+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



NUEVA ANDALUCÍA

2.400.000 €

REFERENCIA R5155126

Exclusivo Dúplex de Lujo Recién Reformado en Alcores del Golf, Nueva Andalucía, Marbella

4	4	201 m²	30 m²	160 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	PARCELA	TERRAZA








ROLEX





Descripción

Adéntrese en un reino de exclusividad y sofisticación con este impecable apartamento dúplex en planta baja, recién reformado y situado en el epicentro de Nueva Andalucía, el vibrante corazón de Marbella, en la soleada Costa del Sol, al sur de España. Esta propiedad no es solo un hogar; es una declaración de estilo de vida, una invitación a experimentar el lujo en su máxima expresión dentro de una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Europa. Desde el momento en que cruza su umbral, sentirá la armonía perfecta entre diseño contemporáneo, confort excepcional y una ubicación insuperable.

Lo que verdaderamente distingue a esta joya inmobiliaria es su singularidad y la cuidadosa atención al detalle que se ha puesto en cada rincón. Sus espaciosas estancias son un lienzo en blanco para la vida de lujo, inundadas de luz natural que resalta los acabados de alta calidad y la impecable elección de materiales. La amplitud de sus habitaciones proporciona una sensación de libertad y bienestar, rara vez encontrada en propiedades de este tipo. Más allá de sus interiores, este dúplex se extiende hacia un exterior de ensueño, con generosas terrazas que invitan al ocio y la relajación, y un idílico jardín privado que ofrece un oasis de tranquilidad y verdor, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La conveniencia y el placer se elevan a otro nivel con el acceso directo a la piscina comunitaria desde su propio jardín, garantizando momentos de esparcimiento refrescantes y privados. La exclusividad se completa con un garaje subterráneo propio, que ofrece acceso directo y seguro a la vivienda, un detalle que subraya la funcionalidad y el confort pensados para el propietario exigente.

Diseño y Distribución Interior: Un Elogio a la Vida Moderna

La planta principal de este magnífico dúplex ha sido concebida como un espacio de vida fluido y sin interrupciones, donde la funcionalidad se fusiona con la estética de manera magistral. El salón de concepto abierto se presenta como el corazón del hogar, un área luminosa y versátil ideal para el entretenimiento o la relajación diaria. Este espacio se integra a la perfección con una cocina de diseño a medida, una obra de arte en sí misma, equipada con electrodomésticos de alta gama y acabados de lujo, que hará las delicias de los amantes de la gastronomía y los encuentros sociales. La personalización y la calidad son evidentes en cada mueble y cada detalle de la cocina, diseñada para ser tanto práctica como visualmente impactante.

En esta misma planta, se encuentra un acogedor dormitorio de invitados, un santuario de descanso que goza del privilegio de contar con acceso directo al jardín privado y a una de las terrazas. Este diseño permite a sus huéspedes disfrutar de la privacidad y la belleza del exterior, sintiéndose verdaderamente en un resort exclusivo. Un elegante baño completo, también en esta planta, ha sido diseñado con acabados modernos y materiales nobles, ofreciendo todas las comodidades necesarias para el confort de sus invitados.

La Planta Superior: Santuarios de Privacidad y Vistas Panorámicas

Ascendiendo a la segunda planta, descubrirá un espacio dedicado al descanso y la intimidad, donde se ubican tres espléndidos dormitorios, cada uno de ellos concebido como una suite privada. Todos los dormitorios cuentan con su propio baño en suite, equipados con elementos de diseño y máxima calidad, que garantizan la privacidad y el lujo para todos los residentes. La amplitud y luminosidad de estas estancias invitan a la relajación, ofreciendo un refugio personal tras un día de actividades en Marbella.

El dormitorio principal es una verdadera obra maestra de confort y elegancia. Este santuario personal no solo es espacioso y luminoso, sino que también ofrece el lujo de un vestidor independiente, diseñado para optimizar el espacio y la organización, y una terraza privada exclusiva. Desde esta terraza, los afortunados propietarios podrán deleitarse con vistas impresionantes a la zona de la piscina, creando un ambiente idílico para disfrutar del café matutino o de las noches estrelladas de Marbella. La combinación de privacidad, lujo y vistas convierte a este dormitorio en un espacio incomparable.

Como valor añadido y pensado para la vida moderna, el apartamento también dispone de una práctica lavandería, estratégicamente ubicada y con acceso directo al garaje subterráneo. Esta característica no solo optimiza la gestión del hogar, sino que también realza la funcionalidad y el diseño inteligente de la propiedad.

Ubicación Privilegiada y Comunidad Exclusiva en Nueva Andalucía

La propiedad se encuentra enclavada dentro de Alcores del Golf, una comunidad cerrada de doble seguridad, muy solicitada y reconocida por su prestigio y tranquilidad. Esta urbanización de lujo en Nueva Andalucía, en el corazón de la Costa del Sol, ofrece a sus residentes un estilo de vida inigualable, caracterizado por la privacidad y la seguridad. Con vigilancia 24/7, los residentes pueden disfrutar de una paz mental absoluta, sabiendo que su hogar y su familia están protegidos. Los exuberantes y meticulosamente mantenidos jardines comunitarios, que se extienden a lo largo de la urbanización, crean un entorno sereno y estético, invitando a paseos relajantes y momentos de conexión con la naturaleza. Además, la comunidad cuenta con dos piscinas comunitarias, ofreciendo amplias opciones para el ocio y el disfrute bajo el sol mediterráneo.

La ubicación estratégica de Alcores del Golf es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Se encuentra a pocos pasos del prestigioso Los Naranjos Golf Club, un paraíso para los amantes del golf y una referencia en el panorama golfístico internacional. Esta proximidad permite a los aficionados acceder a sus pasiones sin necesidad de desplazamientos. Para las familias, la conveniencia se maximiza con la cercanía a las mejores instituciones educativas; la escuela más cercana está a tan solo 5 minutos en coche, garantizando la comodidad en la rutina diaria. Además, la efervescente vida de Puerto Banús, con sus boutiques de diseñadores, restaurantes de lujo y vibrante vida nocturna, se encuentra a solo 10 minutos en coche, ofreciendo un acceso rápido a una de las zonas más exclusivas y animadas de la Costa del Sol. Este dúplex no es solo una vivienda, es la llave a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de Nueva Andalucía, Marbella, el epitome del glamour en el sur de España.

Detalles

Referencia	R5155126	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.400.000 €
Dormitorios	4	Baños	4
Construidos	201 m²	Parcela	30 m²
Terraza	160 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella