+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CANCELADA

475.000 €

REFERENCIA R5150842

Terreno Exclusivo en Cancelada, Estepona: Vistas Panorámicas al Mar y al Golf junto a Villa Padierna

1.140 m²

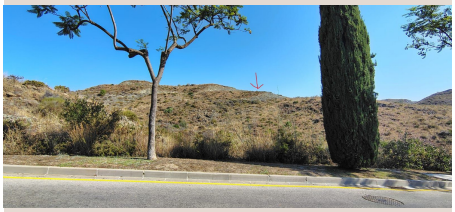
CONSTRUIDOS

1.140 m²

PARCELA








1.140 m2
260 m2 techo

Descripción

Luxury Realty tiene el honor de presentar una oportunidad sin igual para aquellos que buscan invertir en un estilo de vida de lujo y exclusividad en la Costa del Sol. Descubra esta parcela excepcional, un lienzo en blanco para su futuro hogar, ubicada en la codiciada y prestigiosa zona de Cancelada, Estepona. Este es el lugar donde los sueños de una residencia personalizada con vistas inigualables se hacen realidad, a un paso de uno de los hoteles más emblemáticos de España, el Hotel Villa Padierna.

Con una superficie generosa de 1.140 m² y una edificabilidad permitida de 260 m², esta parcela no es solo un terreno; es una promesa de calidad de vida, privacidad y un acceso privilegiado a lo mejor que el sur de España puede ofrecer. Imagine despertar cada día con el sol andaluz iluminando el brillante Mediterráneo y los exuberantes campos de golf que se extienden ante sus ojos, creando un paisaje de ensueño que nunca deja de inspirar.

Una Ubicación Privilegiada: El Corazón del Lujo en la Costa del Sol

Situado en Cancelada, Estepona, este terreno goza de una de las posiciones más estratégicas y deseables de toda la Costa del Sol. Cancelada, un encantador pueblo blanco que combina la autenticidad andaluza con la sofisticación moderna, se ha convertido en un epicentro de lujo discreto. Su proximidad a la milla de oro, entre Marbella y Estepona, la coloca en el epicentro del "Triángulo de Oro", un área sinónimo de riqueza, belleza natural y servicios de primer nivel.

La cercanía al mundialmente famoso Hotel Anantara Villa Padierna Palace Benahavís Marbella Resort, a tan solo 250 metros, subraya la exclusividad de esta ubicación. Este icónico hotel de cinco estrellas no solo es un referente de opulencia y servicio impecable, sino que también alberga campos de golf de campeonato, spas de clase mundial y una oferta gastronómica exquisita. Vivir aquí significa tener al alcance de la mano algunas de las mejores experiencias que la región puede ofrecer, desde rondas de golf en entornos idílicos hasta tratamientos de spa rejuvenecedores y cenas memorables.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad vibrante que ha sabido conservar su encanto tradicional mientras abraza la modernidad. Con sus playas galardonadas, su pintoresco casco antiguo lleno de flores, su puerto deportivo y una excelente infraestructura de servicios, escuelas internacionales y centros de salud, Estepona ofrece una calidad de vida excepcional. La conectividad es inmejorable, con fácil acceso a Marbella, Puerto Banús, y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, lo que facilita tanto la vida cotidiana como los viajes internacionales en el sur de España.

Un Lienzo para Su Obra Maestra: Detalles de la Parcela y Vistas Insuperables

Esta parcela de 1.140 m² ofrece un espacio amplio y versátil para el diseño de una residencia a medida que refleje sus gustos y necesidades. Con una edificabilidad permitida de 260 m², las posibilidades son vastas, desde una villa contemporánea de diseño minimalista hasta una casa familiar de estilo mediterráneo con amplios jardines y piscinas infinitas. La orientación del terreno está optimizada para aprovechar al máximo la luz natural y, por supuesto, las espectaculares vistas que son el sello distintivo de esta propiedad.

Las vistas panorámicas son, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta parcela. Desde su futura terraza, podrá contemplar la inmensidad del Mar Mediterráneo, brillando bajo el sol andaluz, y la serenidad de los campos de golf circundantes. Estas vistas no solo proporcionan un telón de fondo impresionante para su vida diaria, sino que también garantizan un entorno de tranquilidad y belleza natural, alejado del bullicio, pero con todos los servicios al alcance de la mano.

Potencial de Desarrollo Estratégico e Infraestructuras Existentes

Este terreno forma parte de un proyecto de campo de golf inicialmente planificado que se encuentra actualmente en pausa, lo que representa una ventaja significativa para el comprador perspicaz. Las parcelas ya están segregadas y delimitadas, ofreciendo una base sólida y legal para la construcción. Una de las características clave que diferencian esta oportunidad es la existencia de infraestructura de alcantarillado ya instalada en el lugar, un elemento costoso y que a menudo retrasa los proyectos de construcción. Esta inversión inicial ya realizada le ahorra tiempo y capital.

Es importante destacar que, si bien el alcantarillado está en su lugar, las calles internas del desarrollo aún no están pavimentadas y las conexiones de agua y electricidad están pendientes de finalización. Lejos de ser un inconveniente, esta situación se traduce en un precio de adquisición excepcionalmente competitivo. Esta fase del desarrollo le brinda la flexibilidad de participar en la definición de los acabados finales de la infraestructura y, potencialmente, la oportunidad de personalizar aún más su entorno inmediato.

Esta condición permite a los inversores y constructores no solo adquirir un activo a un valor de entrada más bajo, sino también influir en la calidad y el diseño de la infraestructura final que servirá a su propiedad. Es una oportunidad única para obtener un terreno de primera categoría en una ubicación insuperable, a un precio que refleja el estado actual del desarrollo, pero con un enorme potencial de revalorización una vez que se completen las obras.

Una Inversión Inteligente con Valor Negociable

La estrategia de precios de esta parcela está diseñada para atraer a compradores e inversores inteligentes que reconocen el valor inherente y el potencial de crecimiento. Su atractivo precio, debido al estado de desarrollo del proyecto, la convierte en una de las oportunidades más interesantes en la zona de lujo de Estepona. Luxury Realty entiende que el mercado inmobiliario de alta gama requiere flexibilidad, por lo que estamos abiertos a negociaciones y a considerar ofertas razonables.

Esta es una ocasión rara para asegurar un pedazo del paraíso andaluz a un valor que ofrece un considerable margen de apreciación. Ya sea que su intención sea construir la casa de sus sueños de inmediato o mantener el terreno como una inversión estratégica a largo plazo, esta propiedad promete rendimientos significativos. El mercado de la Costa del Sol sigue siendo robusto, y propiedades con estas características –ubicación, vistas y potencial– son activos muy codiciados.

El Estilo de Vida que Siempre Ha Soñado

Más allá de la inversión, esta parcela ofrece la promesa de un estilo de vida inigualable. Imagine días llenos de sol disfrutando de la paz de su propio oasis, a pocos minutos de las playas de arena, campos de golf de renombre, elegantes boutiques y la vibrante vida nocturna de Puerto Banús. La Costa del Sol es famosa por su clima excepcional, su rica cultura y su gastronomía de clase mundial, y este es el lugar perfecto para sumergirse en todo ello.

No deje escapar esta oportunidad única de construir la residencia de sus sueños en una de las ubicaciones más prestigiosas del sur de España. Es el momento perfecto para invertir en Estepona, en una parcela que ofrece no solo un terreno, sino un futuro lleno de lujo, tranquilidad y vistas espectaculares. Contacte a Luxury Realty hoy mismo para obtener más información y dar el primer paso hacia la realización de su visión.

Detalles

Referencia	R5150842	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	475.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	1.140 m²	Parcela	1.140 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella