+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

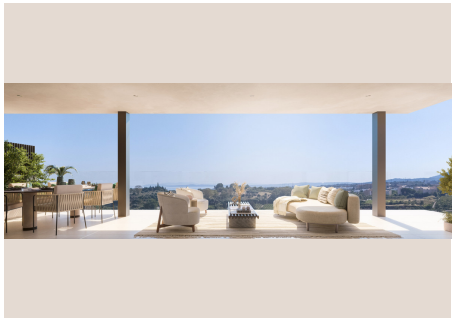
desde 962.000 €

REFERENCIA R5150455

Descubra la Exclusividad Residencial en la Nueva Milla de Oro de Estepona

3	2	248 m²	15 m²	90 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

Le presentamos una oportunidad inigualable para vivir el lujo y la sofisticación en la joya de la Costa del Sol. Este exclusivo desarrollo redefine el concepto de vida moderna, ofreciendo viviendas de alta gama con precios que oscilan desde los **962.000 € hasta los 1.165.000 €**. Cada propiedad ha sido diseñada meticulosamente para garantizar el máximo confort y estilo, con opciones que incluyen **3 dormitorios y 2 baños**, y superficies construidas que varían entre los **248.00 m2 y los 259.00 m2**.

Este complejo residencial es un testimonio de diseño innovador y arquitectura de vanguardia, compuesto por 36 apartamentos de 2 y 3 dormitorios, complementados por 15 adosados de 3 dormitorios, cada uno concebido para fusionarse armoniosamente con el entorno natural circundante. Es un santuario de paz y belleza, donde la modernidad se encuentra con la tradición mediterránea para crear un hogar verdaderamente excepcional.

Una Ubicación Privilegiada: Cancelada, Estepona, el Corazón de la Costa del Sol

Estratégicamente situado en la exclusiva zona de Cancelada, en la prestigiosa Nueva Milla de Oro de Estepona, este desarrollo goza de una ubicación envidiable. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante en el sur de España que ha sabido mantener su encanto andaluz, con un casco antiguo florido y un puerto deportivo bullicioso. La Nueva Milla de Oro es sinónimo de lujo y exclusividad, un corredor costero que conecta Estepona con Marbella y Puerto Banús, ofreciendo acceso a algunos de los campos de golf más renombrados de Europa, clubes de playa de élite, centros comerciales de lujo y una exquisita gastronomía.

Este enclave privilegiado es célebre por su tranquilidad, su impresionante belleza natural y una infraestructura de servicios de primer nivel. Vivir aquí significa disfrutar de la proximidad a playas de arena dorada, a rutas de senderismo en la majestuosa Sierra Bermeja y a una amplia gama de comodidades que incluyen colegios internacionales, hospitales, supermercados y una oferta cultural y de ocio inagotable. Es, sin duda, uno de los destinos más codiciados y de mayor crecimiento en la geografía española, ofreciendo un estilo de vida sin igual bajo el sol del Mediterráneo.

Diseño y Arquitectura: Espacios para Vivir y Sentir

Cada aspecto de este desarrollo residencial ha sido concebido para maximizar el disfrute del inigualable entorno de la Costa del Sol. La filosofía de diseño se centra en la creación de espacios luminosos y fluidos que inviten a la relajación y al esparcimiento. Las viviendas se caracterizan por sus amplias terrazas orientadas al suroeste, perfectas para contemplar los atardeceres y disfrutar del suave clima mediterráneo durante todo el año. Los interiores de concepto abierto, con sus generosos ventanales de suelo a techo, bañan cada rincón de luz natural, difuminando los límites entre el interior y el exterior y ofreciendo una sensación de amplitud y libertad.

Los acabados de alta calidad son una constante en todas las propiedades, desde los suelos de diseño y la carpintería interior hasta las cocinas completamente equipadas con electrodomésticos de última generación y los baños elegantemente diseñados. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para proporcionar un ambiente de sofisticación y bienestar. Desde su balcón o terraza, podrá deleitarse con vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a la imponente silueta de Sierra Bermeja, un telón de fondo natural que cambia de color con las estaciones, creando un paisaje visualmente cautivador.

Un Oasis de Bienestar: Amenidades y Servicios Exclusivos

Este complejo residencial no es solo un lugar para vivir, sino un destino para experimentar un estilo de vida de lujo y bienestar. Las zonas comunes han sido diseñadas para fomentar la interacción social y la relajación, creando una verdadera comunidad. Los exquisitos jardines mediterráneos, cuidadosamente paisajísticos, ofrecen un marco natural de belleza y serenidad, con senderos peatonales que invitan a paseos tranquilos y rincones de relax donde desconectar.

El corazón de las amenidades lo constituye una espectacular piscina comunitaria, un oasis refrescante bajo el sol. Además, los residentes tienen a su disposición un elegante salón comunitario, un espacio versátil ideal para reuniones sociales o momentos de ocio. Para los amantes del bienestar, el desarrollo cuenta con un spa de lujo que incluye sauna, baño turco y áreas de

tratamiento, junto a un gimnasio de última generación equipado con la más avanzada tecnología para sus rutinas de ejercicio. Estas instalaciones están pensadas para promover un estilo de vida activo y saludable, todo ello dentro de la privacidad y seguridad del complejo.

Pensando en la comodidad y funcionalidad, cada propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, garantizando el máximo confort y espacio adicional. Este desarrollo representa la culminación del diseño de lujo, la ubicación privilegiada y las amenidades excepcionales, ofreciendo un hogar donde cada día se siente como unas vacaciones en la idílica Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5150455	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	desde 962.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	248 m²	Parcela	15 m²
Terraza	90 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Obra nueva, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella