+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



SAN ROQUE

245.000 €

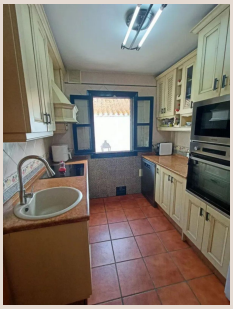
REFERENCIA R5154853

Descubra el Encanto Andaluz: Un Chalet Adosado con Vistas al Mar en el Corazón de San Roque, Costa del Sol

3	1	95 m²	35 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA

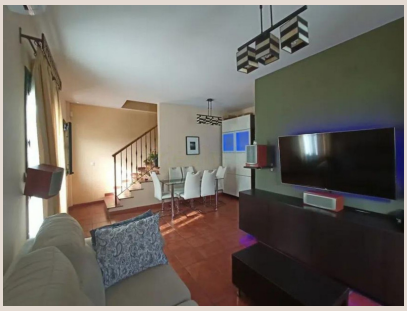












Descripción

En el pintoresco y vibrante municipio de San Roque, un enclave privilegiado en el sur de España, le aguarda una oportunidad excepcional para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Este chalet adosado, una joya en la afamada Costa del Sol, representa la perfecta fusión entre la comodidad moderna y la esencia de una tradición arraigada. San Roque, conocido por su rica historia, sus prestigiosos campos de golf y su proximidad a las doradas playas de Cádiz y Málaga, ofrece un entorno idílico para aquellos que buscan un hogar, una escapada vacacional o una inversión estratégica en uno de los destinos más codiciados del continente.

La propiedad que le presentamos, meticulosamente diseñada para maximizar el confort y el disfrute, se erige en un entorno que promete tranquilidad sin renunciar a la conveniencia. Con una superficie construida de 95 m², cada rincón de este hogar ha sido pensado para ofrecer una habitabilidad excepcional. Dispone de tres dormitorios luminosos, proporcionando espacios privados y acogedores para la familia o los invitados, complementados por un baño completo, funcional y de diseño actual. La distribución interior fluye armoniosamente, creando una sensación de amplitud y bienestar que invita a la relajación y al esparcimiento.

Uno de los atributos más cautivadores de esta residencia es, sin duda, su generosa terraza de 35 m². Este espacio al aire libre, con una codiciada orientación sur, se convierte en el epicentro de la vida social y contemplativa. Imagine despertar cada mañana con la brisa marina acariciando su rostro, disfrutando de un café mientras el sol baña el horizonte, o celebrar reuniones inolvidables bajo un manto de estrellas. Desde aquí, las vistas se extienden majestuosamente, abarcando el resplandeciente mar y ofreciendo panorámicas que quitan el aliento, un cuadro vivo que cambia con las horas y las estaciones, pero que siempre mantiene su inigualable belleza.

La ubicación de este chalet adosado es sencillamente inmejorable. San Roque se caracteriza por su atmósfera auténtica de pueblo andaluz, enmarcado en un entorno suburbano y con acceso a zonas comerciales de vital importancia. Su proximidad a tiendas locales garantiza la facilidad de las compras diarias, mientras que la cercanía a colegios lo convierte en una opción ideal para familias. Vivir aquí significa sumergirse en una comunidad vibrante y acogedora, donde las tradiciones locales se entrelazan con la modernidad, y donde cada servicio esencial está al alcance de la mano. Además, la buena condición general del inmueble asegura una entrada sin preocupaciones, permitiendo a sus nuevos propietarios disfrutar de su hogar desde el primer día sin necesidad de reformas inmediatas.

La propiedad ha sido equipada con una serie de características que realzan su atractivo y funcionalidad. Los armarios empotrados en los dormitorios optimizan el espacio de almacenamiento, manteniendo la estética de las estancias. La excelente conectividad está garantizada gracias al WiFi y la Fibra Óptica, elementos indispensables en el estilo de vida contemporáneo, ya sea para el teletrabajo, el entretenimiento o mantenerse conectado con el mundo. La conveniencia de la ubicación se subraya con la cercanía al transporte público y un servicio de autobús de cortesía, facilitando los desplazamientos por la zona. Además, la proximidad a una iglesia añade un toque de encanto tradicional y comunidad.

En cuanto a su mobiliario, este chalet se ofrece parcialmente amueblado, una ventaja significativa que permite a los futuros propietarios personalizar la decoración a su gusto sin tener que empezar de cero. La cocina, totalmente equipada, es un espacio funcional y moderno, listo para que los amantes de la gastronomía creen sus platos favoritos con total comodidad y eficiencia. El estacionamiento en la calle, común en este tipo de entorno, ofrece una solución práctica y accesible para los residentes. Esta es una propiedad de reventa, lo que significa que ha sido cuidadosamente mantenida y está lista para comenzar su próxima historia con usted.

San Roque es más que una ubicación; es un destino que promete una calidad de vida envidiable. Desde aquí, se puede acceder fácilmente a los campos de golf de renombre mundial de Valderrama y Sotogrande, a las exclusivas marinas que albergan yates de lujo, y a las inmaculadas playas donde el sol brilla durante más de 300 días al año. Este chalet adosado no es solo una casa; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo discreto, donde la belleza natural se combina con la comodidad y la cultura andaluza.

Imagine las posibilidades: un refugio tranquilo después de un día de trabajo, un punto de encuentro para amigos y familiares, o un hogar base desde el cual explorar las maravillas de Andalucía. Este inmueble representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad con encanto, vistas espectaculares y todas las comodidades modernas en una de las zonas más deseadas de la Costa del Sol. No deje pasar la ocasión de convertir este chalet adosado en su propio paraíso personal en San

Roque, un lugar donde cada día se siente como una bendición bajo el sol español. Para Luxury Realty, esta propiedad encapsula el equilibrio perfecto entre inversión inteligente y disfrute personal.

Detalles

Referencia	R5154853	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	245.000 €
Dormitorios	3	Baños	1
Construidos	95 m²	Parcela	–
Terraza	35 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Vistas al mar, Parking, Reventa

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella