+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

400.000 €

REFERENCIA R5153095

Parcela Residencial de Ensueño con Vistas Panorámicas en Valle Romano, Estepona Oeste: Construya la Villa de Lujo de Sus Sueños en el Corazón de la Costa del Sol

398 m²

CONSTRUIDOS

1.657 m²

PARCELA













Descripción

Descubra una oportunidad inigualable para materializar el hogar de sus sueños en uno de los destinos más codiciados del sur de España. Ubicada en la prestigiosa zona de Valle Romano, en Estepona Oeste, esta magnífica parcela residencial ofrece el lienzo perfecto para diseñar y construir una villa de lujo a medida, rodeada de la exuberante belleza natural de la Costa del Sol y con vistas que prometen inspirar cada día.

Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una joya mediterránea que combina a la perfección la tradición andaluza con la modernidad y el lujo. Su encantador casco antiguo, sus playas galardonadas con bandera azul, su vibrante puerto deportivo y su excelente oferta gastronómica y cultural la convierten en un lugar excepcional para vivir o invertir. Esta ubicación privilegiada en el sur de España garantiza un estilo de vida envidiable, bañado por más de 320 días de sol al año y con acceso a todo lo que se podría desear.

Características Destacadas de la Propiedad

Esta parcela no es solo un terreno; es el inicio de un proyecto de vida en un entorno idílico. Hemos seleccionado cuidadosamente los atributos que hacen de esta oferta una oportunidad única:

- **Un Enclave de Paz y Naturaleza:** Ubicada en un sereno vecindario residencial, la parcela se encuentra inmersa en la naturaleza, flanqueada por dos consolidados campos de golf de 18 hoyos. Este entorno garantiza tranquilidad, privacidad y un estilo de vida saludable al aire libre. La brisa marina y los sonidos de la naturaleza serán sus compañeros diarios.

- **Vistas que Cautivan:** Desde la primera planta de su futura villa, disfrutará de vistas parciales al pintoresco campo andaluz, a los verdes fairways del golf y, lo más cautivador, al reluciente mar Mediterráneo. Imagine amaneceres y atardeceres bañando su hogar con una paleta de colores inigualable. La orientación estratégica de la parcela maximiza la entrada de luz natural y las panorámicas.

- **Terreno Generoso para la Creatividad:** Con un tamaño excepcional, esta parcela ofrece el espacio ideal para construir la villa de sus sueños sin compromisos. Podrá diseñar espacios amplios, zonas de ocio, jardines exuberantes, una piscina infinita y todo aquello que defina su concepto de hogar perfecto. La versatilidad del terreno permite una arquitectura innovadora y un paisajismo de primer nivel.

- **Inversión Inteligente en un Área en Auge:** Valle Romano es una zona residencial en pleno crecimiento y consolidación, lo que convierte a esta parcela en una excelente oportunidad de inversión. La demanda de propiedades de lujo en esta área sigue en ascenso, garantizando una revalorización significativa a futuro. Las nuevas promociones de baja densidad y la calidad de vida que ofrece atraen a un público exigente y cosmopolita.

- **Infraestructuras Modernas y de Calidad:** La urbanización cuenta con infraestructuras de vanguardia, calles bien mantenidas, alumbrado público eficiente y servicios subterráneos, lo que asegura una integración armoniosa con el entorno y un valor añadido a su propiedad. La planificación urbanística de baja densidad asegura amplios espacios y una sensación de exclusividad.

- **Conectividad Perfecta:** A poca distancia en coche, encontrará una amplia gama de servicios esenciales y de ocio, incluyendo playas de arena fina, supermercados, restaurantes selectos, centros deportivos y el vibrante centro de Estepona. La facilidad de acceso a la autovía AP-7 permite conectar rápidamente con Marbella, Puerto Banús, Sotogrande y los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar.

La Ubicación Privilegiada: Un Estilo de Vida Excepcional

Su futuro hogar se alzará en una localización inmejorable, estratégicamente situada entre dos campos de golf de 18 hoyos de reconocido prestigio: Valle Romano Golf & Resort y Azata Golf. Ambos complejos no solo ofrecen desafíos para los amantes del golf, sino que también cuentan con casas club con restaurantes de calidad, bares, pro-shops y excelentes zonas de práctica, creando un ambiente social vibrante y exclusivo.

A tan solo 10 minutos en coche, descubrirá el mundialmente famoso hotel Finca Cortesín, sinónimo de lujo y sofisticación. Este resort de élite ofrece experiencias gastronómicas de alta cocina, uno de los mejores campos de golf de Europa y un fabuloso club de playa, donde podrá disfrutar de la exclusividad y el servicio impecable en un entorno idílico. La proximidad a este tipo de establecimientos eleva el nivel de vida y las opciones de ocio a su alcance.

La parcela goza de una excelente conexión con el centro de Estepona, su pintoresco puerto deportivo y sus bulliciosas zonas comerciales, donde encontrará una variada oferta de supermercados, tiendas de moda y restaurantes para todos los gustos. Además, la cercanía a modernas instalaciones sanitarias, incluyendo un hospital de referencia, proporciona tranquilidad y seguridad a los residentes.

Las playas de Estepona, conocidas por su belleza y limpieza, están a escasos minutos, invitándole a disfrutar del sol y el mar Mediterráneo en cualquier momento. Desde calas escondidas hasta amplias playas familiares, la costa ofrece opciones para cada preferencia, con chiringuitos de lujo y clubes de playa que complementan la oferta de ocio.

La Parcela: Su Lienzo en Blanco para la Arquitectura

Esta parcela residencial en venta se sitúa en un vecindario sereno y consolidado, rodeada por el verdor de los campos de golf, garantizando un ambiente de calma y bienestar.

- **Orientación Óptima:** Con una orientación que abarca desde el suroeste hasta el este, la parcela se beneficia de una exposición solar excepcional durante todo el día, lo que permite disfrutar de luz natural en todas las estancias y de espectaculares puestas de sol desde su futura terraza.

- **Infraestructuras Completas:** Todas las utilidades necesarias para la construcción están ya instaladas y listas: agua, electricidad, saneamiento y alumbrado público, lo que facilita y agiliza el proceso de edificación de su villa.

- **Dimensiones Generosas y Potencial Constructivo:** Con una superficie de 1.657 m², este espacioso terreno le permite construir la villa de sus sueños con una superficie edificable máxima de 398 m² (equivalente al 24% del tamaño de la parcela).

- **Libertad Arquitectónica:** La villa puede diseñarse en 2 niveles principales más un sótano, con una altura máxima permitida de 7 metros desde el nivel de la calle, ofreciendo amplias posibilidades para crear una residencia con volúmenes impresionantes y un diseño arquitectónico contemporáneo o clásico, según sus preferencias.

- **Privacidad y Espacio Exterior:** Las normativas de construcción exigen que la villa se construya a una distancia mínima de 3 metros de cada límite con los vecinos y de 3 metros de la calle. Esto garantiza una excelente privacidad y un amplio espacio alrededor de la propiedad para crear jardines paisajísticos, terrazas y zonas de piscina.

- **Dimensiones Estratégicas:** La parcela cuenta con un ancho de 32 metros en el lado que da a la calle y se amplía a 52 metros en la parte trasera, ofreciendo una forma que favorece el diseño de amplios jardines y piscinas con la máxima intimidad, optimizando el espacio al aire libre y permitiendo una gran versatilidad en el paisajismo.

Tenga en cuenta: Las imágenes renderizadas de la villa mostradas son una propuesta de proyecto del propietario para esta parcela y tienen únicamente fines ilustrativos. Le animamos a visualizar su propia creación y a diseñar un hogar que refleje su estilo y sus deseos.

Esta es su oportunidad de adquirir no solo un terreno, sino un estilo de vida. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para más información y para comenzar el camino hacia la construcción de la villa de sus sueños en la prestigiosa Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5153095	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	400.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	398 m²	Parcela	1.657 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Vistas a la montaña

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella