+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



MARBELLA

1.950.000 €

REFERENCIA R5155102

Villa de Lujo Excepcional en el Corazón de Marbella: Elegancia Moderna y Vistas al Mar Insuperables

4	2	166 m²	415 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA













Descripción

En el epicentro de la codiciada Costa del Sol, donde el lujo se entrelaza con la belleza natural, emerge una residencia que redefine el concepto de vida sofisticada. Luxury Realty se enorgullece de presentar esta villa exclusiva, una joya arquitectónica situada estratégicamente en el corazón de Marbella. Diseñada para aquellos que buscan la perfección en cada detalle, esta propiedad no es solo una casa, sino una declaración de estilo, confort y una inversión inteligente en uno de los destinos más prestigiosos del mundo. Es un santuario privado que armoniza la vanguardia del diseño moderno con la calidez de un hogar, prometiendo una experiencia residencial sin igual bajo el sol del Mediterráneo. Aquí, la visión de una vida de ensueño se convierte en una palpable realidad, ofreciendo un refugio de serenidad y exclusividad a pocos pasos de la vibrante energía marbellí.

Un Santuario de Diseño y Confort en el Corazón de Marbella

Esta villa representa la cúspide de la arquitectura contemporánea, donde cada línea y cada espacio han sido meticulosamente concebidos para maximizar la funcionalidad sin comprometer la estética. Su estilo moderno se manifiesta en acabados de alta calidad, materiales nobles y una paleta de colores neutros que realzan la luminosidad y la sensación de amplitud. Desde los suelos de mármol pulido hasta las carpinterías de diseño, cada elemento ha sido seleccionado para evocar una atmósfera de lujo discreto y atemporal. La integración de la tecnología de vanguardia asegura un confort óptimo y una eficiencia energética superior, haciendo de esta villa un ejemplo brillante de vivienda del siglo XXI. El diseño interior fluye sin esfuerzo, invitando a la relajación y a la socialización en un entorno de inigualable elegancia y distinción.

Espacios Abiertos e Integración con la Naturaleza

El corazón de la villa es su impresionante diseño de planta abierta, un espacio generoso y fluido que conecta armoniosamente las áreas de estar, comedor y cocina. El salón, un epicentro de luz y bienestar, se convierte en un escenario perfecto para la vida cotidiana y el entretenimiento. Grandes ventanales, casi imperceptibles, se abren majestuosamente hacia el exterior, difuminando los límites entre el interior y un jardín privado exquisitamente diseñado. Este oasis verde, un remanso de paz mediterránea, ofrece un espacio idílico para disfrutar del clima excepcional de la Costa del Sol. Ya sea para un desayuno tranquilo al aire libre, una tarde de lectura bajo la sombra o una cena bajo las estrellas, el jardín se convierte en una extensión natural de la vivienda, proporcionando privacidad absoluta y una conexión ininterrumpida con la naturaleza.

Confort Superior y Panoramas Excepcionales

La privacidad y el descanso se elevan a una nueva dimensión en sus cuatro dormitorios, concebidos como suites privadas donde el confort es supremo. Cada habitación es un santuario personal, ofreciendo amplitud y luminosidad, con acabados de primera calidad que invitan al relax. Los dos baños completos, elegantemente diseñados con accesorios de lujo y materiales sofisticados, prometen una experiencia de spa en casa, mientras que el aseo de invitados, con su refinado estilo, añade un toque de distinción para las visitas. Una de las características más cautivadoras de esta villa son sus espectaculares vistas al mar, que se despliegan ante sus ojos a través de amplios ventanales estratégicamente ubicados. Desde múltiples puntos de la propiedad, se puede contemplar el azul infinito del Mediterráneo, un lienzo cambiante que regala amaneceres dorados y atardeceres de ensueño. Estas panorámicas no son meramente un telón de fondo, sino una parte integral de la experiencia de vida en la villa, aportando una sensación de paz y majestuosidad.

La comodidad se extiende al aspecto práctico con dos plazas de garaje seguras. Este espacio privado, diseñado para la protección y el fácil acceso de sus vehículos, ofrece una tranquilidad adicional, un detalle fundamental en cualquier residencia de alto standing. La seguridad y la accesibilidad son prioritarias, permitiendo a los residentes disfrutar de su día a día sin preocupaciones logísticas.

Marbella: Un Estilo de Vida Inigualable en la Joya del Sur de España

Ubicada en el sur de España, Marbella no es solo un destino, es un estilo de vida. Famosa mundialmente por su clima excepcional, sus playas bañadas por el sol y sus campos de golf de prestigio internacional, la ciudad es un imán para la élite. La

villa se encuentra a escasos minutos de los más exclusivos clubes de playa, puertos deportivos como Puerto Banús, y una oferta gastronómica que satisface los paladares más exigentes, desde chiringuitos con encanto hasta restaurantes con estrellas Michelin. Las boutiques de diseñadores de renombre, los spas de lujo y una vibrante vida nocturna completan la experiencia marbellí. Vivir aquí significa tener acceso a un universo de ocio, cultura y bienestar, donde cada día puede ser una nueva aventura o una oportunidad para el relax más absoluto. La estratégica ubicación de esta villa garantiza que lo mejor de Marbella esté siempre al alcance de su mano, combinando la privacidad de un hogar exclusivo con la conveniencia de una vida urbana sofisticada.

Su Próxima Inversión Estratégica en la Costa del Sol

Adquirir esta villa no es solo comprar una propiedad; es invertir en un legado, en un estilo de vida y en un mercado inmobiliario de reconocido prestigio. Marbella, como epicentro del lujo en la Costa del Sol, ha demostrado ser una de las ubicaciones más resilientes y atractivas para la inversión inmobiliaria a nivel mundial. La demanda de propiedades de alta gama sigue creciendo, asegurando la revalorización y el potencial de rentabilidad a largo plazo. Esta villa, con su combinación única de diseño moderno, confort superior, vistas impresionantes y una ubicación privilegiada, representa una oportunidad excepcional para aquellos que buscan asegurar su patrimonio en un destino que promete calidad de vida y exclusividad. Es una decisión astuta para el inversor exigente que valora tanto el placer de vivir como la solidez financiera. No deje pasar la oportunidad de ser propietario de este excepcional trozo de paraíso en Marbella. Esta villa es más que una residencia; es el comienzo de una nueva y emocionante etapa, un lugar donde los sueños se hacen realidad y donde cada día se vive al máximo. Luxury Realty le invita a descubrir el potencial y la magnificencia de esta propiedad. Contacte con nosotros hoy mismo para concertar una visita privada y dar el primer paso hacia la vida que siempre ha deseado en el corazón de la Costa del Sol.

Detalles

Referencia	R5155102	Tipo de propiedad	Villa
Estado	Venta	Precio	1.950.000 €
Dormitorios	4	Baños	2
Construidos	166 m²	Parcela	415 m²
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Parking

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella