+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



CASARES

365.000 €

REFERENCIA R5155966

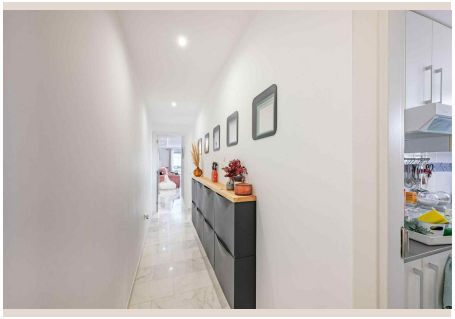
Ático de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar en Casares: Una Oportunidad Excepcional con Luxury Realty

3	2	85 m²	15 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

En el corazón de la codiciada Costa del Sol, donde el sol besa las cumbres de las montañas y el mar Mediterráneo susurra melodías eternas, se presenta una oportunidad inmobiliaria inigualable: un espectacular ático en Hacienda de Casares. Este no es solo un inmueble; es la puerta de entrada a un estilo de vida de lujo, confort y serenidad, diseñado para aquellos que buscan la excelencia en cada detalle. Desde las primeras horas del amanecer hasta los mágicos atardeceres que tiñen el horizonte de tonos dorados y escarlata, este ático ofrece vistas panorámicas al mar que capturan el alma y elevan el espíritu, convirtiéndolo en un santuario personal donde cada día es una obra maestra.

Ubicado en el pintoresco municipio de Casares, una joya escondida en el sur de España, este enclave fusiona la auténtica esencia andaluza con el más moderno confort. Casares, conocido por su impresionante pueblo blanco colgado en la montaña y su proximidad a algunas de las playas más vírgenes de la costa, es un testimonio de la belleza natural y la tranquilidad. La región es famosa por su clima idílico, con más de 300 días de sol al año, lo que permite disfrutar de una vida al aire libre durante prácticamente todo el año. Este ático se sitúa estratégicamente en una zona privilegiada, garantizando privacidad y acceso a una red de servicios y comodidades de primer nivel que satisfacen las exigencias del comprador más distinguido.

La ubicación es, sin duda, uno de los pilares de su valor. A tan solo 5 minutos en coche de las playas de fina arena de Casares, donde se puede disfrutar de calas recónditas o chiringuitos de lujo, la proximidad al mar es un verdadero privilegio. Pero el encanto no termina ahí. Los amantes del golf encontrarán su paraíso personal, ya que la propiedad está elegantemente flanqueada por tres de los campos de golf más prestigiosos y reconocidos a nivel internacional: Doña Julia Golf Club, Finca Cortesín Golf Club y Casares Golf. Finca Cortesín, en particular, es un referente de exclusividad y ha sido sede de importantes torneos, ofreciendo una experiencia de golf sin parangón, complementada por un hotel de cinco estrellas y un servicio impecable. La posibilidad de practicar su deporte favorito en escenarios de ensueño, con vistas al mar y la montaña, es un atractivo irresistible para los aficionados y profesionales por igual. La facilidad de acceso a estos campos de élite subraya el carácter distintivo de la oferta y promete un estilo de vida activo y socialmente enriquecedor.

Más allá del golf y la playa, la zona de Casares ofrece una rica gastronomía, con restaurantes que varían desde la cocina tradicional andaluza hasta experiencias culinarias de vanguardia. La cercanía a servicios esenciales como supermercados, centros de salud, escuelas internacionales y boutiques de lujo en las cercanas Estepona y Sotogrande, asegura que todas sus necesidades diarias y deseos de ocio estén cubiertos con la máxima comodidad. La conexión con los aeropuertos internacionales de Málaga y Gibraltar es fluida y eficiente, facilitando los viajes y la llegada de invitados.

Este magnífico ático, diseñado con una elegancia atemporal y una distribución inteligente, consta de tres amplios dormitorios y dos baños completos, ofreciendo el espacio y la privacidad ideales para familias o para aquellos que disfrutan de recibir visitas. La atención al detalle en los acabados y la calidad de los materiales son evidentes en cada rincón, garantizando una experiencia de vida de lujo sin compromisos.

Al acceder a la planta principal, el visitante es recibido por una espaciosa cocina, un verdadero corazón del hogar. Esta no es una cocina cualquiera; está completamente equipada con electrodomésticos de última generación y presenta un diseño funcional y estético que invita a la creación culinaria. Sus amplias encimeras y su generoso espacio de almacenamiento la convierten en el escenario perfecto tanto para un desayuno rápido como para la elaboración de elaboradas cenas gourmet. La luminosidad es una característica clave, con luz natural que inunda el espacio, creando un ambiente acogedor y vibrante.

Continuando por la planta principal, se despliega un gran salón, concebido como el epicentro de la vida social y el relax. Este espacio es lo suficientemente versátil para albergar reuniones animadas o para disfrutar de momentos de tranquila contemplación. La fluidez entre el interior y el exterior es una de las grandes virtudes de este salón, gracias a sus amplios ventanales que no solo bañan la estancia de luz natural, sino que también ofrecen un acceso directo a dos maravillosas terrazas. Estas terrazas son, sin duda, uno de los mayores atractivos del ático. Pensadas como extensiones del espacio habitable, ofrecen un escenario idílico para el comedor al aire libre, un rincón de lectura bajo el sol o simplemente un lugar para admirar las impresionantes vistas panorámicas al mar, las montañas y los campos de golf. Imagine disfrutar de su café matutino con la brisa marina o brindar por el atardecer con un cóctel, todo ello desde la privacidad de su propio hogar. La orientación de las terrazas permite aprovechar al máximo las horas de sol y las suaves temperaturas de la Costa del Sol, haciendo de ellas un espacio utilizable durante todo el año.

Los tres dormitorios han sido diseñados como auténticos santuarios de descanso. Cada uno de ellos cuenta con armarios empotrados de gran capacidad y amplias ventanas que garantizan una abundante entrada de luz natural. El dormitorio principal, en particular, es un remanso de paz, a menudo con acceso a una de las terrazas o vistas privilegiadas. Los dos baños completos están equipados con acabados de alta calidad, grifería moderna y sanitarios de diseño, prometiendo una experiencia de spa en la comodidad de su hogar.

La exclusividad de esta propiedad se extiende a sus excelentes servicios comunitarios. Una refrescante piscina comunitaria, rodeada de jardines meticulosamente cuidados, ofrece el lugar perfecto para relajarse y disfrutar del sol andaluz en un entorno sereno y privado. Es un espacio ideal para desconectar, leer un libro o simplemente disfrutar de un chapuzón en los cálidos días de verano. Además, la comodidad y seguridad están garantizadas con un garaje privado con capacidad para dos vehículos, una característica muy valorada en la zona, proporcionando protección y fácil acceso. Un trastero adicional ofrece un espacio práctico y organizado para almacenar pertenencias, contribuyendo a mantener el hogar despejado y ordenado.

Este ático no es solo una vivienda; es una inversión en un estilo de vida de lujo, comodidad y exclusividad en una de las zonas más atractivas del sur de España. La combinación de su ubicación privilegiada en Casares, sus impresionantes vistas al mar, su proximidad a campos de golf de élite y playas idílicas, y sus acabados de alta calidad, lo convierten en una propiedad excepcional. Para Luxury Realty, esta es más que una venta; es la oportunidad de ofrecer a nuestros clientes la realización de un sueño.

No deje escapar esta maravillosa y exclusiva oportunidad de adquirir un pedazo del paraíso mediterráneo. Contacte hoy mismo con Luxury Realty para programar una visita y descubrir el potencial ilimitado que este ático de lujo en Hacienda de Casares tiene para ofrecerle. Estamos a su disposición para guiarle en cada paso de su inversión en su futuro hogar de ensueño.

Detalles

Referencia	R5155966	Tipo de propiedad	Ático
Estado	Venta	Precio	365.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	85 m²	Parcela	–
Terraza	15 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín privado, Sistema de alarma, Seguridad 24 h, Parking, Casa de vacaciones, Inversión

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella