+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



ESTEPONA

1.300.000 €

REFERENCIA R5155945

Oportunidad Inigualable: Proyecto Residencial de Lujo Aprobado en el Corazón de Estepona, Sur de España

85 m²

PARCELA













Descripción

Luxury Realty tiene el placer de presentar una oportunidad de inversión excepcional e incomparable en el vibrante corazón de Estepona, una de las joyas más codiciadas de la Costa del Sol, en el idílico sur de España. Se trata de una parcela exclusiva con licencia de construcción ya concedida y en vigor, un activo invaluable que elimina los plazos de espera y las incertidumbres burocráticas, permitiendo un inicio de proyecto inmediato. Esta propiedad es la base perfecta para el desarrollo de un edificio de apartamentos de seis plantas, diseñado para encarnar la sofisticación y el estilo de vida mediterráneo, culminando con una espectacular terraza en la azotea que incluirá una piscina, ofreciendo vistas parciales al mar y un oasis de relajación urbana.

La ubicación de esta parcela es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Estratégicamente posicionada en el centro de Estepona, la propiedad se encuentra en segunda línea de playa, garantizando la cercanía al mar sin el bullicio directo de la primera línea, lo que se traduce en una mayor tranquilidad y privacidad para sus futuros residentes. A pocos pasos, el encanto del paseo marítimo se fusiona con la vibrante vida del puerto deportivo, ofreciendo acceso a una exquisita oferta gastronómica, tiendas boutique y actividades de ocio náutico. Estepona, conocida como el "Jardín de la Costa del Sol", es una ciudad que ha sabido conservar su auténtica esencia andaluza, con un pintoresco casco antiguo lleno de calles floridas y plazas con encanto, mientras se proyecta hacia el futuro con infraestructuras modernas y una calidad de vida envidiable.

Este proyecto está concebido para un inversor o comprador con visión de futuro, alguien dispuesto a capitalizar una oportunidad "llave en mano" para desarrollar una propiedad de alto standing y disfrutarla o rentabilizarla a su gusto. La demanda de viviendas de lujo en Estepona y sus alrededores continúa en ascenso, impulsada por un clima excepcional, la belleza natural del entorno y una creciente infraestructura de servicios de primer nivel. Invertir aquí no es solo adquirir una propiedad, es asegurar un estilo de vida de prestigio y una rentabilidad potencial significativa en uno de los mercados inmobiliarios más dinámicos de Europa.

El proyecto detalla una superficie edificable total de 521 m², un espacio generoso que permite la construcción de seis apartamentos amplios y luminosos, cada uno con aproximadamente 85 m² útiles. Este tamaño es ideal para ofrecer confort y versatilidad, aptos tanto para residentes permanentes como para alquileres vacacionales de lujo. Los planos, diseños y cálculos arquitectónicos están completamente elaborados y listos para ser entregados a petición, lo que agiliza exponencialmente el proceso de construcción y minimiza los riesgos asociados a las fases iniciales de un desarrollo. La disponibilidad de toda esta documentación preparada y aprobada representa un ahorro considerable de tiempo y recursos para el inversor.

Un elemento distintivo de este proyecto es el apartamento en la última planta. Concebido como un ático de lujo, esta unidad ofrecerá unas codiciadas vistas al mar, combinando privacidad y exclusividad con un entorno inigualable. Imagínese despertarse cada mañana con el Mediterráneo de telón de fondo, o disfrutar de puestas de sol desde su propio santuario privado. La terraza en la azotea, diseñada como un espacio común de excepción, elevará el estándar de vida de todos los residentes. Equipada con una piscina y áreas de solárium, se convertirá en el lugar perfecto para socializar, relajarse y disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, ofreciendo vistas panorámicas que abarcan desde el mar hasta las montañas.

Además, el proyecto ofrece la posibilidad de construir utilizando sistemas Sismo. Esta tecnología de construcción avanzada es reconocida por su eficiencia, durabilidad y sostenibilidad. La construcción con Sismo-systems permite una mayor rapidez en la ejecución de la obra, una excelente eficiencia energética gracias a un aislamiento térmico superior, un óptimo aislamiento acústico entre viviendas y una resistencia estructural excepcional. Optar por esta metodología no solo asegura un edificio de alta calidad y bajo mantenimiento, sino que también posiciona la propiedad en la vanguardia de la construcción moderna, un factor cada vez más valorado por los compradores de lujo conscientes del medio ambiente y la eficiencia.

En resumen, esta parcela en Estepona representa una oportunidad de inversión verdaderamente única y lista para ser ejecutada. Con una licencia de construcción ya aprobada, una ubicación privilegiada en el corazón de Estepona y un proyecto detallado para un edificio de lujo con todas las comodidades modernas, incluyendo una azotea con piscina y vistas al mar, esta es la plataforma ideal para crear un patrimonio duradero y rentable en el sur de España. Luxury Realty le invita a explorar esta

excepcional propuesta. No deje pasar la oportunidad de materializar su visión en el mercado inmobiliario de lujo. Contáctenos hoy mismo para obtener más información y acceder a todos los planes y detalles del proyecto.

Detalles

Referencia	R5155945	Tipo de propiedad	Terreno
Estado	Venta	Precio	1.300.000 €
Dormitorios	a consultar	Baños	a consultar
Construidos	–	Parcela	85 m²
Terraza	–	Plazas de parking	a consultar

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella