

MARBELLA

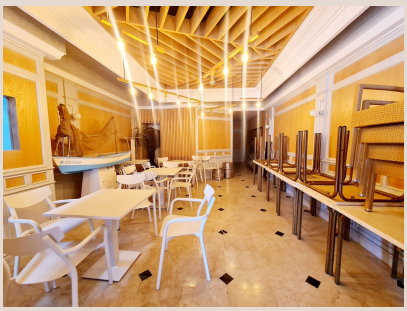
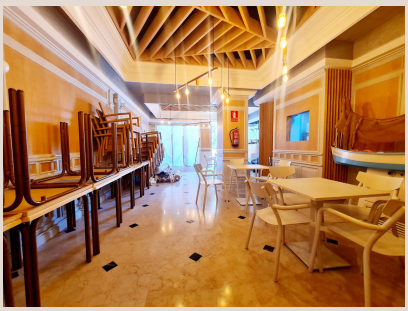
1.400.000 €

REFERENCIA R5149897

Inversión Gastronómica de Élite en la Avenida del Mar, Marbella

105 m²

CONSTRUIDOS





Descripción

Luxury Realty presenta una oportunidad de inversión sin precedentes en la sofisticada Costa del Sol. Ubicado en la codiciada Avenida del Mar, este restaurante reformado fusiona diseño de vanguardia y funcionalidad. Su estratégica posición garantiza un flujo constante de clientes de alto poder adquisitivo. Adquiera un negocio llave en mano en un destino que atrae a la élite mundial.

Situado a pasos del emblemático Paseo Marítimo de Marbella, este establecimiento goza de visibilidad y accesibilidad inigualables. La Avenida del Mar, punto neurálgico social y cultural, es un vibrante escaparate. Este enclave asegura un flujo peatonal constante, posicionando al restaurante en el corazón de la experiencia de lujo marbellí. Marbella, joya del sur de España, es sinónimo global de glamour y exclusividad, atrayendo a una clientela internacional exigente, garantizando éxito en un mercado gastronómico de alta demanda.

El interior del restaurante es una declaración de intenciones. Diseñado meticulosamente con enfoque en modernidad y elegancia atemporal, los acabados de alta calidad son evidentes. Desde materiales nobles hasta la sofisticada paleta de colores, cada detalle crea un ambiente refinado. La espaciosa sala principal, amueblada con piezas de diseño, ofrece equilibrio entre estética y confort. Su distribución optimiza la capacidad de asientos sin comprometer intimidad ni fluidez del servicio. La iluminación ambiental, cálida y estratégica, realza una atmósfera acogedora y envolvente.

El corazón de cualquier éxito gastronómico reside en su cocina. Equipada con la última tecnología y electrodomésticos profesionales e industriales, está preparada para satisfacer demandas de chefs de alto nivel. Cuenta con sistema de extracción independiente y campana industrial de gran capacidad, garantizando estricto cumplimiento de normativas de higiene y seguridad. Este espacio eficiente es clave para la producción de experiencias culinarias excepcionales.

Además, el inmueble dispone de práctico espacio de almacenamiento y aseo para clientes. Un valor añadido incalculable es la posibilidad de obtener licencia municipal para una terraza exterior con hasta 12 mesas. En zona de alto tránsito peatonal, una terraza amplía ingresos y atractivo, ofreciendo una experiencia al aire libre muy valorada, que disfruta del envidiable clima mediterráneo y el ambiente vibrante de la Avenida del Mar.

El prestigio del establecimiento se amplifica por su historial. Anteriormente gestionado por un chef español de renombre, el restaurante posee fuerte reconocimiento local y una reputación establecida. Esta herencia culinaria ofrece una base sólida para cualquier nuevo propietario, facilitando la atracción de clientes desde el primer día y capitalizando la buena voluntad ya forjada.

En resumen, esta es una oportunidad de inversión excepcional en el corazón de Marbella. Un negocio completamente operativo, con ubicación privilegiada, diseño impecable e infraestructuras de última generación. Su potencial de crecimiento exponencial, gracias a la terraza exterior y legado culinario, lo hace único. Listo para funcionar desde el primer día, ofrece un retorno de inversión inmediato y promesa de éxito duradero en uno de los mercados gastronómicos más dinámicos y lujosos del mundo. No pierda la oportunidad de ser parte de la exclusiva oferta culinaria de Marbella.

Detalles

Referencia	R5149897	Tipo de propiedad	Local comercial
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar

Construidos	105 m²	Parcela	–
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Aire acondicionado, Vistas al mar, Inversión, Reventa