

CASARES PLAYA

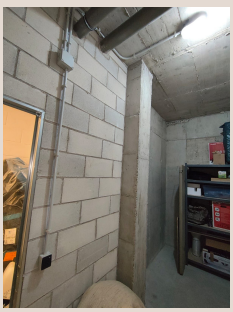
12.500 €

REFERENCIA R5150581

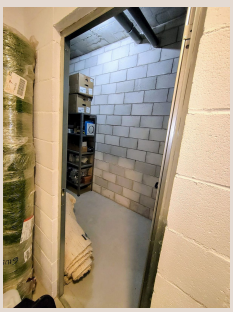
# Exclusivo Trastero en Casares Playa: La Clave para un Estilo de Vida Despejado en la Costa del Sol

7 m²

CONSTRUIDOS







# Descripción

En el vibrante corazón de Casares Playa, un enclave de serena belleza en la codiciada Costa del Sol, surge una oportunidad excepcional para optimizar su espacio vital. Le presentamos un trastero de primer nivel, meticulosamente diseñado para complementar un estilo de vida exigente, liberando su hogar de aquello que, aunque valioso, no requiere presencia diaria. Esta adquisición representa mucho más que simple almacenamiento; es una inversión en comodidad, organización y, en última instancia, en una mayor tranquilidad.

## Un Espacio Versátil y Estratégicamente Dimensionado

Este trastero, con una superficie de 7.54 m², se distingue no solo por su base generosa, sino por una impresionante altura de 3.14 metros. Esta dimensión vertical es un activo incalculable, permitiendo el almacenamiento eficiente de objetos voluminosos o la instalación de estanterías robustas para maximizar cada centímetro cúbico. Imagine un espacio dedicado donde sus pertenencias se resguardan de manera óptima, lejos del bullicio del día a día pero siempre accesibles cuando las necesite.

Su diseño lo convierte en el santuario perfecto para una multitud de artículos: desde el equipo deportivo de alta gama – palos de golf, tablas de paddle surf, bicicletas de montaña o eléctricas – hasta los enseres de playa que hacen de la vida en la Costa del Sol un deleite, como sombrillas, hamacas y accesorios. Es ideal también para almacenar muebles auxiliares, documentación importante, objetos sentimentales o la decoración estacional, permitiéndole mantener su residencia principal impecable y desprovista de desorden. Libere habitaciones, pasillos y armarios de aquello que solo utiliza en momentos específicos, transformando su hogar en un remanso de orden y amplitud.

## Seguridad y Acceso Sin Esfuerzo en un Entorno de Lujo

La seguridad y la comodidad son pilares fundamentales de esta oferta. El acceso al trastero se realiza a través del garaje comunitario, una característica que garantiza una doble capa de protección para sus bienes. Equipado con un sistema de control remoto, el acceso es ágil y exclusivo, brindando una tranquilidad inestimable. Olvídese de las preocupaciones sobre la intemperie o la intrusión; sus pertenencias estarán protegidas en un ambiente controlado y vigilado.

La estratégica ubicación de este trastero dentro del complejo residencial es un valor añadido, facilitando las operaciones de carga y descarga sin necesidad de largos desplazamientos. Aunque la plaza de aparcamiento no está incluida, la fluidez y sencillez para llegar al espacio de almacenamiento son inmejorables, asegurando que su experiencia sea siempre eficiente y libre de complicaciones, lo que realza la conveniencia de esta propiedad. Es un testimonio de diseño pensado en la funcionalidad para el usuario.

## Ubicación Privilegiada en Casares Playa: El Corazón de la Costa del Sol

Este trastero se encuentra en un complejo residencial de prestigio, impecablemente mantenido, en la deseada Casares Playa. Este rincón del sur de España es sinónimo de un estilo de vida mediterráneo envidiable: playas de arena fina, aguas cristalinas y un clima excepcional durante todo el año. Casares Playa ofrece la perfecta combinación de tranquilidad y cercanía a centros neurálgicos como Estepona, Sotogrande y Marbella, con sus puertos deportivos de lujo, campos de golf de renombre mundial —como el afamado Finca Cortesín— y una exquisita oferta gastronómica y de ocio. Ser propietario de un trastero aquí significa tener un punto de apoyo esencial en una de las zonas más atractivas para vivir o veranear en Europa.

## Una Inversión Inteligente con Costos Mínimos

La baja cuota de comunidad de este trastero es una ventaja significativa, asegurando que su inversión sea rentable a largo plazo sin incurrir en gastos de mantenimiento excesivos. En un mercado inmobiliario donde el espacio es un lujo cada vez más cotizado, un trastero bien ubicado y de estas características representa una adición de valor invaluable, tanto si se posee una propiedad en la zona como si se busca una solución de almacenamiento independiente. Es una decisión financiera astuta que

contribuye a la organización y al valor percibido de cualquier residencia.

### La Solución Ideal para Residentes y Propietarios de Segunda Residencia

Este trastero está diseñado para atender las necesidades de un doble perfil de cliente. Para los residentes permanentes de Casares Playa y sus alrededores, ofrece la posibilidad de liberar sus hogares, optimizando cada estancia y transformando el concepto de "espacio extra" en una realidad tangible. Permite disfrutar plenamente de una vivienda despejada, enfocada en la vida diaria y el confort. Para los propietarios de segundas residencias o aquellos que invierten en propiedades vacacionales, este trastero es una herramienta indispensable. Proporciona un lugar seguro y conveniente para guardar sus pertenencias personales y equipos entre sus visitas, evitando la necesidad de transportar constantemente objetos o preocuparse por su seguridad durante su ausencia. Es la extensión perfecta para un hogar de vacaciones, garantizando que todo esté listo y esperando para su próximo escape a la Costa del Sol.

En resumen, esta es una oportunidad singular para adquirir un activo práctico y valioso en una ubicación privilegiada. Más allá de sus metros cuadrados, este trastero ofrece la promesa de un estilo de vida más organizado, seguro y libre de preocupaciones en Casares Playa, un verdadero tesoro en el sur de España.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5150581 | Tipo de propiedad | Local comercial |
| Estado | Venta | Precio | 12.500 € |
| Dormitorios | a consultar | Baños | a consultar |
| Construidos | 7 m² | Parcela | – |
| Terraza | – | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Parking