+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



BENAHAVÍS

495.000 €

REFERENCIA R5151970

Magnífico Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas en Gazules del Sol, Benahavís

2	2	101 m²	61 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA











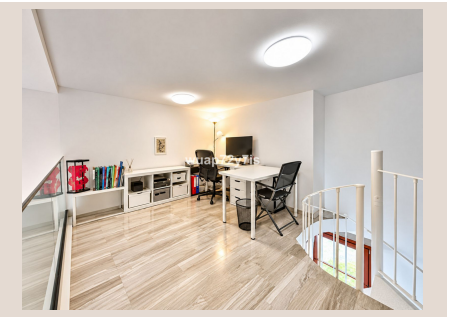

Descripción

Descubra la quintaesencia del estilo de vida mediterráneo en este impresionante ático dúplex de dos dormitorios, una joya de elegancia y luminosidad situado en la codiciada urbanización de Gazules del Sol, en el corazón de Benahavís, la joya de la Costa del Sol. Este hogar, diseñado para quienes buscan exclusividad y confort, promete una experiencia de vida inigualable en el sur de España.

Al cruzar el umbral, un sofisticado vestíbulo le da la bienvenida, abriendo paso a un espacio donde cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado. A su izquierda, se presenta una moderna cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama de marcas líderes, pensada para los amantes de la gastronomía. Dispone, además, de un práctico lavadero independiente que alberga la lavadora y el calentador de agua, garantizando la máxima funcionalidad y discreción.

El corazón de este ático es, sin duda, su amplísimo salón, majestuoso con sus techos de doble altura que amplifican la sensación de espacio y libertad. La abundancia de luz natural inunda cada rincón, creando una atmósfera diáfana, serena y sofisticada. Este ambiente invita tanto al relax como a la socialización. Un ingenioso nivel de entresuelo ha sido concebido como un inspirador despacho en casa y biblioteca, un refugio perfecto para la concentración o la lectura. Desde aquí, se accede directamente a la primera planta de la terraza, un rincón idílico para disfrutar del primer café de la mañana o de una copa de vino al atardecer, contemplando la belleza que le rodea.

Una elegante escalera de caracol de diseño contemporáneo asciende al segundo nivel, revelando el verdadero tesoro de esta propiedad: un solárium privado de proporciones generosas. Este santuario al aire libre está perfectamente equipado con una zona de barbacoa, espacio preinstalado para un jacuzzi y tumbonas, invitando a interminables momentos de ocio y disfrute. Es el escenario perfecto para reuniones sociales, cenas bajo las estrellas o simplemente para tomar el sol con total privacidad. La armoniosa conexión entre estos dos niveles de terraza fusiona la vida interior y exterior, personificando el anhelado estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión.

El área de descanso ha sido concebida para ofrecer el máximo confort y privacidad. Incluye un acogedor dormitorio de invitados con un baño adyacente, ideal para sus visitantes. El dormitorio principal, un verdadero oasis, es espacioso y cuenta con un lujoso baño en suite, diseñado con acabados de primera calidad que evocan un spa privado. Ambos dormitorios tienen acceso directo o vistas privilegiadas a las terrazas, desde donde se pueden admirar impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y las majestuosas montañas circundantes, ofreciendo un despertar y un atardecer de ensueño cada día.

Para su total conveniencia, la propiedad incluye dos plazas de aparcamiento privadas y un trastero de generosas dimensiones, proporcionando soluciones prácticas de almacenamiento y seguridad para sus vehículos y pertenencias.

Gazules del Sol no es solo una urbanización; es un estilo de vida. Ofrece una atmósfera de auténtico resort con seguridad 24 horas, garantizando su tranquilidad en todo momento. Sus impecables jardines paisajísticos, meticulosamente mantenidos, son un deleite visual. Las instalaciones comunitarias son de primera clase e incluyen un exclusivo spa para relajarse, un moderno gimnasio para mantenerse en forma, una pista de pádel, una piscina cubierta climatizada para disfrutar todo el año y no menos de cuatro piscinas exteriores rodeadas de exuberante vegetación. Todo ello, pensado para el disfrute y bienestar de sus residentes.

La ubicación privilegiada de este ático en Benahavís combina la paz y la privacidad de un entorno natural con una comodidad inmejorable. Benahavís, conocido como el "comedor de la Costa del Sol", es famoso por su gastronomía y su encanto de pueblo blanco andaluz. Para los amantes del golf, la propiedad se encuentra a tan solo 3 minutos en coche del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, y a 10 minutos de los reconocidos Real Club de Golf Guadalmina y El Campanario Golf & Country House Resort, ofreciendo un sinfín de opciones para practicar este deporte.

La proximidad a excelentes servicios es otro punto fuerte. A poca distancia, encontrará la prestigiosa Atalaya International School, haciendo de esta propiedad una elección excepcional para familias con niños. El aclamado restaurante Argentinian Grill está a solo 3 minutos, ofreciendo una experiencia culinaria de alta calidad. El mundialmente famoso Puerto Banús, con sus boutiques de lujo, y restaurantes de alta cocina, está a solo 10 minutos en coche, prometiendo un vibrante ambiente diurno y nocturno.

Además, el vibrante centro de Marbella y el encantador casco antiguo de Estepona, con su auténtica esencia andaluza y sus calles adornadas con flores, se encuentran a solo 20 minutos de distancia, ofreciendo acceso fácil a una amplia gama de opciones culturales, de ocio y compras. Esta ubicación estratégica en el corazón de la Costa del Sol, entre el mar y la montaña, garantiza un acceso rápido a todo lo que esta maravillosa región tiene para ofrecer, consolidando a este ático como una inversión de lujo y un hogar ideal para disfrutar de la vida al máximo.

Detalles

Referencia	R5151970	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	495.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	101 m²	Parcela	–
Terraza	61 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Ascensor, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella