

ESTEPONA

desde 575.000 €

REFERENCIA R5152720

Un Oasis de Lujo a Estrenar: Apartamento de Dos Dormitorios a Pasos del Mar en el Puerto de Estepona

2	2	77 m²	10 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Descubra el epítome del lujo costero con este apartamento a estrenar, una joya arquitectónica situada en el corazón del vibrante Puerto de Estepona, específicamente en Calle Melilla, 55. Con su finalización prevista para 2025, este inmueble de diseño vanguardista ofrece 87 m² de espacio útil cuidadosamente diseñado, redefiniendo la vida moderna y elegante en el sur de España. A solo un minuto a pie de las doradas playas de Estepona, este apartamento es el refugio perfecto para quienes buscan exclusividad, confort y la esencia del estilo de vida mediterráneo.

Este sofisticado apartamento de dos dormitorios y dos baños ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y un estilo inigualable. Se entrega completamente amueblado con piezas de diseño contemporáneo y equipado con electrodomésticos de última generación, permitiendo una transición sin esfuerzo a un estilo de vida de ensueño desde el primer día. Su distribución de planta abierta integra un amplio salón-comedor-cocina de 28.15 m², un espacio luminoso y versátil que se convierte en el epicentro de la vida social y el entretenimiento. Los dos dormitorios, uno principal de 12.54 m² y otro secundario de 10.59 m², ofrecen serenos refugios. Se complementan con dos modernos baños, un acogedor recibidor de 3.53 m² y patios privados que aseguran privacidad y disfrute al aire libre. La accesibilidad está garantizada con ascensor directo a cada planta, brindando la máxima comodidad a todos sus residentes.

Estepona: Ubicación Inmejorable en la Costa del Sol

Estepona, cariñosamente conocida como el 'Jardín de la Costa del Sol', es una localidad que combina a la perfección la autenticidad de un pueblo andaluz con las comodidades y servicios de una ciudad moderna en el sur de España. Sus pintorescas calles floridas, su rica herencia cultural y su exquisita gastronomía, que deleita con sabores que van desde los tradicionales 'espetos' hasta propuestas culinarias internacionales, la convierten en un destino inigualable. Los residentes y visitantes disfrutan de un clima envidiable con más de 300 días de sol al año, lo que invita a vivir al aire libre durante todo el año y aprovechar al máximo las numerosas actividades que la región ofrece. La cercanía inmediata a las playas de arena fina permite sumergirse en las aguas cristalinas del Mediterráneo en cualquier momento, ofreciendo un estilo de vida de ensueño.

El vibrante Puerto Deportivo de Estepona, a poca distancia del apartamento, es un punto neurálgico de actividad y sofisticación. Rodeado de elegantes yates y veleros, ofrece un ambiente cosmopolita y a la vez relajado, con una variada selección de restaurantes gourmet, cafeterías con encanto y boutiques exclusivas. Este enclave asegura tener siempre al alcance de la mano opciones de ocio, cultura y gastronomía de primer nivel. Además, las excelentes conexiones por carretera con ciudades de lujo como Marbella y Sotogrande, y la proximidad a los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar, garantizan una accesibilidad sin precedentes a este paraíso mediterráneo, facilitando viajes y conexiones tanto nacionales como internacionales.

Diseño Vanguardista y Amenidades Exclusivas

El edificio, cuya construcción finaliza en 2025, representa la cúspide de la arquitectura moderna. Ha sido concebido con los más altos estándares de calidad en sus materiales, acabados y eficiencia energética, garantizando una inversión duradera y un hogar sostenible. Los interiores, bañados por la abundante luz natural que entra a través de sus amplios ventanales, reflejan una estética de lujo minimalista y una funcionalidad impecable. El apartamento incluye un elegante recibidor (3.53 m²), un pasillo o 'paso' (1.70 m²) que conecta armoniosamente los espacios, y patios privados, destacando el Patio 2 de 9.53 m², que ofrecen rincones íntimos perfectos para la relajación al aire libre, un café matutino o una cena bajo las estrellas.

Este desarrollo eleva la experiencia de vida a través de sus exclusivas amenidades comunitarias, diseñadas para el bienestar y el disfrute. Los amantes del deporte encontrarán un moderno centro de tenis y pádel justo a la vuelta de la esquina, ideal para mantenerse activo y socializar. Para los momentos de ocio y desconexión, el edificio dispone de impresionantes áreas en la azotea, verdaderos santuarios con vistas panorámicas al brillante mar Mediterráneo, las majestuosas montañas y el pintoresco skyline de Estepona. Estas terrazas incluyen zonas de barbacoa totalmente equipadas, perfectas para organizar reuniones y celebraciones con amigos y familiares, y una espectacular piscina infinita donde refrescarse y tomar el sol en un entorno de pura serenidad. Además, el parking subterráneo con acceso directo por ascensor añade un plus de seguridad y conveniencia, completando una oferta residencial inigualable.

Su Oportunidad de Lujo en la Costa del Sol

Este apartamento representa una oportunidad única para quienes buscan un refugio de lujo, una inversión inteligente o un hogar de ensueño en una de las zonas más deseadas de España. Su diseño 'a estrenar', su ubicación inmejorable a pie de playa y puerto, y sus exclusivas amenidades, lo convierten en una propiedad excepcional. Es el lugar perfecto para quienes anhelan un estilo de vida costero sin complicaciones, donde cada día se siente como unas vacaciones en un entorno de sofisticación y bienestar.

No deje escapar la oportunidad de asegurar su pedazo de paraíso en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir la esencia de la vida mediterránea en su máxima expresión. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y permita que le guiemos hacia el hogar de sus sueños en Estepona. Su futuro comienza aquí.

Detalles

Referencia	R5152720	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	desde 575.000 €
Dormitorios	2	Baños	2
Construidos	77 m²	Parcela	–
Terraza	10 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Primera línea, Obra nueva, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, Sistema de alarma, Parking