+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MANILVA

275.000 €

REFERENCIA R5150836

Exclusivo Ático Dúplex en Venta en Manilva: Su Paraíso Mediterráneo e Inversión Segura

3	2	81 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las aguas del Mediterráneo y el encanto andaluz se fusiona con la sofisticación moderna, Luxury Realty se enorgullece en presentar una oportunidad inigualable. Imagínese despertando cada mañana con la brisa marina, contemplando la inmensidad azul del mar y la majestuosa silueta de Gibraltar. Este es el estilo de vida que le espera con la adquisición de este impresionante ático dúplex en Manilva, una joya inmobiliaria que representa la combinación perfecta entre un idílico hogar vacacional y una inversión estratégica de alto rendimiento.

Con una ubicación privilegiada en el sur de España, este apartamento no es solo una propiedad; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, relajación y conveniencia. Tanto si busca un refugio personal donde escapar del bullicio diario, como si su objetivo es una inversión sólida en un mercado en constante crecimiento, esta propiedad de tres dormitorios ofrece todo lo que pueda desear y más. Su atractivo precio y su potencial de rentabilidad lo convierten en una opción destacada en el panorama inmobiliario actual.

Manilva: Un Tesoro Oculto en la Costa del Sol Occidental

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares fundamentales que confieren a esta propiedad su valor excepcional. Este ático dúplex se encuentra en Manilva, una pintoresca localidad en la provincia de Málaga, que ha sabido conservar su autenticidad y encanto andaluz a pesar del desarrollo turístico. Manilva, anidada entre las colinas de viñedos y la costa, ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad de un pueblo tradicional y la vibrante energía de la Costa del Sol.

La zona es célebre por sus extensas playas vírgenes y calas de aguas cristalinas, entre las que destaca la hermosa playa de Punta Chullera, a tan solo un breve y agradable paseo desde su futura residencia. Imagine la comodidad de tener el Mediterráneo a sus pies, listo para baños refrescantes o paseos al atardecer en cualquier momento. Manilva es también el hogar del encantador Puerto de la Duquesa, un puerto deportivo lleno de vida con una excelente oferta de restaurantes, bares y tiendas, perfecto para disfrutar de la gastronomía local e internacional.

Estratégicamente situado, Manilva ofrece una excelente conexión con algunos de los destinos más exclusivos de la Costa del Sol. A pocos minutos en coche, encontrará la sofisticación de Sotogrande con sus campos de golf de clase mundial y su famoso puerto, la vibrante Estepona con su renovado casco antiguo y su paseo marítimo, y la emblemática Marbella, sinónimo de lujo y glamour. La proximidad a los aeropuertos de Málaga y Gibraltar garantiza una accesibilidad sin igual, haciendo de esta ubicación un punto de partida ideal para explorar Andalucía o recibir visitas de amigos y familiares. Este entorno idílico, con su clima envidiable, paisajes impresionantes y una rica oferta cultural y de ocio, asegura una experiencia de vida incomparable.

Un Diseño Dúplex Sofisticado con Vistas Insuperables

El diseño interior de este ático dúplex ha sido concebido para maximizar la luz natural, la amplitud y las vistas, creando un ambiente de confort y elegancia. La distribución en dos plantas ofrece privacidad y funcionalidad, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento.

Planta Baja: El Corazón del Hogar con Vistas Panorámicas

Al entrar en la planta baja, será recibido por un espacio diáfano y moderno que integra a la perfección la cocina y el salón. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta calidad y acabados contemporáneos, invita a la creación culinaria mientras se disfruta de la compañía en el salón adyacente. Este diseño de planta abierta fomenta una sensación de amplitud y luminosidad, convirtiéndose en el centro de la vida social del hogar. Desde el salón, se accede directamente a una amplia terraza, un verdadero oasis al aire libre.

Esta terraza, con su generosa extensión, es el lugar ideal para cenas al fresco, relajarse bajo el sol mediterráneo o simplemente contemplar la majestuosidad del entorno. Desde aquí, las vistas panorámicas son verdaderamente cautivadoras, abarcando la inmensidad del Mar Mediterráneo, los contornos de la costa africana en días claros, y la icónica silueta del Peñón de Gibraltar. Imagínese disfrutando de los amaneceres dorados sobre el mar o de las mágicas puestas de sol que tiñen el cielo de tonos anaranjados y violetas. Además, esta planta alberga un dormitorio bellamente diseñado con un baño en-suite, ofreciendo un

santuario privado y cómodo para sus ocupantes, con acabados de primera calidad y un ambiente sereno.

Primera Planta: Retiros Privados y Terrazas Adicionales

Ascendiendo a la primera planta, descubrirá dos dormitorios adicionales, cada uno diseñado para ofrecer el máximo confort y luminosidad. Estos espacios son perfectos para alojar a invitados, como habitaciones infantiles o incluso como un despacho en casa. Un baño completo y elegantemente equipado sirve a estos dormitorios, garantizando funcionalidad y estilo.

La primera planta se complementa con dos terrazas adicionales, una característica excepcional que distingue a esta propiedad. Estas terrazas ofrecen versatilidad: una podría ser un rincón tranquilo para la lectura matutina bajo el sol, mientras que la otra podría servir como un espacio más íntimo con vistas diferentes, proporcionando múltiples opciones para disfrutar del aire libre y el entorno. En total, el ático cuenta con tres dormitorios amplios y luminosos, cada uno concebido como un espacio de descanso y relajación, garantizando que cada miembro de la familia o cada huésped disfrute de su propio espacio personal.

Resort Terrazas Costa del Sol: Lujo y Confort a su Alcance

Este excepcional ático dúplex se encuentra enclavado dentro del prestigioso resort Terrazas Costa del Sol, un complejo residencial altamente valorado y solicitado en la zona. Vivir en Terrazas Costa del Sol significa tener acceso a una variedad de comodidades y servicios que enriquecen la experiencia de vida. El resort se caracteriza por sus impecables jardines comunitarios, piscinas refrescantes donde disfrutar del cálido clima andaluz y zonas comunes diseñadas para el ocio y la relajación. La seguridad y el mantenimiento son prioridades en este complejo, asegurando un ambiente tranquilo y bien cuidado para todos sus residentes. La calidad de las infraestructuras del resort, su ambiente acogedor y su cercanía a todos los servicios esenciales y de ocio, como campos de golf y marinas, consolidan su reputación como una de las mejores opciones para vivir o invertir en la región.

Una Oportunidad de Inversión Inmobiliaria Sin Precedentes

Más allá de ser un hogar de ensueño, esta propiedad representa una inversión inteligente y de alto potencial. La Costa del Sol continúa siendo uno de los mercados inmobiliarios más atractivos de Europa, con una demanda constante de propiedades de alquiler vacacional. Este ático dúplex ofrece un robusto potencial de rentabilidad, con una estimación de aproximadamente el 8% de retorno antes de impuestos, una cifra excepcionalmente atractiva en el panorama actual.

Una de las características más destacadas y ventajosas de esta oferta es la existencia de un contrato de gestión para alquileres vacacionales ya en vigor hasta el año 2028. Este acuerdo proporciona una solución llave en mano para los inversores, eliminando las preocupaciones asociadas con la gestión diaria de una propiedad de alquiler. Con este contrato, el propietario puede disfrutar de ingresos pasivos y consistentes sin la necesidad de supervisar la promoción, reservas, mantenimiento o atención al cliente, todo ello a cargo de profesionales experimentados. Esta tranquilidad y la seguridad de un flujo de ingresos preestablecido hasta 2028 es un factor decisivo que añade un valor considerable a la inversión.

El atractivo precio de solo 275.000 € para un ático dúplex de tres dormitorios con estas características, vistas y ubicación privilegiada es verdaderamente competitivo, posicionándolo como una excelente relación calidad-precio en el mercado de lujo de Manilva. La combinación de un hogar vacacional personal, una fuente de ingresos estable y un activo con potencial de apreciación a largo plazo lo convierte en una propuesta irresistible para cualquier inversor perspicaz. Esta es una oportunidad única no solo para poseer un pedazo de paraíso, sino también para asegurar un futuro financiero sólido en uno de los destinos más deseados de España.

Luxury Realty le Invita a Descubrir su Futuro

En Luxury Realty, estamos convencidos de que este ático dúplex en Manilva representa una de las mejores oportunidades del mercado actual. Es la materialización de un estilo de vida soñado en la Costa del Sol, fusionado con una inversión inteligente y rentable. No deje pasar la posibilidad de convertirse en propietario de este exclusivo inmueble, donde cada día se convierte en una experiencia memorable y cada atardecer es una obra de arte.

Sea para disfrutar de sus propias vacaciones en un entorno de lujo y tranquilidad, o para capitalizar una inversión con una alta rentabilidad y una gestión sin complicaciones, esta propiedad lo tiene todo. Nuestro equipo de expertos en Luxury Realty está a su entera disposición para proporcionarle información detallada, resolver cualquier consulta que pueda tener y, por supuesto, para coordinar una visita personalizada que le permita experimentar de primera mano la magia de este incomparable ático. Contacte con nosotros hoy mismo y dé el primer paso hacia su nuevo capítulo en el Mediterráneo. ¡Esta oportunidad única no durará mucho!

Detalles

Referencia	R5150836	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	275.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	81 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella