+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



EL PARAISO

335.000 €

REFERENCIA R5150740

Exquisito Ático Renovado con Solárium Privado y Vistas al Mar en El Paraíso, Costa del Sol

2	1	87 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para adquirir una residencia que redefine el lujo y el bienestar en el codiciado enclave de El Paraíso, en el corazón de la deslumbrante Costa del Sol, al sur de España. Este exclusivo apartamento, estratégicamente ubicado en la primera y última planta de un complejo de prestigio, ha sido meticulosamente renovado y decorado con un gusto exquisito, fusionando modernidad contemporánea con el encanto perdurable del estilo rústico andaluz. Ofrece una experiencia de vida inigualable desde el primer momento.

Al traspasar el umbral, será recibido por espacios luminosos y fluidos, diseñados para maximizar el confort y la funcionalidad. El salón principal, amplio y acogedor, cuenta con una elegante chimenea que se erige como punto focal, prometiendo veladas inolvidables. La cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y encimeras de diseño, se integra armoniosamente con el área de comedor, favoreciendo la vida social. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios, el principal con su propio baño en-suite y un segundo baño adicional que atiende a invitados, ambos con acabados de alta gama. Armarios empotrados, revestidos y equipados, garantizan un almacenamiento óptimo.

La calidad de la construcción y la atención al detalle son palpables en cada rincón. Todas las ventanas están equipadas con doble acristalamiento, lo que no solo asegura una excelente insonorización y privacidad, sino que también contribuye a una eficiencia energética superior. La climatización inteligente, cuidadosamente integrada, permite un control perfecto del ambiente, garantizando el máximo confort en cualquier estación del año.

Uno de los tesoros más preciados de esta residencia es su impresionante terraza acristalada. Este espacio versátil se convierte en una extensión natural del salón, permitiendo disfrutar de la luz natural y de las suaves brisas mediterráneas en cualquier época del año, independientemente del clima. Es el lugar idóneo para desayunos soleados, cenas íntimas o simplemente para relajarse con un buen libro mientras se admiran las vistas serenas que la rodean.

Ascendiendo a la planta superior, descubrimos el solárium privado en la azotea, un verdadero santuario al aire libre. Este espacio exclusivo ofrece una privacidad absoluta y se presenta como el escenario perfecto para tomar el sol, practicar yoga, organizar reuniones con amigos o, simplemente, contemplar las inigualables vistas panorámicas. Desde aquí, la mirada se extiende sin obstáculos sobre las copas de los árboles, los extensos campos de golf y, lo más cautivador, el brillo azul del mar Mediterráneo. Un lujo al alcance de muy pocos, diseñado para maximizar el disfrute del excepcional clima andaluz.

La propiedad se integra en una de las comunidades cerradas más prestigiosas y buscadas de El Paraíso. Este complejo residencial no solo garantiza la máxima seguridad y tranquilidad para sus residentes gracias a su control de acceso, sino que también ofrece un entorno de vida de una belleza excepcional. Los jardines comunitarios son un verdadero paraíso subtropical, extensos, maduros y meticulosamente cuidados por profesionales, donde palmeras, flores exóticas y senderos serpenteantes invitan a paseos relajantes.

Además, los residentes tienen a su disposición unas instalaciones de piscina completamente nuevas y de última generación. Estas piscinas resplandecientes, diseñadas para el disfrute de todas las edades, son el lugar perfecto para refrescarse en los cálidos días de verano, nadar lapsos revitalizantes o simplemente relajarse en las amplias zonas de solárium. Representan un punto de encuentro social y un centro de ocio familiar que realza la calidad de vida en esta exclusiva urbanización.

La ubicación de este inmueble es, sin lugar a dudas, uno de sus atributos más destacados. Anidado en el prestigioso sector de El Paraíso, en el corazón de la Costa del Sol, este apartamento disfruta de una posición estratégica que combina la serenidad de un entorno residencial de lujo con la vibrante proximidad a todo lo que se pueda desear. El Paraíso es sinónimo de exclusividad y buen gusto, conocido por sus impresionantes villas, sus cuidados complejos residenciales y su ambiente distinguido.

En pocos minutos en coche, los residentes tienen acceso a una plétora de servicios y actividades. Los amantes del golf encontrarán un verdadero paraíso, con varios campos de renombre internacional a escasa distancia, incluyendo el icónico El Paraíso Golf Club, diseñado por Gary Player. Para los aficionados al tenis, diversas academias y clubes ofrecen instalaciones de primera categoría. La cercanía a las playas de arena fina y a los exclusivos chiringuitos de la costa invita a disfrutar del estilo de vida mediterráneo por excelencia. Tiendas gourmet, supermercados de alta calidad, restaurantes de cocina internacional y

boutiques de lujo se encuentran a un corto trayecto, así como centros comerciales, instalaciones médicas de primer nivel y colegios internacionales.

La vibrante vida nocturna de Puerto Banús, el encanto histórico de Estepona y la sofisticación de Marbella están a solo unos minutos, ofreciendo una variedad ilimitada de ocio y cultura. Además, su ubicación privilegiada en el sur de España proporciona un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de las actividades al aire libre durante casi todo el calendario. La accesibilidad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar facilita los viajes, haciendo de esta propiedad una opción ideal tanto para una residencia permanente que promete una calidad de vida superior, como para una lujosa escapada vacacional que garantiza una rentabilidad excepcional. Es, sin lugar a dudas, una inversión inteligente en un estilo de vida que combina la tranquilidad, el lujo y la máxima conveniencia.

Detalles

Referencia	R5150740	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	335.000 €
Dormitorios	2	Baños	1
Construidos	87 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella