

ESTEPONA

250.000 €

REFERENCIA R5151781

# Exclusivo Apartamento en Planta Baja: Lujo Costero y Oportunidad de Inversión en Estepona, Costa del Sol

| 1 | 1 | 96 m² | 15 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra con Luxury Realty una joya inigualable en el corazón de Estepona, Costa del Sol: un apartamento en planta baja que redefine la vida costera de lujo. Ubicado en un complejo de primera línea de playa, esta propiedad es más que un hogar; es un estilo de vida, una inversión estratégica y un refugio de paz bajo el sol del sur de España.

Estepona, apodada "El Jardín de la Costa del Sol", es una vibrante ciudad que ha sabido preservar su encanto andaluz tradicional, con calles empedradas, plazas floridas y su afamado orquidario. Estratégicamente situada en el sur de España, ofrece un equilibrio perfecto entre la serenidad de un pueblo mediterráneo y la efervescencia cosmopolita. Desde su pintoresco puerto deportivo, rebosante de gastronomía local e internacional, hasta sus extensas playas de arena fina, Estepona es un enclave privilegiado. Su proximidad a Marbella y Puerto Banús añade un toque de glamour, con acceso a campos de golf de renombre mundial y una oferta de ocio sin parangón. Este apartamento disfruta de una ubicación excepcional: al alcance de la vida urbana, zonas comerciales, escuelas y, por supuesto, la inmensidad del mar Mediterráneo a sus pies, dentro de una urbanización consolidada y exclusiva. Ser parte de un complejo en primera línea de playa garantiza acceso directo a la costa, permitiendo que la brisa marina y el sonido de las olas sean la banda sonora diaria de su hogar.

Este magnífico apartamento de planta baja se extiende sobre 96 m² construidos, ofreciendo un generoso espacio para una vida confortable. Consta de un dormitorio elegantemente diseñado y un baño completo, ambos con una atmósfera de sofisticación y funcionalidad. La distribución interior maximiza la luz natural y la sensación de amplitud. Acabados de alta calidad son evidentes en cada rincón: suelos de mármol pulido aportan distinción y frescura, mientras que la doble acristalamiento asegura un aislamiento térmico y acústico superior, creando un oasis de tranquilidad. Los armarios empotrados ofrecen soluciones de almacenamiento discretas.

La cocina, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos, es un espacio funcional y estético. Pero el verdadero corazón de este hogar reside en su terraza privada de 15 m². Este espacio al aire libre es perfecto para disfrutar de desayunos soleados o cenas bajo las estrellas, ofreciendo vistas apacibles al jardín comunitario, los patios interiores o la vida urbana. El apartamento se entrega completamente amueblado con gusto exquisito, listo para que sus nuevos propietarios disfruten del estilo de vida mediterráneo desde el primer día.

El complejo residencial es un referente de lujo y seguridad, con acceso controlado y vigilancia 24 horas. Las zonas comunes son un verdadero privilegio: una piscina comunitaria invita a refrescantes baños, y los exuberantes jardines ofrecen espacios verdes para la relajación. Para los entusiastas del deporte, una pista de tenis añade un valor indiscutible. La comodidad se eleva con servicios como ascensor y un autobús de cortesía. La accesibilidad está garantizada para personas con movilidad reducida, evidenciando un diseño inclusivo. Para las necesidades modernas, el apartamento está equipado con conexión satélite, WiFi y fibra óptica, asegurando una conectividad impecable. Un lavadero independiente realza la funcionalidad diaria. El aparcamiento subterráneo y un garaje privado proporcionan seguridad y comodidad para su vehículo, un aspecto fundamental en cualquier propiedad de alto standing.

Orientado al oeste, este hogar goza de excelente iluminación natural vespertina y espectaculares puestas de sol. Su condición impecable refleja un mantenimiento meticuloso y la calidad de la construcción. En resumen, este apartamento en planta baja representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las ubicaciones más deseables de la Costa del Sol. Es ideal como residencia permanente, un lujoso retiro vacacional, o como una inversión sólida y rentable en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta propiedad que combina a la perfección el encanto de Estepona con el confort y la exclusividad de un hogar moderno y bien equipado.

# Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5151781 | Tipo de propiedad | Apartamento |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Estado | Venta | Precio | 250.000 € |
| Dormitorios | 1 | Baños | 1 |
| Construidos | 96 m² | Parcela | – |
| Terraza | 15 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Primera línea, Piscina, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Inversión