

BENALMADENA

1.850.000 €

REFERENCIA R5153413

# Un Oasis de Lujo Frente al Mar: Ático Dúplex Exclusivo en Puerto Marina, Benalmádena

| 3 | 3 | 202 m² | 44 m² |
|---|---|---|---|
| DORMITORIOS | BAÑOS | CONSTRUIDOS | TERRAZA |













# Descripción

Descubra la quintaesencia del lujo costero en este impresionante ático dúplex, una joya inmobiliaria situada en primera línea de playa, dentro del célebre y vibrante Puerto Marina en Benalmádena. Ubicado en el corazón de la codiciada Costa del Sol, en el sur de España, este exclusivo enclave ofrece una combinación inigualable de prestigio, belleza natural y comodidades de primera clase. Puerto Marina es sinónimo de elegancia y actividad náutica, un puerto deportivo galardonado que ha sido reconocido como uno de los mejores del mundo. La zona circundante es un remanso de tranquilidad a pesar de su céntrica ubicación, brindando a sus residentes un estilo de vida relajado y sofisticado, con todo lo necesario al alcance de la mano. A pocos pasos de su puerta encontrará una exquisita selección de restaurantes que ofrecen desde la cocina local andaluza hasta experiencias gastronómicas internacionales, así como diversas boutiques y tiendas exclusivas, asegurando que cada capricho y necesidad sea atendido con la máxima comodidad.

Este excepcional ático dúplex se erige como un mirador privado al Mediterráneo y al bullicio elegante del puerto, ofreciendo vistas panorámicas que cautivan desde el amanecer hasta el anochecer. Sus tres terrazas privadas, estratégicamente dispuestas, se convierten en escenarios idílicos para disfrutar de desayunos soleados, veladas bajo las estrellas o simplemente contemplar el ir y venir de los yates y la inmensidad del mar. Cada rincón exterior ha sido diseñado para maximizar la experiencia de vivir frente al mar, ofreciendo un lienzo cambiante de colores y sensaciones. Las vistas abarcan desde las aguas cristalinas del Mediterráneo hasta el intrincado diseño del puerto deportivo, creando un telón de fondo incomparable para su vida cotidiana.

## Un Interior de Diseño y Confort Excepcional

Al cruzar el umbral de esta propiedad, será recibido por una atmósfera de lujo y sofisticación. El espacioso salón-comedor, bañado en luz natural, se presenta como el corazón del hogar, un espacio ideal para el entretenimiento o para relajarse en familia, con acceso directo a una de las terrazas que fusiona armoniosamente el interior con el exterior. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados modernos, es un sueño para cualquier entusiasta culinario, diseñada para ser tanto funcional como estéticamente impecable. La distribución inteligente de sus 202 metros cuadrados construidos garantiza la máxima comodidad y privacidad para todos sus ocupantes.

El ático cuenta con tres elegantes dormitorios, cada uno de ellos equipado con armarios empotrados hechos a medida, ofreciendo amplio espacio de almacenamiento y un diseño cohesivo. Tres cuartos de baño completos, con acabados de primera calidad, complementan las estancias, garantizando confort y funcionalidad. La planta superior de este dúplex es una verdadera joya, concebida como un santuario privado. Alberga uno de los dormitorios principales, un cuarto de baño en-suite que invita a la relajación y una de las terrazas más íntimas de la propiedad. Este nivel superior no solo ofrece una privacidad inigualable, sino que también cuenta con una entrada independiente y acceso directo al solárium comunitario, creando un espacio versátil que podría funcionar como una suite de invitados de lujo o un refugio personal. La total renovación de este ático ha sido exhaustiva y meticulosa, abarcando desde los suelos, que aportan un toque de modernidad y calidez, hasta las ventanas, que no solo mejoran la eficiencia energética sino que también optimizan las vistas. Los baños y la cocina han sido completamente actualizados con materiales y equipamiento de vanguardia, elevando la propiedad a los más altos estándares de diseño y funcionalidad contemporáneos.

## Servicios Exclusivos y Amenidades de Primera Clase

Esta residencia de lujo se encuentra en las plantas segunda y tercera de un edificio moderno, que cuenta con ascensor para su comodidad. El edificio ofrece un solárium excepcional en la azotea, un espacio pensado para el disfrute y la relajación, que incluye una piscina climatizada donde podrá deleitarse con el sol andaluz durante todo el año, todo ello mientras admira vistas espectaculares. Un servicio de conserjería, atento y dedicado, está disponible para atender todas sus necesidades, garantizando una experiencia de vida sin preocupaciones y un nivel de servicio comparable al de los hoteles más exclusivos. Para su máxima conveniencia y seguridad, la propiedad incluye en el precio cuatro plazas de aparcamiento subterráneo, una rareza en una ubicación tan privilegiada, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento, junto con un práctico trastero adicional, ideal para almacenar artículos deportivos, equipaje o cualquier pertenencia personal.

### Una Inversión Inteligente con Licencia Turística

Más allá de ofrecer un estilo de vida lujoso y exclusivo, este ático dúplex representa una oportunidad de inversión excepcional. Cuenta con una codiciada licencia turística y ha sido gestionado con éxito como alquiler vacacional, generando una rentabilidad comprobada. Esto le permite disfrutar de su hogar de ensueño en la Costa del Sol y, al mismo tiempo, obtener ingresos significativos cuando no lo esté utilizando, convirtiéndolo en una inversión inteligente y versátil.

En Luxury Realty, nos enorgullece ofrecer transparencia y un servicio sin igual. Le informamos que nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta, lo que significa que usted no tendrá que abonar ninguna comisión adicional por la gestión o el asesoramiento inmobiliario. En cumplimiento con el Decreto 218/2005 de 11 de octubre de la Junta de Andalucía, le comunicamos que los gastos de notaría, registro, impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP), y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. La información proporcionada es orientativa, no vinculante y carece de valor contractual. Esta información puede haber sufrido modificaciones que aún no han sido incorporadas. Le sugerimos que contacte con nuestra empresa para obtener los últimos datos y/o confirmar la información aquí facilitada.

---

### Viva el Sueño en Benalmádena

No pierda la oportunidad de adquirir este ático dúplex de ensueño en una de las ubicaciones más prestigiosas de la Costa del Sol. Ya sea como su residencia principal, su refugio vacacional o una inversión lucrativa, esta propiedad lo tiene todo. Contacte con Luxury Realty hoy mismo para concertar una visita privada y comenzar a vivir el sueño mediterráneo en Benalmádena.

## Detalles

| | | | |
|---|---|---|---|
| Referencia | R5153413 | Tipo de propiedad | Ático |
| Estado | Venta | Precio | 1.850.000 € |
| Dormitorios | 3 | Baños | 3 |
| Construidos | 202 m² | Parcela | – |
| Terraza | 44 m² | Plazas de parking | a consultar |

## Características

Parking