+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



GUADALMINA BAJA

1.895.000 €

REFERENCIA R5151649

Exclusiva Villa Mediterránea a Pie de Playa en Atalaya Isdabe, Estepona – Su Santuario de Lujo en la Costa del Sol

4	4	280 m²	1.142 m²	40 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA

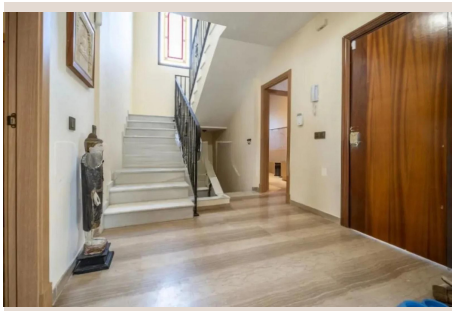












Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el azul infinito del Mediterráneo se funde armoniosamente con el verdor exuberante de campos de golf de renombre internacional y la arena dorada de playas prístinas, Luxury Realty se enorgullece de presentar una propiedad verdaderamente excepcional. Esta magnífica villa, situada en la prestigiosa y tranquila zona de Atalaya Isdabe, en Estepona, encarna la quintaesencia del lujo, la comodidad y el codiciado estilo de vida costero. Es una invitación a vivir cada día como unas vacaciones, rodeado de belleza natural y las más exclusivas comodidades.

Diseñada para aquellos que buscan la serenidad sin renunciar a la cercanía de todo lo esencial, esta residencia es una joya inmobiliaria que combina a la perfección la arquitectura mediterránea con una funcionalidad moderna. Su ubicación privilegiada, a escasos metros del rumor de las olas y las extensas playas de arena, la convierte en una oportunidad única en el mercado de propiedades de alto standing en el sur de España. Es el escenario perfecto para crear recuerdos inolvidables, ya sea disfrutando de la privacidad de su hogar o compartiendo momentos especiales con seres queridos.

Una Ubicación Incomparable: Entre el Mar, el Lujo y la Tranquilidad

Atalaya Isdabe, un enclave residencial de prestigio, es sinónimo de exclusividad, privacidad y una calidad de vida inigualable. Esta villa se beneficia de una posición estratégica que le permite disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol. A solo unos pasos, se extienden las tranquilas playas de Estepona, donde los paseos matutinos o los atardeceres dorados se convertirán en parte de su rutina diaria. Imagínese despertar cada mañana con la brisa marina y el suave murmullo del mar, un privilegio reservado para unos pocos.

Además de su idílica cercanía al mar, la propiedad se encuentra en una zona con una conectividad excepcional. Estratégicamente posicionada a pocos minutos de la sofisticada y consolidada urbanización de Guadalmina Baja, esta villa goza de un acceso rápido a una infraestructura de primer nivel. Los amantes del golf encontrarán un paraíso a su alcance, con algunos de los campos más prestigiosos de la región, como Atalaya Golf & Country Club, El Paraíso Golf y Guadalmina Golf, a escasa distancia. Aquí, su pasión por el golf se puede cultivar a diario, en entornos de belleza inigualable.

La conveniencia se extiende a todos los aspectos de la vida. A corta distancia en coche, encontrará una vibrante oferta de restaurantes gourmet que satisfarán los paladares más exigentes, boutiques exclusivas para los amantes de las compras, supermercados de alta calidad, colegios internacionales de prestigio y todos los servicios esenciales para una vida cómoda y sin preocupaciones. La efervescencia de Marbella y el glamour de Puerto Banús, con su vida nocturna, sus yates de lujo y sus tiendas de diseñadores, están a un breve trayecto, ofreciendo un equilibrio perfecto entre la serenidad de su hogar y el vibrante estilo de vida de la Costa del Sol. Esta villa no es solo una propiedad; es un pasaporte a un estilo de vida selecto en el corazón del sur de España.

Elegancia y Espacio: Un Hogar Diseñado para el Bienestar Familiar

Asentada sobre una generosa parcela de 1.142 m², esta villa es un verdadero oasis de privacidad y amplitud. El espacio exterior ha sido cuidadosamente pensado para complementar la vida interior, creando una fluidez que invita a disfrutar de cada rincón de la propiedad. Con una superficie construida de 315 m², cada detalle y cada distribución han sido concebidos para maximizar el confort, la funcionalidad y la entrada de luz natural, elementos clave para el estilo de vida mediterráneo.

Construida en 2003, la propiedad ha sido mantenida con esmero, presentando una estética atemporal que fusiona la solidez de la arquitectura tradicional andaluza con la practicidad y el confort de las construcciones modernas. Su diseño está intrínsecamente pensado para la vida familiar y el entretenimiento, ofreciendo espacios versátiles que se adaptan a todas las necesidades.

En su interior, la villa despliega un diseño inteligente y fluido. Sus 4 amplios dormitorios, cada uno con su propio carácter y una generosa entrada de luz, ofrecen un refugio de paz y descanso. Son estancias diseñadas para la intimidad y la relajación, garantizando el confort de todos sus ocupantes. Los 4 baños, exquisitamente equipados con acabados de alta calidad, garantizan la comodidad y la privacidad tanto para los residentes como para sus invitados, con detalles que reflejan un gusto impecable.

Las áreas de estar son el verdadero corazón de la casa: salones diáfanos que invitan a la reunión y la conversación, comedores que prometen veladas inolvidables y cocinas que combinan la más alta funcionalidad con un estilo impecable, equipadas para el chef más exigente. Grandes ventanales bañan los interiores con luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida, luminosa y acogedora, y ofreciendo vistas encantadoras a los jardines circundantes y la piscina privada. Materiales de alta calidad, como suelos de mármol, carpintería de madera noble y detalles arquitectónicos cuidadosamente seleccionados, realzan la sensación de lujo y distinción en cada espacio, invitando a una vida de sofisticación y bienestar.

Un Oasis al Aire Libre: Lujo y Naturaleza en Armonía

El exterior de esta villa es, sin duda, uno de sus mayores atractivos y un fiel reflejo del idílico estilo de vida de la Costa del Sol. Las amplias terrazas, estratégicamente ubicadas alrededor de la propiedad, ofrecen múltiples ambientes para el disfrute al aire libre. Desde espacios cubiertos ideales para cenas al fresco en las noches de verano, hasta soleados rincones perfectos para el relax y la lectura, cada terraza invita a vivir y socializar bajo el suave clima mediterráneo.

La piscina privada, un espejo de agua turquesa que brilla bajo el sol andaluz, es el epicentro de la vida social y familiar durante los cálidos meses. Invita a refrescantes baños, a relajarse en sus tumbonas y a disfrutar de momentos inolvidables con amigos y familiares. Es el lugar perfecto para organizar fiestas en la piscina o simplemente para un tranquilo chapuzón al final de un día soleado.

Rodeando la piscina y la vivienda, los exuberantes jardines, meticulosamente diseñados con una variada vegetación autóctona y exótica, crean un entorno de ensueño. Este santuario verde no solo ofrece una belleza visual constante, sino que también garantiza la máxima privacidad y serenidad, aislando la propiedad en su propio mundo de tranquilidad. Es un espacio ideal para pasear, para que los niños jueguen con seguridad o simplemente para contemplar la belleza de la naturaleza.

Aquí podrá organizar inolvidables barbacoas, disfrutar de largas tardes de lectura a la sombra de un árbol o bajo una pérgola, o simplemente relajarse bajo el cielo estrellado de la Costa del Sol, que ofrece noches claras y estrelladas. Es el escenario perfecto para celebrar la vida al aire libre, un estilo de vida que define a esta prestigiosa región. Cada elemento del exterior ha sido concebido para complementar la belleza natural del entorno y potenciar el disfrute del clima excepcional que caracteriza al sur de España.

Una Oportunidad de Inversión Inigualable con Luxury Realty

La combinación de su ubicación privilegiada, a escasos metros de las tranquilas playas de Atalaya Isdabe y con la conveniencia de estar a un paso de Guadalmina Baja, sumada a la amplitud de sus espacios, el cuidado diseño y la calidad de su construcción, convierte esta villa en una joya inmobiliaria verdaderamente excepcional. En el mercado actual, propiedades con estas características, que ofrecen acceso directo al mar y una cercanía inmejorable a todos los servicios y lujos de la Costa del Sol, son escasas y, por lo tanto, muy demandadas por un público selecto.

Esta propiedad representa no solo un hogar de ensueño para aquellos que buscan el estilo de vida mediterráneo definitivo, sino también una sólida y atractiva inversión en uno de los destinos inmobiliarios más estables, deseados y rentables de Europa. La Costa del Sol continúa siendo un imán para inversores y compradores de viviendas de lujo de todo el mundo, garantizando una apreciación del valor y una excelente rentabilidad a largo plazo.

Luxury Realty le ofrece la exclusiva posibilidad de adquirir más que una propiedad; le brinda la oportunidad de abrazar un estilo de vida de lujo, comodidad, exclusividad y tranquilidad en uno de los rincones más bellos y deseados del sur de España. No deje pasar la ocasión de descubrir esta magnífica villa. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y permítanos guiarle hacia su próximo hogar en este paraíso mediterráneo, donde cada día es una celebración de la vida.

Detalles

Referencia	R5151649	Tipo de propiedad	Villa

Estado	Venta	Precio	1.895.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	280 m²	Parcela	1.142 m²
Terraza	40 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Primera línea, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella