de España tiene para ofrecer.

La inmersión en los parques nacionales no solo garantiza una privacidad y serenidad absolutas, sino que también ofrece un entorno natural inalterado, donde la flora y fauna autóctonas crean un telón de fondo idílico. Esta ubicación estratégica en Mijas, con fácil acceso a las principales arterias de comunicación, permite disfrutar de la vida rural sin renunciar a las comodidades y el lujo de la vida moderna en la Costa del Sol. Es, sin duda, una elección predilecta para quienes valoran la exclusividad y la conveniencia.

## Diseño Exquisito y Sostenibilidad Autosuficiente: Lujo sin Compromisos

La arquitectura de la villa evoca la elegancia serena de Bali, fusionando la tradición con un diseño contemporáneo. Su distribución en una sola planta facilita un acceso directo y armonioso a todas las áreas de la casa, promoviendo una experiencia de vida interior-exterior fluida. Los amplios espacios abiertos se conectan sin esfuerzo con los exuberantes jardines y terrazas, invitando a disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La atención al detalle en la calidad de los materiales y acabados es palpable en cada rincón, desde los sistemas de climatización de última generación hasta las instalaciones de lujo que garantizan el máximo confort.

Uno de los atributos más impresionantes de esta propiedad es su completa autosuficiencia. Equipada con un pozo de agua artesanal de gran caudal y una extensa instalación de paneles solares de grado de inversión, complementada por un generador de alta calidad, la villa es energéticamente neutra y provee su propia agua potable. Un sistema de filtración de agua de última generación asegura la pureza del suministro, mientras que la energía solar alimenta no solo la casa sino también todo el sistema de riego para los extensos terrenos. Esta característica no solo representa un lujo en la vida moderna, sino también un compromiso con la sostenibilidad y la independencia económica, eliminando por completo las facturas de servicios.

## Interiores Sofisticados y Exteriores Productivos: Un Mundo de Posibilidades

Al cruzar el umbral, un generoso vestíbulo con amplio espacio de almacenamiento da la bienvenida. A la derecha, se despliega un salón-comedor de planta abierta, coronado por un impresionante techo abovedado y con acceso directo a una terraza para cenas al aire libre. Contigua a este espacio, se encuentra una cocina de chef independiente, completamente equipada, junto a un práctico lavadero. A la izquierda, un pasillo conduce a un ala de dormitorios exquisitamente diseñada, que incluye un aseo

de invitados, dos dormitorios con baño privado y abundante espacio de almacenamiento. El dormitorio principal, de generosas dimensiones, es un verdadero santuario, con su propio baño en-suite y un vestidor.

Los exteriores de la propiedad son igualmente impresionantes. Una espectacular piscina de agua salada se sitúa en la parte trasera, ofreciendo vistas infinitas al paisaje circundante y rodeada por amplias terrazas para tomar el sol. Los terrenos, cuidadosamente paisajísticos, albergan una gran variedad de edificaciones auxiliares: un gallinero, un aviario, un leñero y una marquesina, entre otros. Pero lo que realmente distingue a esta finca es su potencial productivo. Cuenta con extensos jardines, huertos orgánicos certificados y, lo más destacado, una plantación de mango con 300 árboles frutales, generando un rendimiento considerable. La diversidad de árboles frutales, incluyendo mangos, uvas, higos y naranjos, subraya el compromiso con la vida sostenible y la posibilidad de un ingreso significativo. En resumen, cada aspecto de esta propiedad ha sido meticulosamente pensado y ejecutado, no dejando piedra sin remover en su desarrollo y mejora.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5149885 | Tipo de propiedad | Villa |
| Estado | Venta | Precio | 1.150.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | a consultar |
| Construidos | 213 m² | Parcela | 10.545 m² |
| Terraza | 50 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Parking, Casa de vacaciones, Inversión


### Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella