

MARBELLA

1.400.000 €

REFERENCIA R5154985

Finca Exclusiva con Vistas Panorámicas al Mar y Puerto en la Prestigiosa Marbella

4	3	422 m²	3.000 m²	100 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En Luxury Realty, nos complace presentar una propiedad de ensueño que encarna la esencia del lujo mediterráneo y el potencial ilimitado. Ubicada en uno de los enclaves más codiciados del este de Marbella, en el soleado sur de España, esta encantadora finca andaluza de 4 dormitorios y 3 baños captura unas vistas espectaculares que se extienden majestuosamente por el vasto Mediterráneo y descienden hasta el vibrante puerto deportivo. A tan solo un breve paseo de la playa, la propiedad goza de una ubicación excepcional que ofrece un acceso incomparable a las exclusivas boutiques, los aclamados restaurantes y el pintoresco paseo marítimo de Marbella, fusionando la serenidad costera con el pulso cosmopolita de la ciudad.

Marbella, un epicentro del glamour y la sofisticación en la Costa del Sol, es reconocida mundialmente por su estilo de vida de élite, sus campos de golf de clase mundial, sus puertos deportivos de lujo y su incomparable clima. Este enclave oriental, en particular, es sinónimo de privacidad, seguridad y exclusividad, ofreciendo la tranquilidad de un refugio costero sin sacrificar la comodidad de estar a pocos minutos del corazón de la ciudad. Desde aquí, la icónica Milla de Oro, Puerto Banús y una gran cantidad de servicios de primera clase, incluyendo colegios internacionales y centros de ocio, están al alcance de la mano.

Un Santuario Andaluz con Vistas que Cautivan

Esta finca, un verdadero tesoro por descubrir, se asienta sobre una generosa parcela de 3.000 m², un lienzo expansivo que promete una libertad de diseño excepcional. Su arquitectura tradicional andaluza, con sus líneas clásicas y su encanto intrínseco, ofrece una base sólida y auténtica. La posición elevada de la propiedad es, sin duda, uno de sus atributos más preciados, ya que es el factor clave para las vistas que quitan el aliento. Imagínese despertar cada mañana con el sol naciente tiñendo el Mediterráneo de oro y rosa, o disfrutar de las noches estrelladas con las luces del puerto parpadeando a lo lejos, creando un espectáculo visual ininterrumpido que evoca una profunda sensación de paz y privilegio. En días claros, la vista se extiende hasta la costa africana y el Estrecho de Gibraltar, ofreciendo un telón de fondo dramático e inspirador a su vida diaria.

Potencial Ilimitado: Su Visión, Nuestra Lona

La finca representa una oportunidad extraordinaria para una reforma integral, ideal para aquellos visionarios que buscan diseñar una residencia a medida, completamente personalizada y adaptada a sus más altos estándares de lujo y confort. Del mismo modo, es una propuesta inmejorable para inversores astutos que buscan un proyecto con un potencial de revalorización significativo en el codiciado mercado inmobiliario de Marbella. La combinación de su diseño tradicional andaluz, su ubicación privilegiada y sus impresionantes vistas crea el escenario perfecto para transformar esta joya en un refugio contemporáneo de lujo, manteniendo al mismo tiempo la esencia y el carácter auténtico que la hacen tan especial.

Las posibilidades de reforma son tan vastas como la imaginación. Desde la integración de la tecnología domótica más avanzada, pasando por la creación de espacios de vida abiertos y luminosos que se fusionen con el exterior, hasta el diseño de un spa privado, un gimnasio o una bodega, cada detalle puede ser concebido para reflejar un estilo de vida de sofisticación. El amplio jardín de 3.000 m² ofrece espacio suficiente para una piscina infinita que parezca fundirse con el horizonte, exuberantes jardines tropicales, zonas de comedor al aire libre, áreas de relajación y ocio, o incluso un huerto privado, garantizando privacidad absoluta y un oasis de tranquilidad.

La Vida en Marbella a Sus Pies

La proximidad de la propiedad a la playa es un verdadero lujo, permitiendo a sus residentes disfrutar de la costa mediterránea en cualquier momento del día. Un suave paseo de diez minutos (aproximadamente 400 metros) le lleva directamente a las arenas doradas y las aguas cristalinas, donde podrá deleitarse con actividades acuáticas, relajarse bajo el sol o disfrutar de los chiringuitos de playa más exclusivos. La conveniencia de tener la playa tan cerca significa que la vida al aire libre se convierte en una extensión natural de su hogar.

Más allá de la playa, la ubicación estratégica de esta finca la sitúa a pocos minutos en coche del vibrante centro de Marbella. Esto significa acceso inmediato a su selecta oferta de restaurantes con estrellas Michelin, boutiques de alta costura, galerías de arte, mercados tradicionales y una efervescente vida cultural y nocturna. La combinación de un entorno residencial tranquilo con

la inmejorable accesibilidad a todas estas comodidades es una rareza en el mercado actual, ofreciendo un equilibrio perfecto entre serenidad y dinamismo.

Una Inversión Estratégica en el Mercado de Lujo

Esta es una oportunidad excepcionalmente rara para adquirir una propiedad que combina tal escala, privacidad y calidad de vistas en una ubicación tan cercana al centro de Marbella. El mercado inmobiliario de lujo en el sur de España, y en particular en Marbella, ha demostrado una resiliencia y un crecimiento constantes, haciendo de esta finca no solo un hogar potencial, sino también una inversión estratégica y segura. Su exclusividad y el alto valor de su ubicación garantizan un sólido potencial de revalorización, consolidando su estatus como una joya en el portafolio de cualquier inversor exigente.

Características Destacadas

Proyecto de Reforma Integral con Potencial Excepcional: Más allá de una simple renovación, esta finca ofrece la oportunidad de reimaginar por completo un espacio para crear una obra maestra arquitectónica. Con 3.000 m² de terreno, el potencial abarca desde la adición de una villa de invitados hasta la creación de vastos jardines paisajísticos, convirtiéndolo en un lienzo en blanco para un diseño personalizado sin límites.

Amplia Parcela de 3.000 m² con Vistas al Mar y al Puerto: Esta extensión de terreno no solo asegura una privacidad inigualable, sino que también ofrece un escenario majestuoso para una residencia de lujo. Las vistas panorámicas, un bien preciado en Marbella, proporcionan un telón de fondo idílico para la vida diaria, aumentando significativamente el valor y el atractivo de la propiedad.

Ubicación Privilegiada a Pocos Minutos del Centro de Marbella: La proximidad al corazón palpitante de Marbella significa que los residentes pueden disfrutar de la tranquilidad de un entorno exclusivo mientras tienen un acceso conveniente a todas las amenidades, incluyendo tiendas de lujo, restaurantes gourmet, y vibrantes opciones de entretenimiento. Es el equilibrio perfecto entre retiro y conexión.

A Solo 400 m de la Playa – Un Paseo Fácil de 10 Minutos: La posibilidad de llegar a pie a la playa en cuestión de minutos es un atributo altamente deseado. Esta cercanía a las costas doradas y las aguas cristalinas del Mediterráneo realza el estilo de vida costero que Marbella ofrece, facilitando la vida al aire libre y las actividades acuáticas.

Entorno Residencial Tranquilo con Acceso Inmejorable a Servicios: Ubicada en una zona conocida por su serenidad, la finca garantiza un ambiente de paz y discreción. Sin embargo, esta tranquilidad se complementa con un acceso fácil y rápido a una amplia gama de servicios esenciales y de lujo, desde supermercados y centros de salud hasta campos de golf de renombre y clubes de tenis.

En Luxury Realty, estamos convencidos de que esta finca representa una oportunidad única para los clientes más exigentes que buscan no solo una propiedad, sino un estilo de vida. Le invitamos a descubrir el potencial ilimitado de esta exclusiva residencia y a hacer realidad sus sueños en el epicentro del lujo mediterráneo.

Detalles

Referencia	R5154985	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	3
Construidos	422 m²	Parcela	3.000 m²

Terraza	100 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking, Inversión, Reventa