+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.145.000 €

REFERENCIA R5151409

Ático Dúplex de Lujo de 3 Dormitorios en Venta en Cataleya, Atalaya Golf – Vistas Panorámicas y Amenidades de Resort en Estepona

3	2	134 m²	145 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Bienvenido a una oportunidad excepcional para poseer una residencia de lujo en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Luxury Realty se enorgullece de presentar este magnífico ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la exclusiva comunidad de Cataleya, dentro de la prestigiosa zona de Atalaya Golf. Ubicado en Estepona, en el sur de España, este hogar representa la cúspide del diseño moderno, la comodidad y un estilo de vida sofisticado.

Cataleya es reconocida por su excepcional planificación y sus extensos jardines subtropicales, que ofrecen un oasis de tranquilidad y belleza natural. Al cruzar las puertas de esta comunidad privada, sentirá la exclusividad y la paz que la caracterizan. Este ático no solo ofrece un hogar, sino un refugio donde cada día es una experiencia de lujo y relajación, con espectaculares vistas al campo de golf y a las majestuosas montañas circundantes.

Características Excepcionales de la Propiedad

Este impresionante ático dúplex ha sido diseñado para maximizar el espacio, la luz natural y las vistas. Con arquitectura contemporánea y acabados de alta calidad, ofrece un ambiente de confort y elegancia inigualables.

Distribución y Espacios Interiores:

- **3 Amplios Dormitorios:** Diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad, incluyendo un dormitorio principal en suite que es un verdadero santuario.
- **2 Baños Completos:** Con accesorios modernos y acabados de diseño, proporcionando un ambiente de spa en su propio hogar.
- **Salón y Comedor de Concepto Abierto:** Un espacio fluido y luminoso, el corazón de la casa, diseñado para la vida moderna y el entretenimiento. Sus amplias dimensiones lo hacen ideal para reuniones familiares o recepciones elegantes.
- **Grandes Ventanales de Suelo a Techo:** Inundan el hogar de luz natural y enmarcan impresionantes vistas panorámicas, fusionando interior y exterior a la perfección.
- **Cocina Moderna Totalmente Equipada:** Con electrodomésticos premium integrados y un diseño ergonómico que combina funcionalidad y estilo, ideal para cualquier creación culinaria.

Espacios Exteriores y Privacidad:

- **Solárium Privado:** Un exclusivo oasis en la azotea, ideal para tomar el sol, disfrutar de la brisa o contemplar las estrellas en total privacidad, ofreciendo un potencial ilimitado para su rincón de ensueño.
- **Grandes Terrazas:** Amplias terrazas conectadas al salón, perfectas para la vida al aire libre, cenas al fresco, un café matutino con vistas al golf o simplemente para relajarse en un ambiente sereno.
- **Flujo Interior-Exterior Sin Interrupciones:** Con particiones de vidrio móviles, este ático permite una integración perfecta de los espacios interiores y exteriores, ideal para el clima mediterráneo y para disfrutar al máximo de las vistas al campo de golf y a las montañas.

Comodidades Adicionales:

- **2 Plazas de Aparcamiento Subterráneo:** Proporcionan comodidad y seguridad para sus vehículos.
- **Trastero:** Espacio adicional para almacenamiento, esencial para mantener su hogar organizado.

Este ático contemporáneo en Cataleya destaca por sus acabados de alta gama, su diseño elegante y una distribución generosa, ideal tanto para la vida familiar como para el entretenimiento. Cada material y cada detalle reflejan un compromiso con la calidad y la sofisticación.

Amenidades Exclusivas de la Comunidad Cataleya

Vivir en Cataleya significa tener acceso a un estilo de vida de resort de cinco estrellas, con una gama de amenidades diseñadas para su bienestar y disfrute:

- **Piscina Exterior Tipo Laguna de 450 m²:** Una espectacular piscina que emula un entorno de playa, con entrada tipo "beach-entry", perfecta para disfrutar de los días soleados de la Costa del Sol.
- **Piscina Interior Climatizada:** Para disfrutar de un baño relajante o de un nado vigorizante durante todo el año, independientemente del clima. Ideal para el bienestar y la salud.
- **Más de 27.000 m² de Jardines Tropicales y Zonas Verdes:** Un extenso paraíso paisajístico que ofrece espacios para pasear, meditar y conectar con la naturaleza.
- **Comunidad Cerrada y Segura:** Con control de acceso y seguridad las 24 horas, garantizando la máxima privacidad y tranquilidad para todos sus residentes.
- **A Poca Distancia de Campos de Golf de Prestigio:** Ubicado a un corto paseo de los reconocidos Clubes de Golf Atalaya y El Paraíso, este ático es un sueño hecho realidad para los entusiastas del golf.

Ubicación Premium en Atalaya, Estepona

La estratégica ubicación de este ático en Atalaya, Estepona, es inmejorable. Estepona, conocida como el “Jardín de la Costa del Sol”, ofrece un equilibrio perfecto entre la autenticidad andaluza y la modernidad. Con sus playas galardonadas, su encantador casco antiguo y una amplia oferta cultural y de ocio, Estepona se ha consolidado como un destino de primer nivel en el sur de España.

Situado perfectamente entre las vibrantes localidades de San Pedro de Alcántara, el exclusivo Benahavís y la glamurosa Marbella, este ático ofrece un acceso privilegiado a lo mejor de la región. En un corto trayecto de 10 a 15 minutos en coche, tendrá a su alcance:

- **Colegios Internacionales:** Garantizando una educación de calidad para sus hijos.
- **Restaurantes de Alta Cocina:** Desde la gastronomía local hasta opciones internacionales galardonadas.
- **Exclusivas Boutiques y Centros Comerciales:** Para todas sus necesidades de compras.

- **Playas Vírgenes y Clubes de Playa:** Disfrute del sol y el mar en las idílicas playas de la Costa del Sol.
- **Numerosos Resorts de Golf Adicionales:** Ampliando aún más las opciones para los aficionados a este deporte.

Esta ubicación no solo le brinda comodidad, sino que le sumerge en el vibrante estilo de vida mediterráneo, con fácil acceso a aeropuertos, centros de salud y todo lo necesario para una vida plena y sofisticada. La conexión con la naturaleza, la proximidad al mar y la vibrante vida social de la zona hacen de Atalaya un lugar verdaderamente especial.

Una Oportunidad Exclusiva en Estepona

Este ático dúplex de lujo en Cataleya representa una oportunidad única para inversores y aquellos que buscan un estilo de vida excepcional en la Costa del Sol. Con su diseño vanguardista, sus impresionantes vistas, sus amenidades de resort y su ubicación privilegiada, es más que un hogar; es una declaración de estilo y una inversión en calidad de vida.

En Luxury Realty, entendemos el valor de la exclusividad y el prestigio. Le invitamos a descubrir por sí mismo la magia de este inmueble. Contáctenos hoy mismo para programar una visita privada y exclusiva a este extraordinario ático dúplex en Cataleya, con vistas panorámicas al golf. Dada su alta demanda y atractivo, esta es una oportunidad que no querrá dejar escapar. Su nuevo hogar de lujo le espera en Estepona.

Detalles

Referencia	R5151409	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	1.145.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	134 m²	Parcela	–
Terraza	145 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella