+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
luxury-realty.com



PUERTO BANÚS

2.680.000 €

REFERENCIA R5156050

Apartamento de Lujo con Vistas Panorámicas Inigualables en el Corazón de Puerto Banús

3	2	136 m²	49 m²
DORMITORIOS	BAÑOS	CONSTRUIDOS	TERRAZA













Descripción

Desde Luxury Realty, tenemos el honor de presentar una oportunidad excepcional de adquirir una propiedad verdaderamente única en el enclave más prestigioso de la Costa del Sol: Puerto Banús. Este magnífico apartamento, con una ubicación privilegiada en el epicentro de uno de los puertos deportivos más famosos de Europa, ofrece una experiencia de vida sin parangón, combinando el glamour de la ubicación con la serenidad de sus espectaculares vistas. Más que un hogar, es un pasaporte a un estilo de vida de lujo, confort y exclusividad, anclado en la vibrante esencia del sur de España.

La esencia de este inmueble reside en sus impresionantes vistas panorámicas, que se despliegan ante sus ojos como una obra maestra en constante cambio. Desde sus amplias terrazas perimetrales, que abrazan el apartamento en su totalidad, podrá contemplar un espectáculo visual que abarca la inmensidad del Mar Mediterráneo, las doradas playas de Marbella, el majestuoso ir y venir de los yates en el puerto, la sinuosa costa de Marbella y, como telón de fondo imponente, la majestuosa cordillera de Sierra Blanca. Cada amanecer y atardecer se convierte en un evento privado, un lienzo de colores que transforman el paisaje en un cuadro vivo. Es, sin lugar a dudas, una de las mejores perspectivas que Marbella puede ofrecer.

La arquitectura y el diseño del apartamento han sido concebidos para maximizar la entrada de luz natural y la conexión visual con este entorno idílico. Sus generosos espacios interiores están bañados por el sol y, gracias a su ingeniosa distribución, podrá disfrutar de las cautivadoras vistas al mar desde prácticamente cualquier rincón del hogar, incluso sin necesidad de acceder a la terraza. Esta característica distintiva asegura que la belleza del exterior sea una constante en su vida diaria, creando una atmósfera de apertura, tranquilidad y conexión con el horizonte azul. La amplitud de sus estancias invita a la relajación y al disfrute, permitiendo una vida cómoda y elegante en un ambiente diáfano y sofisticado.

Vivir en este apartamento significa formar parte de la élite de Puerto Banús, un epicentro global de lujo y sofisticación. A escasos pasos de su puerta, se encuentra un universo de posibilidades diseñado para el disfrute y el confort. Las playas de arena fina invitan a largas jornadas bajo el sol mediterráneo, mientras que el puerto deportivo le sumerge en un desfile constante de deslumbrantes yates de lujo, un símbolo de la atmósfera glamurosa y vibrante que define este lugar. Las calles adyacentes son un laberinto de experiencias culinarias, con una oferta interminable de restaurantes y bares que satisfacen todos los paladares, desde la alta cocina hasta los sabores más auténticos de la gastronomía local e internacional.

Para los amantes de las compras, la ubicación es sencillamente inmejorable. Rodeado de exclusivas boutiques de alta costura, joyerías de renombre y las marcas más prestigiosas del mundo, tendrá acceso directo a lo último en moda y tendencias. Además, el imponente centro comercial El Corte Inglés se encuentra a su disposición, ofreciendo una vasta gama de productos y servicios para todas sus necesidades. La vida social y cultural de Marbella, con sus eventos, galerías de arte y oferta de ocio, está al alcance de su mano, garantizando una agenda siempre activa y emocionante.

La comodidad se extiende también a los aspectos más prácticos de la vida. El apartamento incluye dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo del complejo residencial, proporcionando seguridad y facilidad de acceso. Este detalle, a menudo subestimado, es un lujo incalculable en una zona tan cotizada como Puerto Banús, eliminando cualquier preocupación por el estacionamiento y garantizando la protección de sus vehículos. La tranquilidad y la funcionalidad están aseguradas para los residentes más exigentes.

El complejo residencial en sí mismo es un oasis de bienestar y ocio, diseñado para complementar el estilo de vida de sus habitantes. Dispone de una piscina de dimensiones generosas, ideal para refrescarse y relajarse bajo el sol, acompañada de amplias zonas de estar donde podrá disfrutar de momentos de paz y tranquilidad. Para los entusiastas del deporte y el fitness, el gimnasio completamente equipado permite mantener una rutina de ejercicio sin salir de casa, mientras que las canchas de pádel ofrecen una excelente oportunidad para socializar y practicar deporte al aire libre. Los cuidados jardines comunitarios, llenos de vegetación mediterránea, añaden un toque de frescura y belleza, creando un entorno armónico y placentero.

Este apartamento no es solo una propiedad; es una declaración de intenciones, una elección de vida. Es la promesa de amaneceres inolvidables, atardeceres mágicos y el privilegio de despertar cada día en un entorno de belleza inigualable. Con sus características excepcionales, su ubicación estratégica y las amenidades de primera clase que lo rodean, representa una inversión sólida y una oportunidad de oro para aquellos que buscan lo mejor de lo mejor en la Costa del Sol. Luxury Realty le invita a descubrir esta joya inmobiliaria y a comenzar su propio capítulo de lujo en Puerto Banús.

Detalles

Referencia	R5156050	Tipo de propiedad	Apartamento
Estado	Venta	Precio	2.680.000 €
Dormitorios	3	Baños	2
Construidos	136 m²	Parcela	–
Terraza	49 m²	Plazas de parking	a consultar

Características

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, Parking, Primera línea

Asesoramiento personal

Pídanos más información o concierte una visita privada, en persona o por videollamada.

+34 604 489 646
info@luxury-realty.com
Avda. Rotary International, 5 · Edificio Tembo, 23
29660 Marbella